

## COMUNE DI CORTONA - AREZZO

# PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO e PORZIONE DI FABBRICATO

### Località Case Sparse Terontola

Piano di Recupero ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 2005 e del Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona



#### *Progettista*

Dott. Ing. Manuela Burbi – Cortona, loc. Vallone 39 A/4

#### *Proponenti*

Garzi Silvana e Del Principe Lidia

## Relazione Tecnica

(Maggio 2012)

Le signore **Del Principe Lidia** e **Garzi Silvana** sono proprietarie di alcuni immobili siti in Cortona, località Case Sparse Terontola e censiti in catasto al foglio 296 particelle 174, 292, 284, 160 e 213.

Oltre ai terreni individuati dalla particelle di cui sopra la proprietà si compone di n. 4 fabbricati (vedere Tavola Grafica n. 2):

- *Fabbricato A*: capannone per la rimessa di attrezzature agricole;
- *Fabbricato B*: locali destinati alla rimessa di prodotti agricoli;
- *Fabbricato C*: abitazione principale dei richiedenti;
- *Fabbricato D*: locali da sgombero.

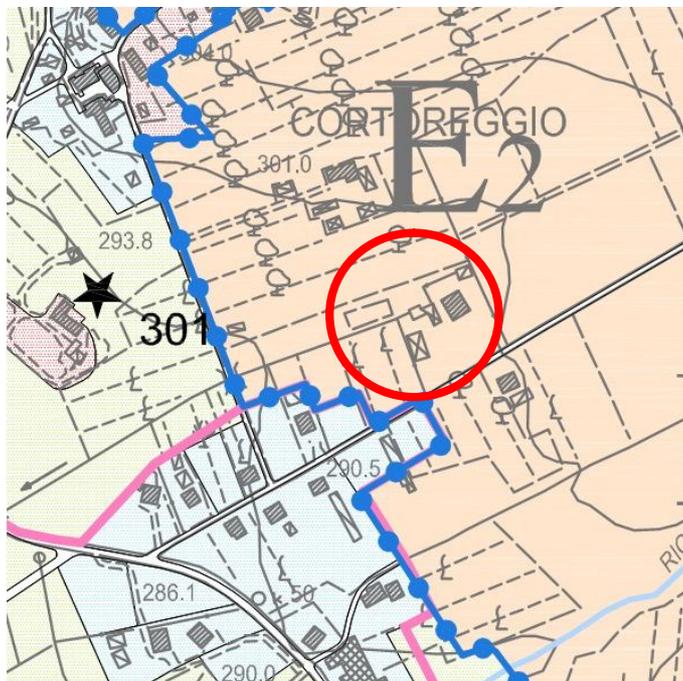
E' intenzione delle proprietarie realizzare interventi volti al miglioramento della situazione edilizia esistente tramite la demolizione di fabbricati di scarso valore edilizio e realizzati con materiali incongrui con l'assetto originario della zona ed il successivo recupero della volumetria demolita.

Il Piano di Recupero di cui alla presente relazione si propone di precisare le modalità di esecuzione degli interventi che nello specifico prevedono la demolizione del fabbricato A e di sola parte del fabbricato B ed il recupero del volume demolito, con la realizzazione di nuovi fabbricati.

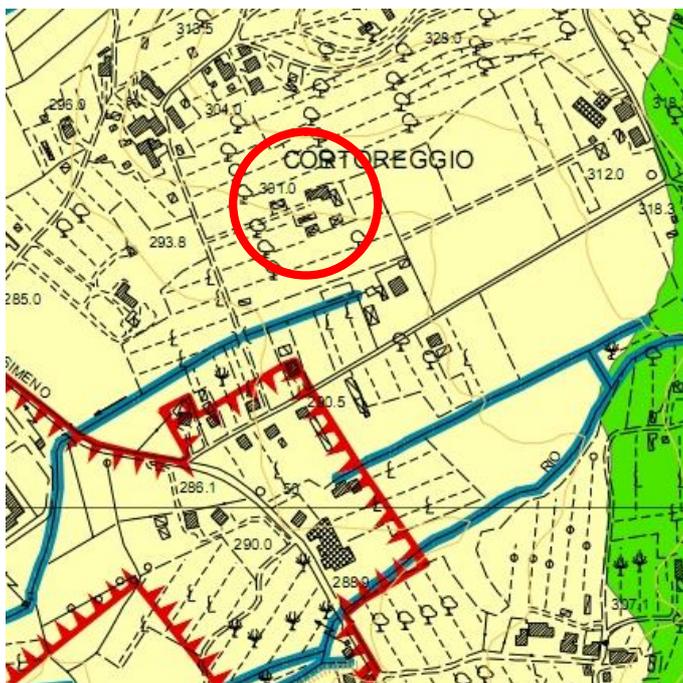
Finalità del presente piano è anche migliorare la situazione ambientale della zona, si propone infatti di collocare i nuovi fabbricati all'interno di un contesto compatibile con la zona limitrofa, tramite l'inserimento di prati naturali e di alberature formate da essenze autoctone.

## SITUAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA

La zona di recupero è posta all'interno della zona agricola E2:



L'area non è soggetta a vincolo idrogeologico ed inoltre risulta fuori dal centro abitato:



L'area non è soggetta a vincolo paesistico né rientra nell'area boscata:



Cortona, 31 maggio 2012

Il tecnico