

Oggetto: 3° variante al piano di lottizzazione La Morina approvato con del.C.C. n.28/09 e seguenti – loc. Camucia Via Dei Mori -**approvazione ai sensi dell'art. 111 della l.r 65/2014**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005;
- in data 25/01/2014, con nota prot.n. 2463, integrata in data 20/02/2014 prot. 5881 la “Soc. Romiti e Pardi Immobiliare srl” ha presentato richiesta di variante alla lottizzazione denominata “La Morina” e approvata con Del C.C. n. 28/09 e successive Del. G.C. n. 184/11 e Del.C.C. n. 9 del 08/03/2013;
- in data 13/07/2009, come previsto all'art.70 della L.R.1/05, è stata stipulata dal Notaio Emilia Puliatti la convenzione Rep. N. 148641 (Racc. n. 20786) relativa alla Lottizzazione in oggetto.

**Dato atto** che nel rispetto dell'art. 69 della L.R.01/2005 (ora Art. 111 della L.R. 65/2014) con D.C.C. n. 51 del 30.09.2014 è stato adottato il progetto relativo alla 3<sup>a</sup> Variante al Piano di lottizzazione “La Morina” approvato con Del. C.C. 28/09 e seguenti, sito in Camucia Via dei Mori, di proprietà Romiti e Pardi Immobiliare;

**RICORDATO** che l'inquadramento, i contenuti del PDL oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014, nella quale si accerta e certifica quanto segue:

- la Lottizzazione, comprensiva delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.01/2005 (ora Art. 104 della L.R. 65/2014) e di cui al DPGR 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 2 in data 08.06.2012 con deposito 3108;
- al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- in data 26/11/2014 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05 (ora Art. 111 della L.R: 65/2014);
- l'avviso di adozione della 3<sup>a</sup> Variante al Piano di Lottizzazione La Morina con Del. C.C. n. 51 del 30/09/2014 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 10/12/2014;
- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 10/12/2014 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

**VERIFICATO** che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 69 della L.R. 01/2005 (ora Art. 111 della L.R. 65/2014) allegata alla delibera di C.C. n. 51 del 30.09.2014;

**VISTA** la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 09/02/2015, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta che il piano attuativo in oggetto è **COERENTE** con il Piano Strutturale e **CONFORME** al Regolamento Urbanistico vigenti, e nella quale si propone di deliberare:

l'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 della 3<sup>a</sup> Variante al Piano di lottizzazione La Morina approvato con Del. C.C. 28/09 in Loc. Camucia Via dei Mori Proprietà "Romiti e Pardi Immobiliare srl", costituito dagli elaborati redatti dall'Arch. Brogi Daniele e costituiti da:

- A. Relazione tecnica descrittiva;
- B. Tavola 1 VarL5: Catastale, PRG, RU, Sovrapposizioni, Planimetria Altimetrica;
- C. Tavola 2 VarL5: Suddivisione area in lotti, Area e volumetrie attribuite, Aree da cedere al Comune, L.122/89, Aree permeabili;
- D. Tavola 3 VarL5: Progetto urbanizzazioni;
- E. Tavola 4 VarL5: Planimetria generale con max ingombro e distanze dai confini;
- F. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
- G. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.33 della L.R. 65/2014. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/2014;
- H. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011

**2.** che gli elaborati della variante in oggetto sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successive Del. G.C. n. 184 del 23/11/2011 e Del.C.C. n. 9 del 08/03/2013;

**3.** che il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successive varianti è da ritenersi vigente per le parti non oggetto della presente variante;

**4.** di non procedere alla modifica della convenzione del 13/7/2009 rep. 148641;

**5.** di stabilire la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009.

**6.** Di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati della Variante in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

**VISTO** l'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

**VISTO** l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, la 3<sup>a</sup> Variante al Piano di lottizzazione La Morina approvato con Del. C.C. 28/09 in

Loc. Camucia Via dei Mori Proprietà "Romiti e Pardi Immobiliare srl", costituito dagli elaborati redatti dall'Arch. Brogi Daniele e costituiti da:

- I. Relazione tecnica descrittiva;
- J. Tavola 1 VarL5: Catastale, PRG, RU, Sovrapposizioni, Planimetria Altimetrica;
- K. Tavola 2 VarL5: Suddivisione area in lotti, Area e volumetrie attribuite, Aree da cedere al Comune, L.122/89, Aree permeabili;
- L. Tavola 3 VarL5: Progetto urbanizzazioni;
- M. Tavola 4 VarL5: Planimetria generale con max ingombro e distanze dai confini;
- N. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
- O. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.33 della L.R. 65/2014. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/2014;
- P. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011

**DI DARE ATTO** che gli elaborati della variante in oggetto sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successive Del. G.C. n. 184 del 23/11/2011 e Del.C.C. n. 9 del 08/03/2013;

**che** il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successive varianti è da ritenersi vigente per le parti non oggetto della presente variante;

**che** non venga proceduto alla modifica della convenzione del 13/7/2009 rep. 148641;

**di stabilire** la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009.

**Di dare atto** che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati della Variante in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.