

**COMUNE DI CORTONA**  
**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

Oggetto: Piano di Recupero per la ricostruzione di volume parzialmente diruto sito in Loc. Riccio. Proprietà: Rossi Anna Maria. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 12/04/2013, con nota prot.n. 9569 la Sig.ra Rossi Anna Maria ha presentato la documentazione per Piano di Recupero finalizzato al ripristino di volume parzialmente diruto posto in località Il Riccio ai sensi dell'art. 36 punto a3) delle NTA del RU;
- l'intervento, relativo ad una zona E2 (La Mezzacosta) del RU vigente, riguarda il ripristino di un volume parzialmente diruto, attraverso la ricostruzione con fedele ingombro planivolumetrico e senza variazione di destinazione d'uso rispetto all'attuale (cantina-magazzino);
- con D.C.C. n. 50 del 30.09.2014, è stato adottato il progetto relativo al "Piano di Recupero finalizzato al ripristino di volume parzialmente diruto posto in località Il Riccio" di proprietà della Sig.ra Rossi Anna Maria;
- in data 26/11/2014 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05 (ora Art. 111 della L.R: 65/2014) e l'avviso di adozione del PdR in questione è stato poi pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 10/12/2014;
- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 10/12/2014 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- il progetto relativo al "Piano di Recupero finalizzato al ripristino di volume parzialmente diruto posto in località Il Riccio", di proprietà della Sig.ra Rossi Anna Maria, è stato redatto dall'Arch. Massimo Bindi e risulta costituito dai seguenti elaborati:
  - A. Relazione illustrativa;
  - B. Relazione di Fattibilità;
  - C. Eventuali descrizioni per ridurre gli effetti negativi sull'ambiente;
  - D. Norme tecniche di attuazione;
  - E. Perizia (e documentazione fotografica)
  - F. Previsione di massima spese di attuazione P.D.R.
  - G. Descrizione modifiche qualitative e quantitative relativamente al suolo, acqua e patrimonio culturale;
  - H. Progetto Bioclimatico;
  - I. Tavola 1: Inquadramento Urbanistico;
  - J. Tavola 2: Planimetria generale – verifica delle distanze dai confini e dai fabbricati;
  - K. Tavola 3bis: Stato Attuale – Piante, Sezioni e Prospetti
  - L. Tavola 4: Calcolo Volumi – Stato Attuale;
  - M. Tavola 5: Stato Modificato – Piante, Sezioni e Prospetti;
  - N. Tavola 6: Calcolo Volumi – Stato Modificato;
  - O. Tavola 7: Stato Sovrapposto – Piante, Sezioni e Prospetti;
  - P. Tavola 8: Elaborato tecnico della copertura;

- Q. Relazione di fattibilità geologica redatta dal geol. Pietro Manini;
- R. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011;
- S. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
- T. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.33 della L.R. 65/2014. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/2014.

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

## **Si comunica che**

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, **“Piano di Recupero finalizzato al ripristino di volume parzialmente diruto posto in località Il Riccio”** di proprietà della Sig.ra Rossi Anna Maria.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 06/02/2015

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Pietro Zucchini