

PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2015/124	25/03/2015	Tecnico Urbanistica e pianificazione del territorio
Relatore: BASANIERI FRANCESCA		

OGGETTO:

Variante n.4 al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica di realizzazione di strada comunale in loc.Le Piagge di Cortona . approvazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della l.r 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;
- che con deliberazione n.83 del 29-11-2013 è stata approvata una variante generale al regolamento urbanistico del Comune di Cortona e pubblicata sul BURT della Regione Toscana n.7 del 19/02/2014;
- In data 26/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla realizzazione di una strada comunale in Loc. Le Piagge come riportato nelle previsioni di spesa dell'Ente;

RICORDATO che, nel rispetto dell'art. 17 e 17bis della L.R. 01/2005 (oggi Artt. 19 e 20 della L.R.65/2014), con D.C.C. n. 53 del 30.09.2014, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011, per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica: Realizzazione di strada comunale in loc.Le Piagge di Cortona.

DATO ATTO:

- che l'Art. 222 della L.R. 65/14 stabilisce che “nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della presente legge, i comuni possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25”;
- che l'Art. 227 della L.R. 65/14 stabilisce che “le varianti al piano strutturale, al regolamento urbanistico o al PRG che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224 e che, al momento dell'entrata in vigore della presente legge, risultano adottate, sono approvate con il procedimento di cui al titolo II, capo I, previo parere obbligatorio non vincolante della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 cui partecipano la Regione, la provincia o la città metropolitana, e il comune”;
- che la Variante in oggetto ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito all'Art. 224 della L.R. 65/14 e che pertanto non si rende necessario acquisire il parere della conferenza di copianificazione di cui all'Art. 25 della Legge suddetta;
- l'inquadramento, i contenuti della Variante oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

RISCONTRATO che:

- la Variante, comprensiva delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.01/2005 (ora Art. 104 della L.R. 65/2014) e di cui al DPGR 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo;
- in data 26/11/2014 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo e alla Regione Toscana come previsto dall'art. 17 della Legge Regionale 1/05 (ora Art. 19 della L.R. 65/2014);
- l'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 53 del 30/09/2014, della Variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica: Realizzazione di strada comunale in loc.Le Piagge di Cortona, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 10/12/2014;
- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 10/12/2014 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;
- al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dalla Presente Variante, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione della Variante e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune;
- non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella

Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'artt. 17 e 17bis della L.R. 01/2005 (ora Artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014) allegata alla delibera di C.C. n. 50 del 30.09.2014;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 19/03/2015, e allegata alla presente deliberazione, nella quale:

- si accerta e si certifica che il procedimento relativo all'approvazione della variante in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
 - che è stato verificato che la Variante in oggetto si è formata nel rispetto della L.R. 65/14, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (PS, PTCP e PIT);
 - si certifica che sono stati acquisiti tutti pareri richiesti dalla legge e che non sono pervenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati
 - e che, pertanto, si propone di deliberare:
1. l'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/14 (ex artt. 17 e 17bis della L.R.T. n. 01/2005), della variante al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011, per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica: Realizzazione di strada comunale in loc. Le Piagge di Cortona, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati presenti agli atti di questo ufficio e denominata Variante n.4:
 - Elaborato grafico
 - relazione tecnica
 - elenco proprietà interessate
 - norme tecniche di attuazione
 - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
 - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi degli Artt. 17 e 17bis della L.R.T n. 01/2005
 - Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di Adozione
 - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 65/14. Adozione ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R.T n. 65/14
 - Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di Approvazione
 2. di dare atto che in conseguenza e per effetto dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30, si appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree citate in premessa e destinate alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, con decorrenza a partire dalla data di efficacia della variante;

VISTO l'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dei sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/14 (ex artt. 17 e 17bis della L.R.T. n. 01/2005), la variante al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011, per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica: Realizzazione di strada comunale in loc. Le Piagge di Cortona, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati presenti agli atti di questo ufficio e denominata Variante n.4:

- Elaborato grafico
- relazione tecnica
- elenco proprietà interessate
- norme tecniche di attuazione
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi degli Artt. 17 e 17bis della L.R.T n. 01/2005
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di Adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 65/14. Adozione ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R.T n. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di Approvazione

DI DARE ATTO che in conseguenza e per effetto dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30, si appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree citate in premessa e destinate alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, con decorrenza a partire dalla data di efficacia della variante;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.