

- **OGGETTO**

La presente relazione riguarda la **variante al regolamento urbanistico** per **l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** per la realizzazione di una strada comunale in località Le Piagge.

- **GENERALITA'**

La realizzazione della strada comunale in questione consentirà di riqualificare urbanisticamente la zona B delle Piagge caratterizzata da una zona residenziale di recente costruzione, migliorando la viabilità e le infrastrutture a rete esistenti.

L'area è interessata da vincolo paesaggistico ed ha andamento collinare.

L'intervento è coerente con le previsioni del regolamento urbanistico pertanto la presente variante è necessaria esclusivamente per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto non è stato apposto al momento dell'approvazione del regolamento urbanistico.

La realizzazione del progetto impone il ricorso all'esproprio delle aree private interessate dalle nuove opere pubbliche. Il T.U. sugli espropri, approvato con D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 302/2002, disciplina l'istituto dell'espropriazione per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità.

In allegato è riportato l'elenco delle proprietà interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Nell'elaborato grafico è rappresentato uno stralcio del regolamento urbanistico e la semplice sovrapposizione della cartografia catastale con il regolamento urbanistico, in sede di progetto definitivo, con la determinazione dell'effettiva occupazione dell'opera pubblica,

verranno individuate le superfici effettivamente interessate dall'esproprio e conseguentemente le relative indennità di esproprio.

Per quanto non espressamente indicato nella presente relazione tecnica e per una più opportuna lettura dell'intervento si rimanda all'allegato elaborato grafico, al piano particellare di esproprio ed alle norme tecniche di attuazione.

IL PROGETTISTA

Arch. Monica Salvatelli