

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione, N.A. San Marco in Villa. Proponenti Mazzi Giuseppe e altri.
Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 05/12/2013 con prot. n. 29421 i Sig.ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana hanno richiesto l'approvazione del Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi siti in Loc. San Marco in Villa Cortona;

- il presente PdR, operando su edifici degradati (superfettazioni volumetriche), ne prevede la demolizione ed il recupero attraverso la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso abitativo. Si prevede inoltre la realizzazione di un garage interrato pertinenziale al fabbricato dei Sig.ri Cacioppi, secondo le modalità e disposizioni di cui all'Art. 12 delle NTA del RU;

- con D.C.C. n. 17 del 26/02/2015 è stato adottato il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto;

- in data 13/04/2015 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'Art. 111 della L.R. 65/2014 e l'avviso di adozione del Piano di Recupero in questione è stato poi pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 16 del 22/04/2015;

- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 22/04/2015 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- il progetto relativo al Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione, N.A. San Marco in Villa è stato redatto redatto dall'Arch. Valter Petrucci e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- A. Tav. 1 – Cartografia (dicembre 2013)
- B. Tav. 2 – Stato attuale e proposta di intervento (dicembre 2013)
- C. Tav. 3 – Stato attuale – Proposta di intervento (febbraio 2015)
- D. Tav. 4 – Degradati – Computo delle superfici e delle volumetrie (febbraio 2015)
- E. Tav. 5 – Programma di intervento e relazione tecnica architettonica – Progetto Bioclimatico
- F. Previsione degli effetti negativi sull'ambiente – Previsione delle spese necessarie, tempi e fasi per l'attuazione del Piano (febbraio 2015)
- G. Tav. 6 - Norme tecniche di attuazione (febbraio 2015)
- H. Tav. 7 - Documentazione fotografica (dicembre 2013)
- I. Perizia tecnica ai sensi della Del.G.C. n. 181 del 23/11/2011
- J. Scrittura privata tra i committenti
- K. Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Franco Bulgarelli
- L. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, del **Piano di Recupero per l'attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione, N.A. San Marco in Villa**, proposto dai Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 11/06/2015

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

