

PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2015/264	18/06/2015	Tecnico Urbanistica e pianificazione del territorio
Relatore: BASANIERI FRANCESCA		

OGGETTO:

Piano di recupero per demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione, N.A. San Marco in Villa. Proponenti Mazzi Giuseppe e altri. approvazione ai sensi dell'art.111 L.R. Toscana n.65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- - in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005;
- - il RU del Comune di Cortona, approvato con D.C.C. n. 83 del 29.11.2013 e pubblicato sul BURT n.7 del 19.02.2014, all’art. 12 delle NTA stabilisce che gli interventi che eccedono la categoria del restauro e risanamento conservativo sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo. Sempre l’Art. 12 stabilisce inoltre che nella redazione dei progetti *“dovranno essere proposti interventi tesi alla eliminazione delle seguenti classi di superfetazioni:*
 - *[...] - superfetazioni volumetriche, quali [...] gli intasamenti delle aree di pertinenza.*
 - *L’eventuale recupero delle superfici delle superfetazioni demolite potrà essere effettuato solo attraverso l’approvazione dello specifico piano di recupero.”*
- -in data 05/12/2013 con prot. n. 29421 i Sig.ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana hanno richiesto l'approvazione del Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi siti in Loc. San Marco in Villa.

Dato atto che nel rispetto dell’art. 111 della L.R.65/2014 con D.C.C. n. 17 del 26/02/2015, è stato

adottato il progetto relativo al “*Piano Attuativo per l’Attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione*”, proposto dai Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana.

Vista la relazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell’Art. 33 della L.R. 65/2014, nella quale si accerta e certifica quanto segue:

- l’inquadramento, i contenuti del PA oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all’adozione del piano in questione sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.
- il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all’ Art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all’Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 19/02/2015 con deposito n.3379;
- in data 13/04/2015 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall’Art. 111 della L.R: 65/2014;
- l’avviso di “Piano di Recupero per per demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione, N.A. San Marco in Villa” con Del. C.C. n. 17 del 26/02/2015, è stato pubblicato sul BUR della Regione Toscana n. 16 del 22/04/2015;
- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 22/04/2015 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;
- al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- ai sensi dell’Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell’entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal Presente Piano Attuativo, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all’approvazione del PdR e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune in data 11/06/2015.

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell’Art. 33 della L.R. 65/2014 allegata alla delibera di C.C. n. 16 del 26/02/2014.

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 18/06/2015, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta che il piano attuativo in oggetto è **COERENTE** con il Piano Strutturale e **CONFORME** al Regolamento Urbanistico vigenti, e nella quale si propone di:

di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, pertanto, ai sensi dell’Art. 111 co.5 della L.R. 65/14, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso che ne dà atto;

di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell’art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 del *Piano Attuativo per l’Attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione*, proposto dai Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana e redatto dall’Arch. Valter Petrucci per la parte urbanistica, e dal geol. Franco Bulgarelli per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, i cui elaborati sono di

seguito elencati:

- Tav. 1 – Cartografia (dicembre 2013)
- Tav. 2 – Stato attuale e proposta di intervento (dicembre 2013)
- Tav. 3 – Stato attuale – Proposta di intervento (febbraio 2015)
- Tav. 4 – Degradi – Computo delle superfici e delle volumetrie (febbraio 2015)
- Tav. 5 – Programma di intervento e relazione tecnica architettonica – Progetto Bioclimatico
- Previsione degli effetti negativi sull'ambiente – Previsione delle spese necessarie, tempi e fasi per l'attuazione del Piano (febbraio 2015)
- Tav. 6 - Norme tecniche di attuazione (febbraio 2015)
- Tav. 7 - Documentazione fotografica (dicembre 2013)
- Perizia tecnica ai sensi della Del.G.C. n. 181 del 23/11/2011
- Scrittura privata tra i committenti
- Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Franco Bulgarelli
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai fini dell'approvazione di cui all'art. 111 della L.R.T n. 65/14

di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati del Piano in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

di dare atto che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 65/14.

VISTO l'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

D E L I B E R A

DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, pertanto, ai sensi dell'Art. 111 co.5 della L.R. 65/14, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 del *Piano Attuativo per l'Attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione*, proposto dai Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana e redatto dall'Arch. Valter Petrucci per la parte urbanistica, e dal geol. Franco Bulgarelli per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, i cui elaborati sono di seguito elencati:

- Tav. 1 – Cartografia (dicembre 2013)
- Tav. 2 – Stato attuale e proposta di intervento (dicembre 2013)

- Tav. 3 – Stato attuale – Proposta di intervento (febbraio 2015)
- Tav. 4 – Degradi – Computo delle superfici e delle volumetrie (febbraio 2015)
- Tav. 5 – Programma di intervento e relazione tecnica architettonica – Progetto Bioclimatico
- Previsione degli effetti negativi sull’ambiente – Previsione delle spese necessarie, tempi e fasi per l’attuazione del Piano (febbraio 2015)
- Tav. 6 - Norme tecniche di attuazione (febbraio 2015)
- Tav. 7 - Documentazione fotografica (dicembre 2013)
- Perizia tecnica ai sensi della Del.G.C. n. 181 del 23/11/2011
- Scrittura privata tra i committenti
- Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Franco Bulgarelli
- Attestazioni e certificazioni di cui all’art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell’Art. 33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell’art. 111 della L.R.T n. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai fini dell’approvazione di cui all’art. 111 della L.R.T n. 65/14

di dare atto che, in seguito all’entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati del Piano in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

di dare atto che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di approvazione, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 65/14.

VISTA l’urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.