

**PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI
MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE AI FINI ABITATIVI E
REALIZZAZIONE DI GARAGE INTERRATO PERTINENZIALE A
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

N.A. SAN MARCO IN VILLA - CORTONA

Proponeneti: Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai fini dell'Approvazione di cui all'Art. 111 della L.R. 65/14**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° _____ del _____

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai fini dell'Approvazione di cui all'Art. 111 della L.R. 65/14

Premesso che:

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005;

- il RU del Comune di Cortona, approvato con D.C.C. n. 83 del 29.11.2013 e pubblicato sul BURT n.7 del 19.02.2014, all'art. 12 delle NTA stabilisce che gli interventi che eccedono la categoria del restauro e risanamento conservativo sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo. Sempre l'Art. 12 stabilisce inoltre che nella redazione dei progetti *“dovranno essere proposti interventi tesi alla eliminazione delle seguenti classi di superfetazioni:*

[...] - superfetazioni volumetriche, quali [...] gli intasamenti delle aree di pertinenza.

L'eventuale recupero delle superfici delle superfetazioni demolite potrà essere effettuato solo attraverso l'approvazione dello specifico piano di recupero.”

-in data 05/12/2013 con prot. n. 29421 i Sig.ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana hanno richiesto l'approvazione del Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi siti in Loc. San Marco in Villa.

VISTO CHE:

nel rispetto dell'art. 111 della L.R.65/2014 con D.C.C. n. 17 del 26/02/2015, è stato adottato il progetto relativo al *“Piano Attuativo per l'Attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione”*, proposto dai Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana.

RICORDATO CHE:

l'inquadramento, i contenuti del PA oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

RISCONTRATO CHE:

il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all' Art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 19/02/2015 con deposito n.3379;

in data 13/04/2015 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'Art. 111 della L.R: 65/2014;

l'avviso di *“Piano di Recupero per per demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione, N.A. San Marco in Villa”* con Del. C.C. n. 17 del 26/02/2015, è stato pubblicato sul BUR della Regione Toscana n. 16 del 22/04/2015;

la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 22/04/2015 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;

al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal Presente Piano Attuativo, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione del PdR e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune in data 11/06/2015.

VERIFICATO CHE:

non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014 allegata alla delibera di C.C. n. 17 del 26/02/2014.

Per quanto sopra, si propone pertanto di DELIBERARE:

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, pertanto, ai sensi dell'Art. 111 co.5 della L.R. 65/14, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
2. l'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 del *Piano Attuativo per l'Attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione*, proposto dai Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana e redatto dall'Arch. Valter Petrucci per la parte urbanistica, e dal geol. Franco Bulgarelli per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, i cui elaborati sono di seguito elencati:
 - Tav. 1 – Cartografia (dicembre 2013)
 - Tav. 2 – Stato attuale e proposta di intervento (dicembre 2013)
 - Tav. 3 – Stato attuale – Proposta di intervento (febbraio 2015)
 - Tav. 4 – Degradi – Computo delle superfici e delle volumetrie (febbraio 2015)
 - Tav. 5 – Programma di intervento e relazione tecnica architettonica – Progetto Bioclimatico
 - Previsione degli effetti negativi sull'ambiente – Previsione delle spese necessarie, tempi e fasi per l'attuazione del Piano (febbraio 2015)
 - Tav. 6 - Norme tecniche di attuazione (febbraio 2015)
 - Tav. 7 - Documentazione fotografica (dicembre 2013)
 - Perizia tecnica ai sensi della Del.G.C. n. 181 del 23/11/2011
 - Scrittura privata tra i committenti
 - Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Franco Bulgarelli
 - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
 - Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
 - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14

- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
 - Relazione del Responsabile del Procedimento ai fini dell'approvazione di cui all'art. 111 della L.R.T n. 65/14
3. di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati del Piano in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;
 4. che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;
 5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 65/14.

Cortona, lì 18/06/2015

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing.Marica Bruni)

U/ NV