

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona. Proponente Soc. Giommetti Immobiliare Srl. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 09/05/2013 con prot. n. 11669 la Soc. Giommetti Immobiliare Srl ha richiesto l'approvazione del Piano Attuativo, redatto ai sensi degli Artt. 5 e 59 delle NTA del RU, per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona;

- l'obiettivo principale del presente piano è quello di adeguare una struttura ricettiva attraverso un'opera di ampliamento dell'attività esistente costituito da n.8 camere d'albergo oltre ad un piccolo ristorante e relativi servizi;

- il piano Attuativo interessa un complesso immobiliare esistente classificato dal vigente Regolamento Urbanistico quale sottozona Ft_{COR01} e, per una modesta porzione, quale sottozona a verde di rispetto. Tale progetto, come previsto all'Art. 59 delle NTA del RU è esteso ad un ambito ritenuto organico dall'Amministrazione Comunale in quanto si riferisce all'intero ambito della Ft_{COR01} individuato dal RU;

- con D.C.C. n. 16 del 26/02/2015 è stato adottato il progetto relativo al Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona. Proponente Soc. Giommetti Immobiliare Srl;

- in data 13/04/2015 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'Art. 111 della L.R. 65/2014 e l'avviso di adozione del Piano Attuativo in oggetto è stato poi pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 16 del 22/04/2015;

- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 22/04/2015 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- il progetto relativo al Piano Attuativo in oggetto è stato redatto dagli Arch. Enrico Lavagnino e Arch. Daniele Brogi per la parte urbanistica, e dal geol. Paolo Landucci per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- A: Relazione Tecnica
- B: Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione integrativa: Relazione sulla salvaguardia dell'ambiente, il risparmio dell'energia e la conservazione della cultura locale
- Relazione Paesaggistico-ambientale
- Relazione integrativa: Identificazione dei valori ambientali evidenziati dal Piano Paesaggistico Regionale e della coerenza dell'intervento rispetto alla tutela e valorizzazione degli obiettivi del piano
- Tav. 1: Stato di fatto - Inquadramento territoriale
- Tav. 2: Stato di fatto - Planimetria generale, Piante, Prospetti, Sezioni Ambientali;
- Tav. 3: Progetto - Progetto Urbanistico

- Tav. 4: Progetto – Planimetria, prospetti e sezioni
 - Tav. 5: Progetto - Pianta piano interrato, pianta piano terra
 - Tav. 6: Progetto - Pianta piano primo
 - Tav. 7: Progetto – Sezioni e prospetti
 - Tav. 8: Progetto – Sezioni
 - Tav. 9: Progetto – Sezioni e prospetti
 - Tav. 10: Progetto – Viste rendering e foto-inserimenti
 - Tav. 11: Progetto – Planimetria di progetto
 - Tav. 12: Progetto – Progetto piscina, fotoinserimento piscina
 - Relazione geologico-tecnica
 - Certificazione del Responsabile del procedimento come richiesto dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei servizi del'Art. 36 del PIT
 - Integrazioni alla Certificazione del Responsabile del Procedimento come richiesta dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei Servizi di cui all'Art. 38 del PIT (ex Art. 36)
 - Copia verbale della conferenza dei servizi ex art. 38 del PIT svoltasi in data 02/10/2014
 - Bozza atto di convenzione
 - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011;
- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, del **Piano Attuativo per per l'attuazione degli interventi di adeguamento e ampliamento di un'attività turistico-ricettiva esistente**, Loc. Torreone. Proponente: Giommetti Immobiliare srl

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 11/06/2015

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

