

Prot.n. 5121

AL CONSIGLIERE  
COMUNALE  
MATTEO SCORCUCCHI  
SEDE

OGGETTO: Richiesta di documentazione sullo stato di sicurezza dell'edificio scolastico statale "G. B. Madagli" in localita' Fratta, nel comune di Cortona, di proprietà Sig. Mazziari Marzio.

In riferimento alla sua richiesta del 13.1.2015 di copia della documentazione riguardante lo stato di sicurezza dell'edificio adibito a scuola statale "G.B. Madagli" sito in c.s. Burcinella Fratta-Santa Caterina, si informa quanto segue:

- In merito all'atto di "*designazione del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione*" ai sensi degli artt.17, lettera b, e art. 32 del Dlgs 81/08 e s.m.i. e al "*documento di nomina Addetto del Servizio di Prevenzione e Protezione*", tale documentazione è depositata in atti della Direzione Didattica Primo Circolo di Cortona in quanto trattasi di Istituto di Istruzione e pertanto subordinato a quanto previsto dai commi 8, 9 e 10 del medesimo art.32.
- La dichiarazione di inizio attività scolastica non è di competenza di Area Tecnica comunale bensì di competenza scolastica e pertanto si rimanda all'Ufficio Scuola e/o alla Direzione Didattica Primo Circolo di Cortona.
- Successivamente all'anno 2011 non risultano realizzati, da parte della proprietà, interventi strutturali e di manutenzione.

Relativamente all'agibilità dell'edificio è opportuno evidenziare che trattandosi di immobile concesso in locazione all'amministrazione per uso scolastico l'onere della manutenzione straordinaria e messa a norma dello stesso è a carico dei soggetti proprietari che sono tenuti anche al possesso ed al rinnovo di tutti i certificati obbligatori per legge.

Con l'occasione si precisa che in riferimento al Certificato di prevenzione incendi è previsto per le scuole di ogni ordine e grado con più di 100 persone presenti; l'edificio di Fratta è suddiviso in due distinte scuole, scuola primaria e scuola secondaria primo grado (con ingressi autonomi), rispettivamente con meno di 100 persone presenti.

A tal proposito occorre sottolineare come a fronte di problematiche accertate nel corso di sopralluoghi, effettuati dai tecnici comunali, ci si sia sempre attivati nei confronti dei proprietari al fine di richiedere di effettuare le più opportune verifiche, a mezzo di tecnici qualificati, e di procedere, a proprie spese, alle esecuzioni dei necessari lavori, come dimostrato dalla documentazione allegata.

Cortona, 12.02.2015

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
Miriano Miniati

