

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 50 del 06/07/2015

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA ESISTENTE LOC. TORREONE - CORTONA (AR) PROPRIETÀ: GIOMMETTI IMMOBILIARE SRL APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.111 L.R. TOSCANA N.65/2014

L'anno duemilaquindici il giorno 06 - sei - del mese luglio alle ore 08:00 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano i Signori:

BASANIERI FRANCESCA	SINDACO	*
TANGANELLI LORENA	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
OTTAVI SILVIA	Consigliere	*
FRAGAI GIANLUCA	Consigliere	-
MARCHETTI ALESSIA	Consigliere	*
PACCHINI LUCA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
SARRI ELENA	Consigliere	*
GUERRINI EUGENIO	Consigliere	*
CATERINI PAOLA	Consigliere	*
SCORCUCCHI MATTEO	Consigliere	*
MANFREDA TEODORO	Consigliere	*
ROSSI PAOLO	Consigliere	*
MEONI LUCIANO	Consigliere	-
CARINI NICOLA	Consigliere	-
BERTI FABIO	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Tanganelli Lorena**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario Comunale, Dott. Nardi Giulio**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- In data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005.
- Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011 e all’art. 59 delle NTA stabilisce che “gli interventi di nuova costruzione o gli ampliamenti superiore a 300mq. Di SUC sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo esteso ad un ambito ritenuto organico dall’Amministrazione Comunale ed alla stipula di apposita convenzione”;
- In data 09/05/2013 con prot. n. 11669 la Soc. Giommetti Immobiliare Srl srl ha richiesto l'approvazione del Piano Attuativo, redatto ai sensi degli Artt. 5 e 59 delle NTA del RU, per l’attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un’attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona;

Dato atto che nel rispetto dell’art. 111 della L.R.65/2014 con D.C.C. n. 16 del 26/02/2015, è stato adottato il progetto relativo al “Piano Attuativo per l’attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un’attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona”, proposto dalla Soc. Giommetti Immobiliare srl;;

Vista la relazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell’Art. 33 della L.R. 65/2014, nella quale si accerta e certifica quanto segue:

- l’inquadramento, i contenuti del PA oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all’adozione del piano in questione sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.
- il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all’ Art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all’Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 12/12/2014 con deposito n.3365;
- in data 13/04/2015 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall’Art. 111 della L.R: 65/2014;
- l’avviso di adozione del “Piano Attuativo per l’attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un’attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona”con Del. C.C. n. 16 del 26/02/2015, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 16 del 22/04/2015;
- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 22/04/2015 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;
- al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- ai sensi dell’Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell’entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal Presente Piano Attuativo, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all’approvazione del PdR e dei suoi

contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune in data 11/06/2015.

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014 allegata alla delibera di C.C. n. 16 del 26/02/2014.

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 18/06/2015, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta che il piano attuativo in oggetto è COERENTE con il Piano Strutturale e CONFORME al Regolamento Urbanistico vigente, e nella quale si propone di:

di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, pertanto, ai sensi dell'Art. 111 co.5 della L.R. 65/14, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 il *Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona* e redatto dagli Arch. Enrico Lavagnino e Arch. Daniele Brogi per la parte urbanistica, e dal geol. Paolo Landucci per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, i cui elaborati sono di seguito elencati:

- A: Relazione Tecnica (aprile 2013)
- B: Norme Tecniche di Attuazione (ottobre 2014)
- Relazione integrativa: Relazione sulla salvaguardia dell'ambiente, il risparmio dell'energia e la conservazione della cultura locale (settembre 2013)
- Relazione Paesaggistico-ambientale (ottobre 2013)
- Relazione integrativa: Identificazione dei valori ambientali evidenziati dal Piano Paesaggistico Regionale e della coerenza dell'intervento rispetto alla tutela e valorizzazione degli obiettivi del piano (settembre 2014)
- Tav. 1: Stato di fatto - Inquadramento territoriale (aprile 2013)
- Tav. 2: Stato di fatto - Planimetria generale, Piante, Prospetti, Sezioni Ambientali (aprile 2013)
- Tav. 3: Progetto - Progetto Urbanistico (ottobre 2014)
- Tav. 4: Progetto - Planimetria, prospetti e sezioni (ottobre 2014)
- Tav. 5: Progetto - Pianta piano interrato, pianta piano terra (ottobre 2014)
- Tav. 6: Progetto - Pianta piano primo (ottobre 2014)
- Tav. 7: Progetto - Sezioni e prospetti (ottobre 2014)
- Tav. 8: Progetto - Sezioni (ottobre 2014)
- Tav. 9: Progetto - Sezioni e prospetti (ottobre 2014)
- Tav. 10: Progetto - Viste rendering e foto-inserimenti (giugno 2013)
- Tav. 11: Progetto - Planimetria di progetto (ottobre 2014)
- Tav. 12: Progetto - Progetto piscina, fotoinserimento piscina (ottobre 2014)
- Relazione geologico-tecnica (maggio 2013)
- Certificazione del Responsabile del procedimento come richiesto dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei servizi dell'Art. 36 del PIT
- Integrazioni alla Certificazione del Responsabile del Procedimento come richiesta dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei Servizi di cui all'Art. 38 del PIT (ex Art. 36)
- Copia verbale della conferenza dei servizi ex art. 38 del PIT svoltasi in data 02/10/2014
- Bozza atto di convenzione
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 18 co.3 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione

- Relazione del Responsabile del Procedimento ai fini dell'approvazione di cui all'art. 111 della L.R.T n. 65/14

di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati del Piano in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

di dare atto che il presente Piano Attuativo è esteso ad un ambito organico in conformità all'Art. 59 delle NTA del RU come indicato nella Tav. 1;

di dare atto che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 65/14.

VISTO l'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Scorcucchi, Manfreda, Rossi e Berti), espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, pertanto, ai sensi dell'Art. 111 co.5 della L.R. 65/14, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 il *Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona* e redatto dagli Arch. Enrico Lavagnino e Arch. Daniele Brogi per la parte urbanistica, e dal geol. Paolo Landucci per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, i cui elaborati sono di seguito elencati:

- A: Relazione Tecnica (aprile 2013)
- B: Norme Tecniche di Attuazione (ottobre 2014)
- Relazione integrativa: Relazione sulla salvaguardia dell'ambiente, il risparmio dell'energia e la conservazione della cultura locale (settembre 2013)
- Relazione Paesaggistico-ambientale (ottobre 2013)
- Relazione integrativa: Identificazione dei valori ambientali evidenziati dal Piano Paesaggistico Regionale e della coerenza dell'intervento rispetto alla tutela e valorizzazione degli obiettivi del piano (settembre 2014)
- Tav. 1: Stato di fatto - Inquadramento territoriale (aprile 2013)
- Tav. 2: Stato di fatto - Planimetria generale, Piante, Prospetti, Sezioni Ambientali (aprile 2013)
- Tav. 3: Progetto - Progetto Urbanistico (ottobre 2014)
- Tav. 4: Progetto - Planimetria, prospetti e sezioni (ottobre 2014)
- Tav. 5: Progetto - Pianta piano interrato, pianta piano terra (ottobre 2014)
- Tav. 6: Progetto - Pianta piano primo (ottobre 2014)
- Tav. 7: Progetto - Sezioni e prospetti (ottobre 2014)

- Tav. 8: Progetto – Sezioni (ottobre 2014)
- Tav. 9: Progetto – Sezioni e prospetti (ottobre 2014)
- Tav. 10: Progetto – Viste rendering e foto-inserimenti (giugno 2013)
- Tav. 11: Progetto – Planimetria di progetto (ottobre 2014)
- Tav. 12: Progetto – Progetto piscina, fotoinserimento piscina (ottobre 2014)
- Relazione geologico-tecnica (maggio 2013)
- Certificazione del Responsabile del procedimento come richiesto dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei servizi dell'Art. 36 del PIT
- Integrazioni alla Certificazione del Responsabile del Procedimento come richiesta dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei Servizi di cui all'Art. 38 del PIT (ex Art. 36)
- Copia verbale della conferenza dei servizi ex art. 38 del PIT svoltasi in data 02/10/2014
- Bozza atto di convenzione
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 18 co.3 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai fini dell'approvazione di cui all'art. 111 della L.R.T n. 65/14

di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati del Piano in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

di dare atto che il presente Piano Attuativo è esteso ad un ambito organico in conformità all'Art. 59 delle NTA del RU come indicato nella Tav. 1;

di dare atto che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 65/14;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, Con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Scorcucchi, Manfreda, Rossi e Berti), espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
Tanganelli Lorena**

**Il Segretario Comunale
Dott. Nardi Giulio**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**