

# **COMUNE DI CORTONA**

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

### **AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

Oggetto: Piano di Recupero per l'attuazione degli interventi di recupero volumetrico di edifici accessori ubicati in Zona A<sub>R</sub> in Loc. Ossaia. Proponenti: Fabrizi Maria Claudia e altri. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 23/04/2015 con prot. n. 12604 i Sig. ri Fabrizi Maria Claudia, Fabrizi Graziella, Fabrizi Alba, Fabrizi Roberto e Fabrizi Maurizio hanno richiesto l'approvazione del Piano di Recupero per l'attuazione degli interventi di recupero volumetrico di edifici accessori ubicati in Zona A<sub>R</sub> in Loc. Ossaia.;

- l'obiettivo principale del presente piano è la realizzazione interventi di restauro e adeguamento funzionale del fabbricato principale e la demolizione di tutti gli accessori con recupero volumetrico all'interno dell'area oggetto di PdR prevedendo la ricostruzione di n. 3 nuovi edifici. Il tutto senza aumento dei volumi e superfici esistenti.

- La proposta riguarda edifici e terreni siti in Loc. Ossaia ricadenti interamente in Zona AR del RU (Art. 13 delle NTA).

- il progetto relativo a detto Piano di Recupero è stato redattodall'Arch. Alvaro Fabrizi e dall'Ing. Oscar Zucchini per la parte urbanistica, e dal geol. Enrico Lombardini per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione Bioclimatica
- Integrazione documentazione tecnica del 18/06/2018; punti 1-2-3-4-5-7
- Integrazione documentazione tecnica del 18/06/2015; punto 10 b,c,d,e,f,g
- Tav. 1: Cartografia urbanistica e catastale
- Tav. 2: Documentazione fotografica
- Tav. 2/1: Documentazione fotografica dei fabbricati
- Tav. 2/2: Documentazione fotografica dell'edificio principale
- Tav. 3: Rilievo volumi da demolire (fabbricati 1-2-3-5)
- Tav. 3-1: Rilievo volumi da demolire (fabbricati 6-7-8-9-10)
- Tav. 4: Stato di Fatto – Sezioni Ambientali
- Tav. 4-1: Individuazione zona AR e limiti zona di recupero – Piano terra dei fabbricati
- Tav. 4-2: Individuazione zona AR e limiti zona di recupero – Piano primo dei fabbricati – Sezioni Ambientali
- Tav. 4-3: Individuazione delle UMI
- Tav. 4-4: Sovrapposizione attuale progetto
- Tav. 4-5: Individuazione dell'area edificabile e dei limiti di allineamento
- Tav. 4-6: Sezioni ambientali con i movimenti di terreno
- Tav. 4-7: Stato delle Urbanizzazioni
- Tav. 5: Edificio Esistente: Stato attuale
- Tav. 6: Edificio Esistente: Progetto
- Tav. 7: Scheda dei fabbricati: Fabbricati di progetto
- Tav. 8-1: Fabbricati di progetto: Tipologia 1
- Tav. 8-2: Fabbricati di progetto: Tipologia 2
- Tav. 8-3: Fabbricati di progetto: Tipologia 3

- Tav. C – Realzione geologica
  - Perizia tecnica ai sensi della Del.G.C. n. 181 del 23/11/2011
  - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
  - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14
- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

## **Si comunica che**

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, del **Piano di Recupero per l'attuazione degli interventi di recupero volumetrico di edifici accessori ubicati in Zona A<sub>R</sub>**, in Loc. Ossaia, Proponenti: Sig. ri Fabrizi Maria Claudia, Fabrizi Graziella, Fabrizi Alba, Fabrizi Roberto e Fabrizi Maurizio.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 04/02/2016

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Pietro Zucchini