DISCIPLINA DEL PATRIMONIO STORICO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

VOLUME 3

Schede da 121 – 180

SCHEDA 124

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 124

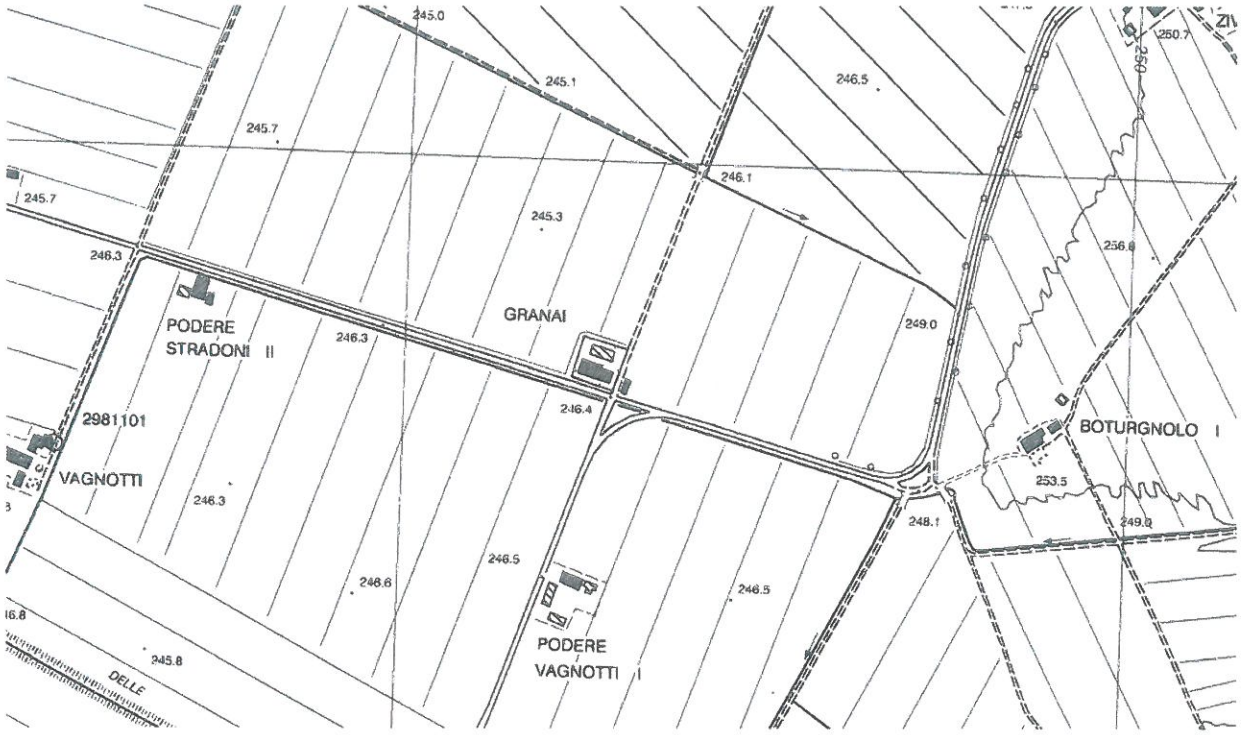
Documentazione fotografica

Edificio Principale

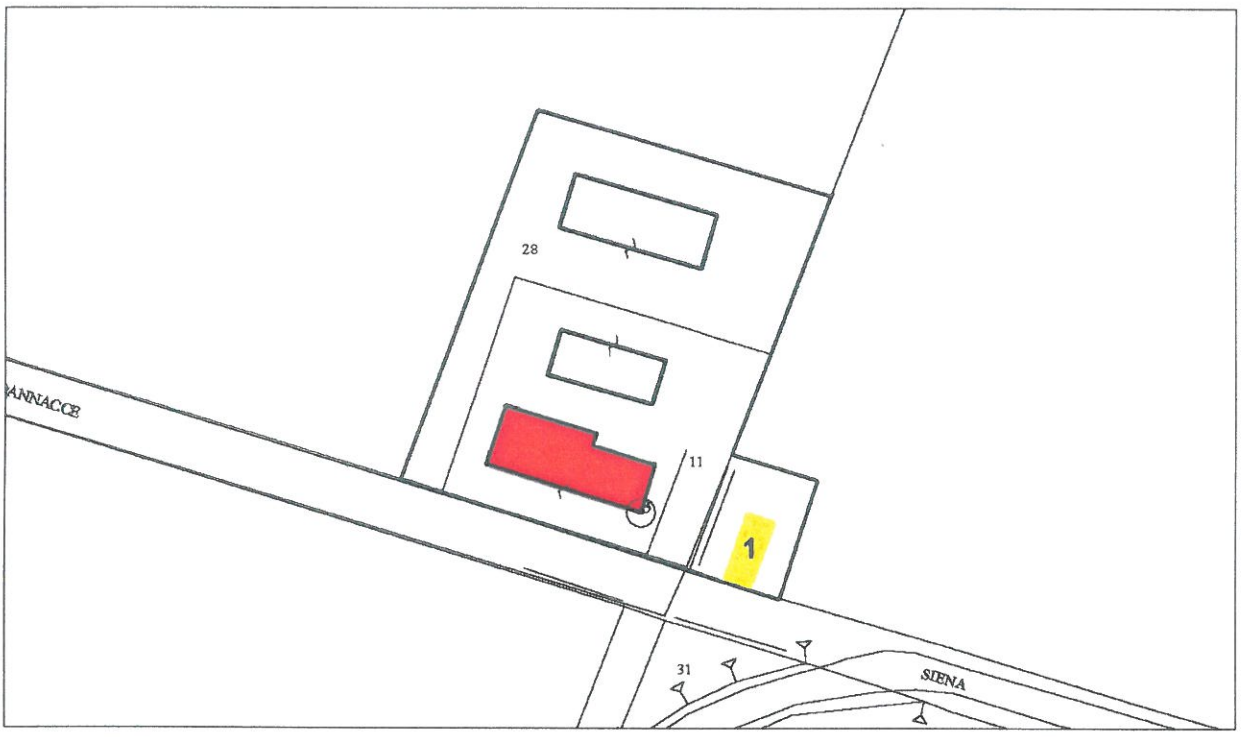
Documentazione fotografica

Annesso 1

Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



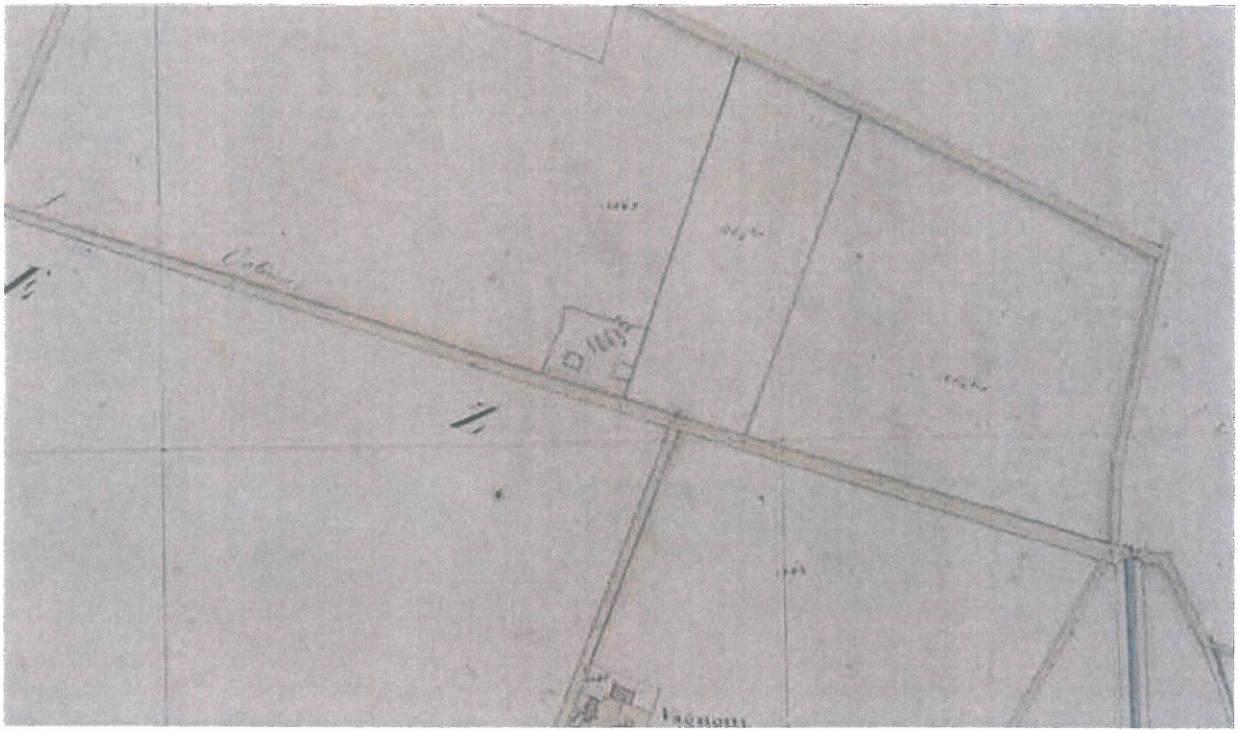
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

Edificio Principale

Accessori

Ambito pertinenziale

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)

ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2/3	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: ☐ a vista ☒ intonacate	Utilizzato: ☒ Non utilizzato: ☐ Abbandonato: ☐

Muratura:	Copertura:	Manto di copertura:	Gronda:	Destinazione d'uso:
☐ Mattoni in laterizio ☒ Pietrame ☐ Legno ☐ Lamiera ☐ Altro	☐ A capanna ☒ A Padiglione ☐ A Falda unica ☐ Piana	☒ Coppi e tegoli in laterizio ☐ Marsigliesi in laterizio ☐ Pietrame ☐ Lamiera ☐ Eternit ☐ Altro	☐ Travetti legno e pianelle ☐ Legno ☒ Laterizio ☐ Travetti CLS e tavelle ☐ CLS ☐ Pietra ☐ Altro	☒ Civile Abitazione ☐ Complesso edilizio ☐ Agricolo ☐ Turismo ☐ Ristorazione ☐ Magazzino ☐ Altro

Note:

Valutazione

Stato di manutenzione:	Impianto architettonico:	Interesse storico-architettonico:	Classificazione:
☐ Ottimo ☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Pessimo ☐ Rudere	☐ Sincronico ☒ Diacronico ☐ Integro ☒ Parzialmente compromesso	☐ Elevato ☐ Di pregio ☒ Buono ☐ Modesto ☐ Inesistente	☐ Eccezionale ☒ Buono ☐ Medio ☐ Scarso ☐ Nullo

Note: Edificio principale caratterizzato dalla presenza di casa leopoldina sviluppata su tre livelli con torretta con aperture binate e da un altro manufatto sviluppato su due livelli con copertura a padiglione.

SCHEDA 124

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5	
N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO