

# **DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO**

**VOLUME 3**

**Schede da 121 – 180**

## **SCHEDA 124/V\_int**

**PROPOSTA DI VARIANTE**

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 124

Documentazione fotografica

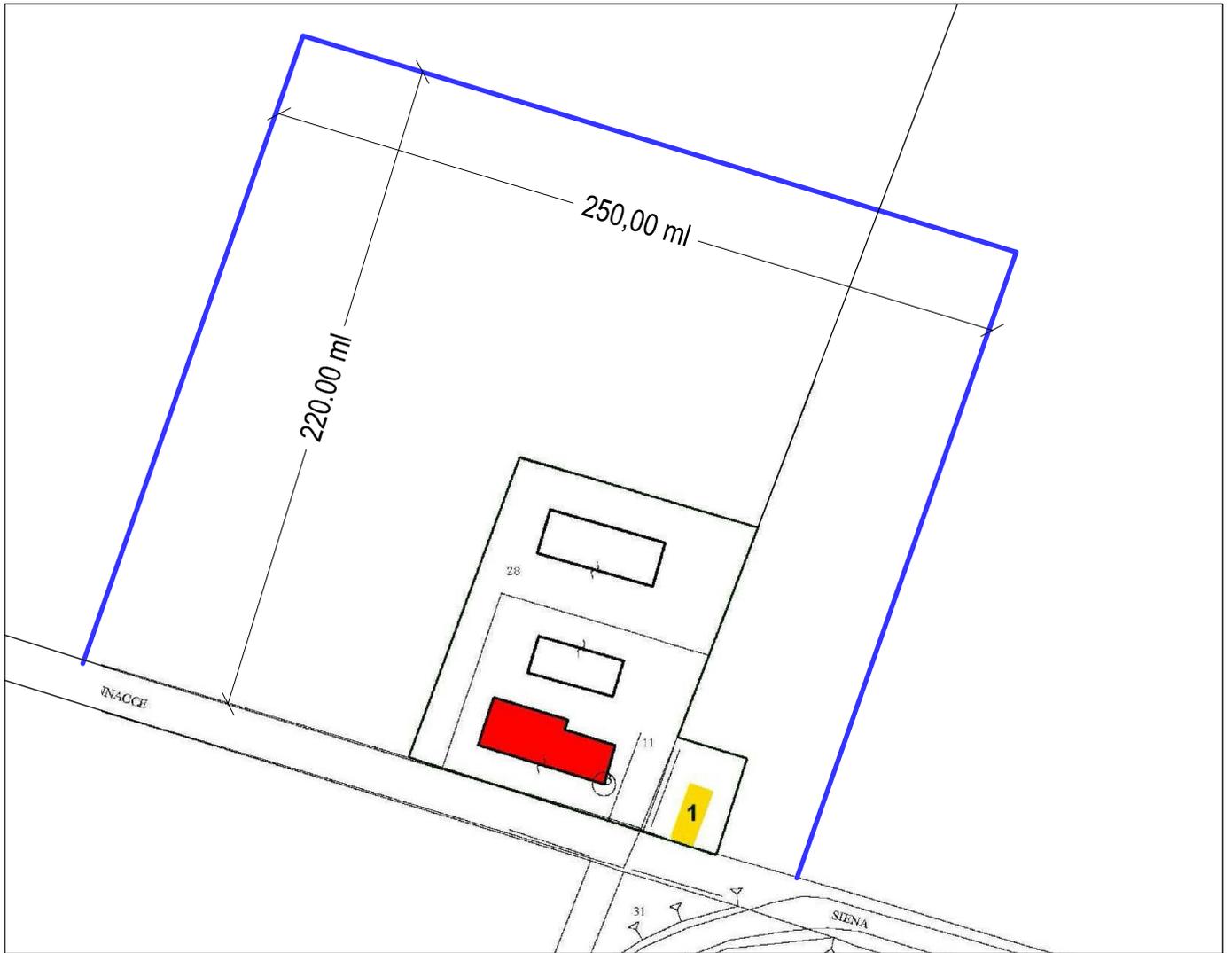
Edificio Principale



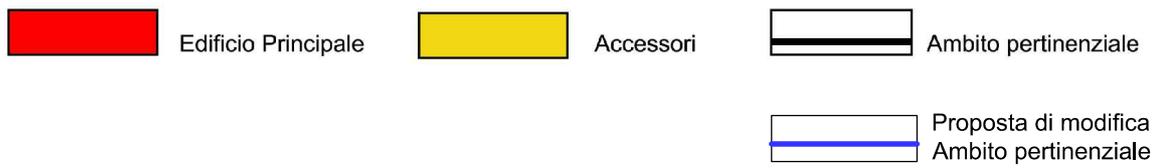
## Documentazione fotografica

### Annesso 1





PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio principale caratterizzato dalla presenza di casa leopoldina sviluppata su tre livelli con torretta con aperture binate e da un altro manufatto sviluppato su due livelli con copertura a padiglione.			

## SCHEDA 124

### EDIFICIO PRINCIPALE

**Modalità d'intervento : diretto**

**Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3**

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

**Modalità d'intervento : diretto**

**Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3**

Note e prescrizioni eventuali:

All'interno dell'ambito pertinenziale possono essere realizzati annessi agricoli da I.A.P. previa approvazione di apposito PAPMAM

Categoria di intervento ammesso D4.3

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/