

**COMUNE DI CORTONA**  
**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO n. 7 di iniziativa dell'Amministrazione Comunale. Adozione ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico entrato in vigore a far data dal 16/11/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2013 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 19/02/2014;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2015 è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di attivarsi per l'affidamento a tecnici esterni per la redazione di una variante generale al RU da adottare entro il 30/09/2016 le cui specifiche saranno definite con successivi atti della Giunta;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 99/15 e n. 104/15 sono stati individuate le modalità di redazione della Variante al RU in oggetto e sono stati definiti in linea di massima gli obiettivi generali;
- con provvedimento dirigenziale n. 1185/2015 è stato affidato a tecnico esterno l'incarico avente ad oggetto la redazione di Variante Generale al Regolamento Urbanistico ai sensi della legge regionale 65/2014 "Norme per il Governo per il territorio" e Regolamenti di Attuazione;
- in data 12/07/2016 il Consiglio Comunale ha deliberato (con Del. n. 69/16) di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante al RU n.7;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 25/08/2016 sono stati integrati e specificati gli obiettivi già stabiliti con le precedenti delibere e definiti gli stralci funzionali per la redazione della Variante al RU in oggetto e delle successive varianti al RU;
- la variante in oggetto ha come principali obiettivi quelli definiti con le delibere di giunta sopra riportate e di seguito riassunti:
  - verifica dello stato di fatto e di attuazione del Regolamento Urbanistico;
  - adeguamento della disciplina normativa del RU in recepimento delle più recenti disposizioni di legge (L.R. 65/14, Regolamento 64/R/2013, PIT, PAERP, ecc.);
  - perfezionamento ed eliminazione di refusi e/o meri errori materiali emersi durante l'applicazione quotidiana del RU;
  - inserimento nuove previsioni di opere pubbliche;
  - aggiornamento del quadro conoscitivo del patrimonio edilizio esistente, là dove segnalato dai cittadini, in particolar modo riferito ad inserimento di nuove o modifica delle schedature del patrimonio edilizio esistente;
  - richieste di declassamento delle zone edificabili;
  - richieste di modifica delle zone edificabili all'interno dei comparti, ivi compresi i declassamenti, là dove le modifiche non comportano inserimento di nuove edificazioni;
  - modifiche finalizzate ad una maggior corrispondenza tra obiettivi ed azioni previsti nel RU originario;
- la variante in oggetto non intende quindi proporre previsioni urbanistiche di nuova edificazione e non prevede la modifica del dimensionamento attualmente presente.

- alcune piccole modifiche delle aree edificabili sono state effettuate solo se a parità di volumetrie e superfici.
- riconoscendo, inoltre, la situazione di eccezionale difficoltà dei settori produttivi e al fine di incentivare la permanenza delle attività produttive nel territorio e il loro ordinato sviluppo, si è ritenuto di poter accogliere le richieste che si riferiscono ad attività artigianali e industriali esistenti (fuori dalle aree soggette a vincolo paesaggistico) che necessitavano di piccoli adeguamenti dei limiti della zonizzazione
- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l’individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l’attività del garante dell’informazione di cui all’Art. 37 della L.R. 65/2014;

### **Si comunica che**

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014, della variante al RU vigente (Variante n.7) di iniziativa dell’amministrazione Comunale con le finalità riportate nelle premesse.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell’informazione e della partecipazione di cui all’art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 23/09/2016

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

