

OGGETTO: Lottizzazione in Loc Piagge

In risposta alla sua interrogazione verbale riguardante la Lottizzazione in Loc. Piagge si precisa quanto segue:

La zona a cui Lei fa riferimento era già classificata di tipo B nel PRG del 1990. Tale classificazione è rimasta anche nel RU vigente, seppure con la previsione di indici costruttivi minori.

Tutte le attività svolte dall'Amministrazione nel corso degli ultimi anni, ai fini della realizzazione di una strada comunale in Loc. Le Piagge, sono state adottate nel rispetto delle procedure di legge e sempre con il coinvolgimento della cittadinanza interessata tant'è che a partire dall'Agosto 2014 si è provveduto a trasmettere ai proprietari coinvolti comunicazione di avvio del procedimento inerente l'adozione di variante al RU per l'apposizione dei vincoli espropriativi, con contestuale facoltà per gli stessi di presentare osservazioni al riguardo.

Dal 2014 ad oggi, quindi il Comune ha approvato tutti gli atti necessari al fine del riconoscimento del vincolo espropriativo sulla strada di RU che interessa la zona della lottizzazione delle Piagge. (vedasi in particolar modo quelle di adozione D.C.C. 53/2014 e di approvazione D.C.C 30/2015 della Variante al Ru per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica-strada comunale).

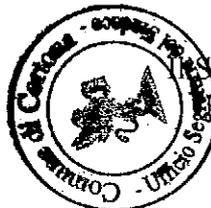
Nel frattempo, questo ente ha provveduto a sistemare la situazione delle fogne della parte alta della zona delle Piagge, e con atti della Giunta Comunale n 64 del 28/05/2015 e n. 86 del 04/08/2015 ha provveduto ad approvare i lavori per il potenziamento ed ampliamento di un tratto di fognatura pubblica ad integrazione della rete esistente, riconoscendone la pubblica utilità e approvando l'occupazione delle aree e il loro asservimento.

Successivamente, sempre la Giunta con delibera n. 132 del 29/07/2016 ha disposto l'istituzione di servitù sui terreni interessati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria pubbliche e private per l'allacciamento alla rete idrica in loc.le Piagge, dando mandato ai competenti uffici comunali di attivare le procedure del caso. A seguito dell'indicata delibera l'Ufficio Espropri dell'Area Tecnica ha trasmesso, in data 02/08/2016, ai soggetti interessati comunicazione di avvio del procedimento avente ad oggetto "Lavori per realizzazione dell'allacciamento alla rete idrica in Loc. Le Piagge, Cortona- costituzione di servitù".

Si da atto che attualmente sono in corso di redazione gli atti propedeutici all'emanazione del decreto di esproprio.

Si fa notare, infine, che sia il potenziamento ed ampliamento di un tratto di fognatura pubblica ad integrazione della rete esistente, che l'allacciamento alla rete idrica consentirà di migliorare le infrastrutture e le reti dei servizi già esistenti della zona in oggetto.

Cordiali Saluti



Sindaco del Comune di Cortona
Dr. Francesca Basanieri