

**COMUNE DI CORTONA**  
**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico n.4 per l'attuazione di un Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse – Terontola. Proponente: Del Principe Lidia e Garzi Silvana. Approvazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 31/07/2014, con nota prot. n. 23260 le Sig.re Del Principe Lidia e Garzi Silvana hanno trasmesso richieste di Variante al RU e contestuale richiesta di approvazione di Piano di Recupero sito Loc. Case Sparse-Terontola;
- in data 11/02/2016, con Del.C.C. n. 11/16 è stato dato avvio al procedimento di cui all'Art. 17 della L.R. 65/14 relativo alla Variante al Ru in oggetto;
- ai sensi degli Art. 19 e 20 della L.R. 65/14, con Del.C.C. n. 70 del 12/07/2016, è stata adottata la Variante n. 4 per l'attuazione di un Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse – Terontola. Proponenti: Del Principe Lidia e Garzi Silvana;
- ai sensi dell'Art. 111 della stessa legge, con Del.C.C. n. 71 del 12/07/2016 è stato adottato il contestuale Piano di Recupero per la demolizione di alcuni fabbricati e il recupero volumetrico degli stessi mediante cambio di destinazione d'uso da annessi ad abitazioni residenziali;
- l'avviso di adozione della Variante n.4 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 33 del 17/08/2016 e la Del.C.C. n. 70 del 12/07/2016, relativa alla Variante n.4, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 17/08/2016 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 16/10/2016;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni nè da parte dei soggetti di cui all'Art. 8 co.1 della L.R. 65/14 (regione, Provincia, Comune), nè da parte di Associazioni, comitati e privati cittadini come risulta dal certificato del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;

**Si comunica che**

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014, della variante al RU vigente (Variante n.4) per l'attuazione di un Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse – Terontola. Proponenti: Del Principe Lidia e Garzi Silvana;

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Si specifica che riguardo al Piano di Recupero contestuale, non essendo pervenute osservazioni, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/14, detto Piano Attuativo diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT che ne dà atto, senza bisogno di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Pietro Zucchini