AL signor SINDACO

del COMUNE di CORTONA

P.zza Della Repubblica 13

Oggetto: *Osservazione alla variante Adottata con DCC n° 51 del 27/05/2016*

Il sottoscritti geom. Maurizio Burroni e dott. agr. Angelo Cecchetti, in qualità di progettisti del PAPMAA della Società Bonifiche Ferraresi Spa", con studio in Cortona loc. Camucia Via Sandrelli 36,

OSSERVANO

La soluzione progettuale relativa alla tettoie in legno prescritta, ovvero di realizzare la copertura con un'unica pendenza, considerato le dimensioni e la scarsa pendenza, si ritiene dai rendering realizzati e di seguito riportati meno armonica rispetto al contesto in cui è inserita e pertanto si ripropone la soluzione progettuale iniziale.

In merito alla copertura, delle strutture in legno, tettoie e collegamenti pedonali, considerato la modesta pendenza, si ritiene tecnicamente che non possono essere realizzate in tegole e coppi, pertanto si propone una copertura trasparente che evidenzia la struttura pergolata oppure in rame o materiale di finitura equivalente, considerando che detti materiali sono più idonei al corretto deflusso delle acque piovane.

Soluzione progettuale proposta



Soluzione prescritta



Considerato che il PAPMAA è stato approvato conforme alla scheda 124 "***Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano***", si invita pertanto alla eliminazione nel RU della strada di previsione comunale, in quanto essa si sovrappone al tracciato di strada interpoderale esistente.

Tale richiesta è giustificata dal fatto che la strada interpoderale è *"una strada agraria"* destinata al servizio dei fondi ottenuta dal parziale conferimento dai quali a tratto origine, ex "*collatione privatorum agrorum*" ed è soggetta al transito dei proprietari dei fondi serviti e del tutto sprovvista di alcun carattere di pubblicità, gli utenti ne godono "*iure domini*" per diritto di proprietà.

Nel caso specifico la strada interpoderale serve fondi che appartengono alla stessa proprietà e pertanto essa risulta strada privata di unico proprietario.

Pertanto le strade "interpoderali" o "strade agrarie" essendo private restano estranee alla disciplina pubblicistica risultando esclusivamente regolate da norme di diritto privato.

Cortona lì, 11/08/2016

IN FEDE

geom. Maurizio Burroni

dott. agr Angelo Cecchetti