

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Variante al Piano Attuativo approvato con Del.C.C. n. 69 del 27/09/2004 per la riqualificazione urbana dell'Area dello Spirito Santo a Cortona da destinare a parcheggi, servizi per il traffico e servizi per la città. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della LRT 65/14

PREMESSO che:

- con delibera del C.C. 69 del 27/09/2004 è stata approvato il Piano Attuativo in questione ed in data 01/12/2004 l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 48;
- con Del.C.C. n. 15 del 26/02/2015 è stata prorogata l'efficacia del Piano Attuativo in oggetto fino al 01/12/2022;
- il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;
- il RU vigente individua l'area oggetto di intervento come zona F_{3COR02} stabilendo, all'Art. 57 delle NTA, che in detta zona gli interventi sono regolati dalle norme di cui al Piano Attuativo approvato con Del.C.C. n. 69 del 27/09/2004;
- in data 01/12/2016 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di "Avviso richiesta manifestazione di interesse non vincolante per project financing per completamento, modernizzazione e gestione del parcheggio in loc. Spirito Santo a Cortona" comprendente anche la relazione tecnica e gli elaborati tecnici;
- il Piano Attuativo in oggetto prevede la riqualificazione urbana dell'area dello Spirito Santo ubicata alle pendici del nucleo antico di Cortona e compresa tra la strada provinciale e Via Cesare Battisti.

Il progetto urbanistico generale voluto dall'Amministrazione era articolato nei seguenti punti:

- a) Previsione di un parcheggio di relazione per circa 180 posti auto;
 - b) Previsione di autorimesse per residenti
 - c) Previsione di un percorso pedonale di risalita verso il centro storico parzialmente meccanizzato
 - d) Previsione di un terminal bus con sosta breve
 - e) Realizzazione di un centro servizi per il traffico e per la città
 - f) Riqualificazione ambientale dell'intera area
- dal 2004 ad oggi sono state attuate solo alcune delle previsioni iniziali ed in particolare sono state realizzate le autorimesse per i residenti, il parcheggio di relazione e parte del percorso pedonale di risalita, è stato demolito il volume che insisteva nell'area, ma non è stato ancora realizzato il terminal bus né il volume previsto in nuova costruzione e destinato a centro servizi per il traffico e per la città.
- rimane, quindi, ancora da intervenire sull'area a sud pressochè coincidente con l'area individuata nelle planimetrie del piano come zona Fa.

- su tale zona l'Amministrazione Comunale ha intenzione di verificare la fattibilità di un parcheggio multipiano senza incremento delle altezze e delle volumetrie già autorizzate con il Piano Attuativo originario. In tal senso sono state integrate le NTA originarie prevedendo tale possibilità.
- inoltre, valutata la difficoltà di gestione degli impianti meccanizzati di risalita all'aperto è stata altresì inserita la possibilità di realizzare coperture leggere (tipo tettoia) sull'impianto meccanizzato di risalita.
- detta variante risulta quindi, di fatto solo una variante di tipo normativo che non comporta aumento della SUL, nè dei volumi degli edifici in quanto ai sensi dell'Art. 12 del D.P.G.R. 64/R/2013 *"le autorimesse pubbliche o asservite ad uso pubblico, indipendentemente dalla loro collocazione rispetto alla quota del terreno"* sono escluse dal calcolo della SUL.

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona approvare, ai sensi dell'art. 112 delle L.R.T. n. 65/2014, il progetto relativo alla Variante al Piano Attuativo Approvato con Del.C.C. n. 69 del 27/09/2004, per la riqualificazione urbana dell'area dello Spirito Santo a Cortona da destinare a parcheggi, servizi per il traffico e servizi per la città

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 04/05/2017

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

