

Variante n°7 al
**REGOLAMENTO
URBANISTICO**

**DISCIPLINA DEL PATRIMONIO
EDILIZIO DI VALORE IN
TERRITORIO EXTRAURBANO**

SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

**Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle
osservazioni**

Proponente:
Comune di CORTONA

Responsabile del procedimento:
Ing. Marica Bruni

Gruppo di lavoro:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Bianca Borri

Luca Gentili, Idp progetti gis s.r.l.
Massimiliano Rossi, ProGeo Associati

Scheda n. 030: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 133: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 181: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 275: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 316: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 359: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 422: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 423: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 656: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 742: disciplina vigente, proposta di variante

Scheda n. 869: disciplina vigente, proposta di variante

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

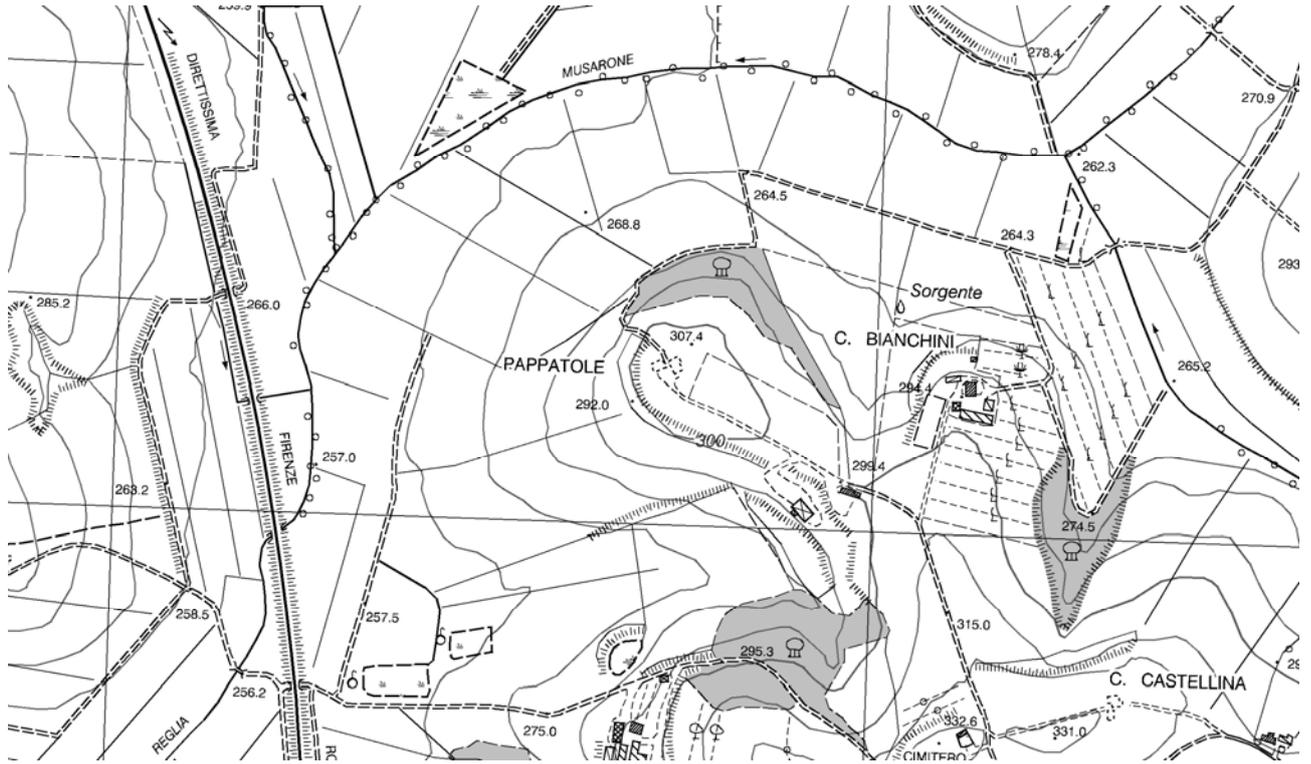
SCHEDA: 030

Documentazione fotografica

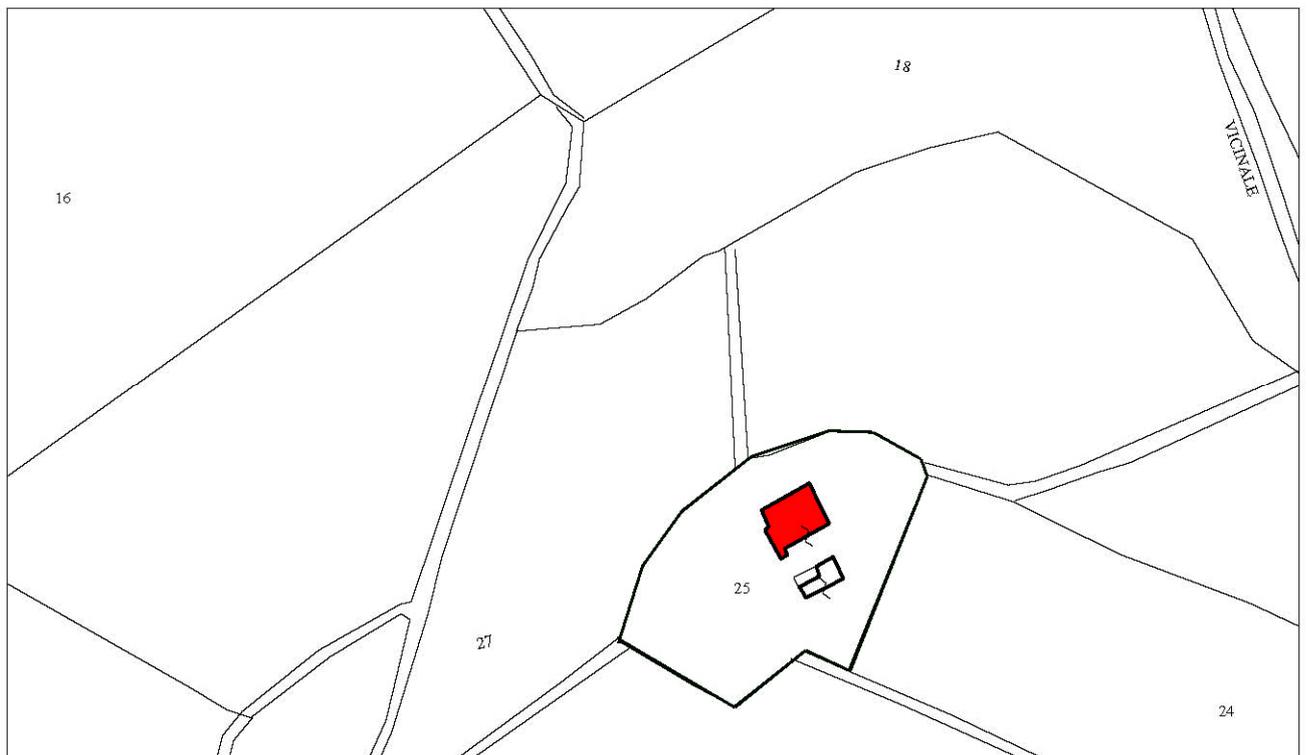
Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



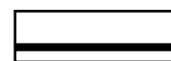
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

Estratti cartografici

CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra:		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: E' stato possibile realizzare solo una foto da punto di ripresa distante dall'edificio.			

SCHEDA 030

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

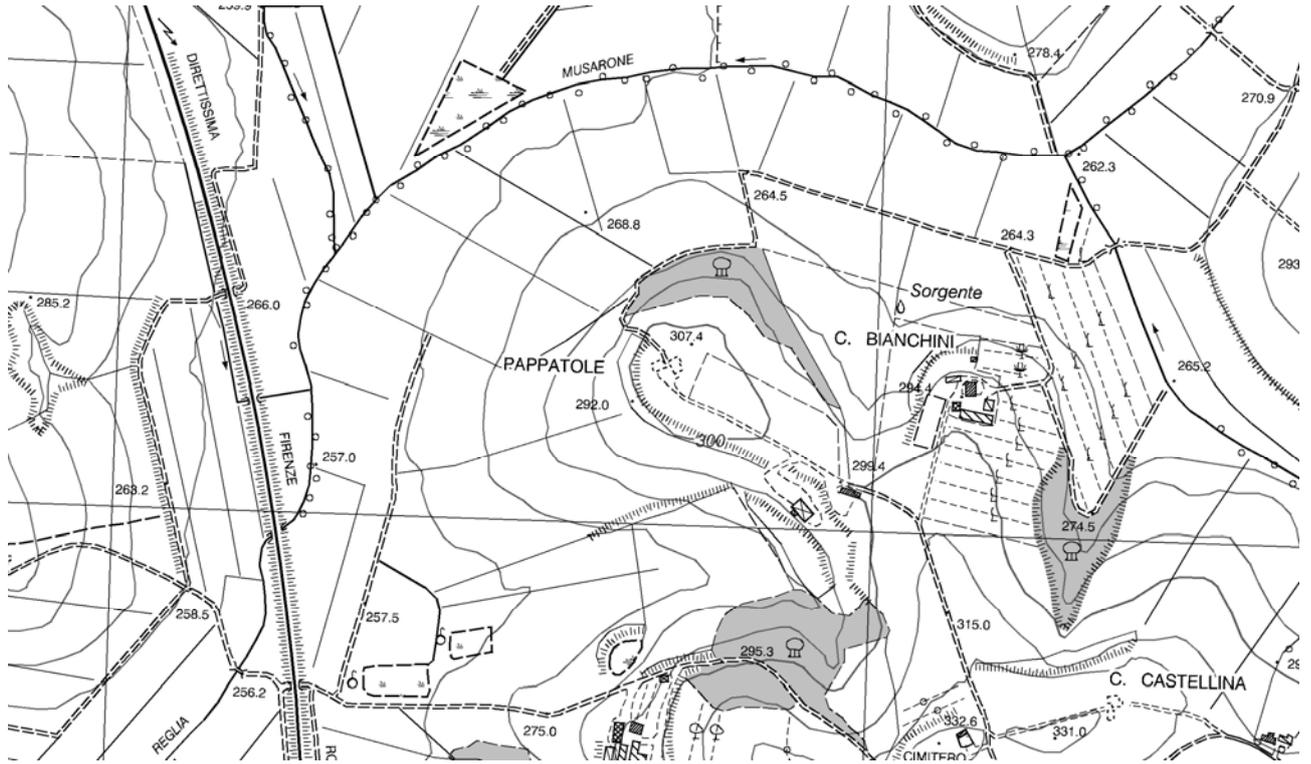
SCHEDA: 030

Documentazione fotografica

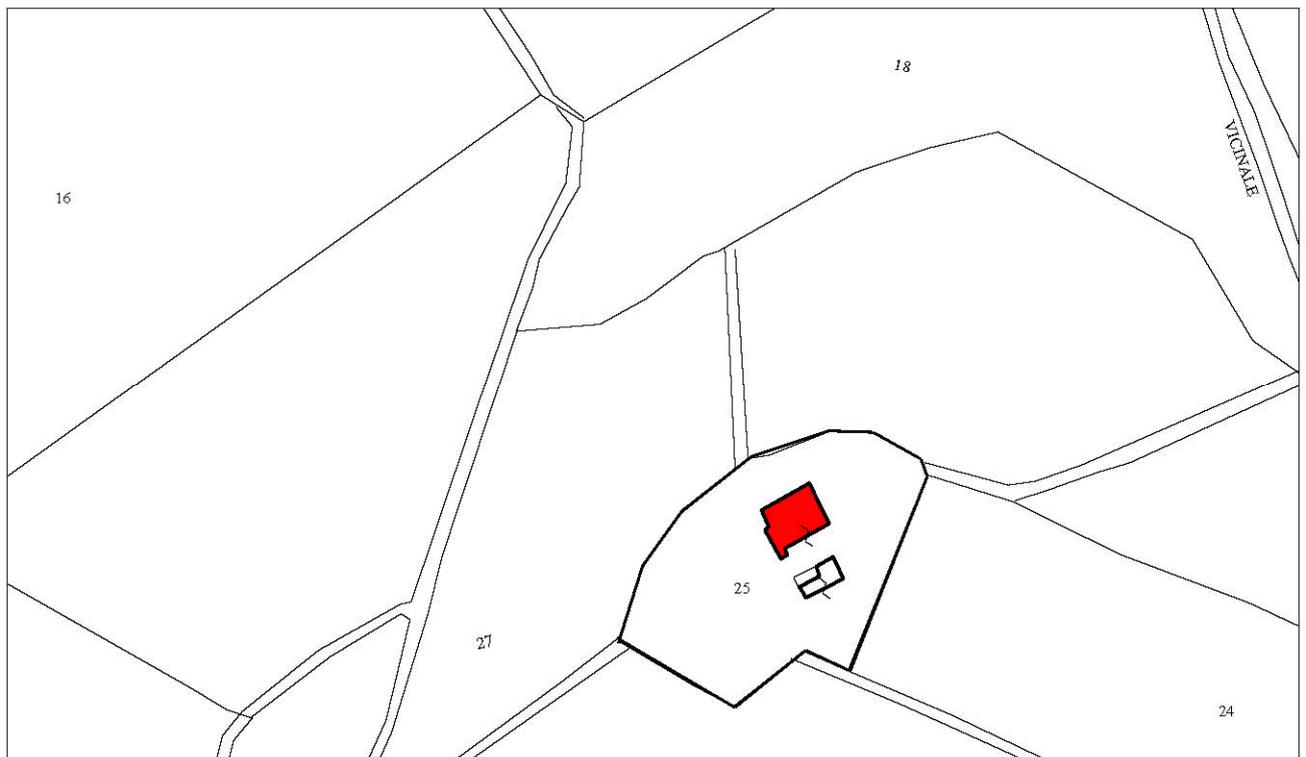
Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



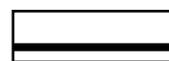
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



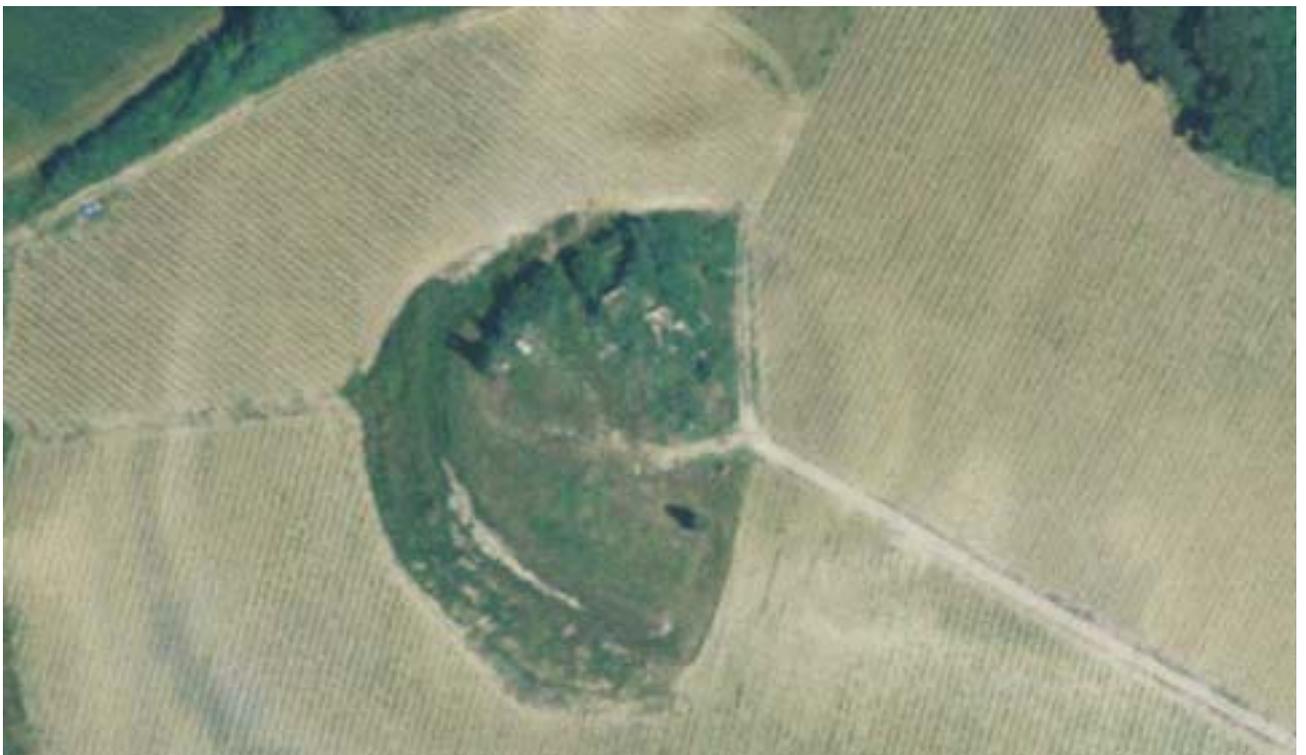
Accessori



Ambito pertinenziale

Estratti cartografici

CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra:		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: E' stato possibile realizzare solo una foto da punto di ripresa distante dall'edificio.			

SCHEDA 030

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

E' ammesso il ripristino delle parti in stato di degrado o parzialmente dirute purchè ne siano chiaramente documentati l'assetto e la forma preesistenti, *anche attraverso demolizione e ricostruzione filologica per garantirne l'adeguamento strutturale.*

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 133

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Edificio Principale



Annesso 1

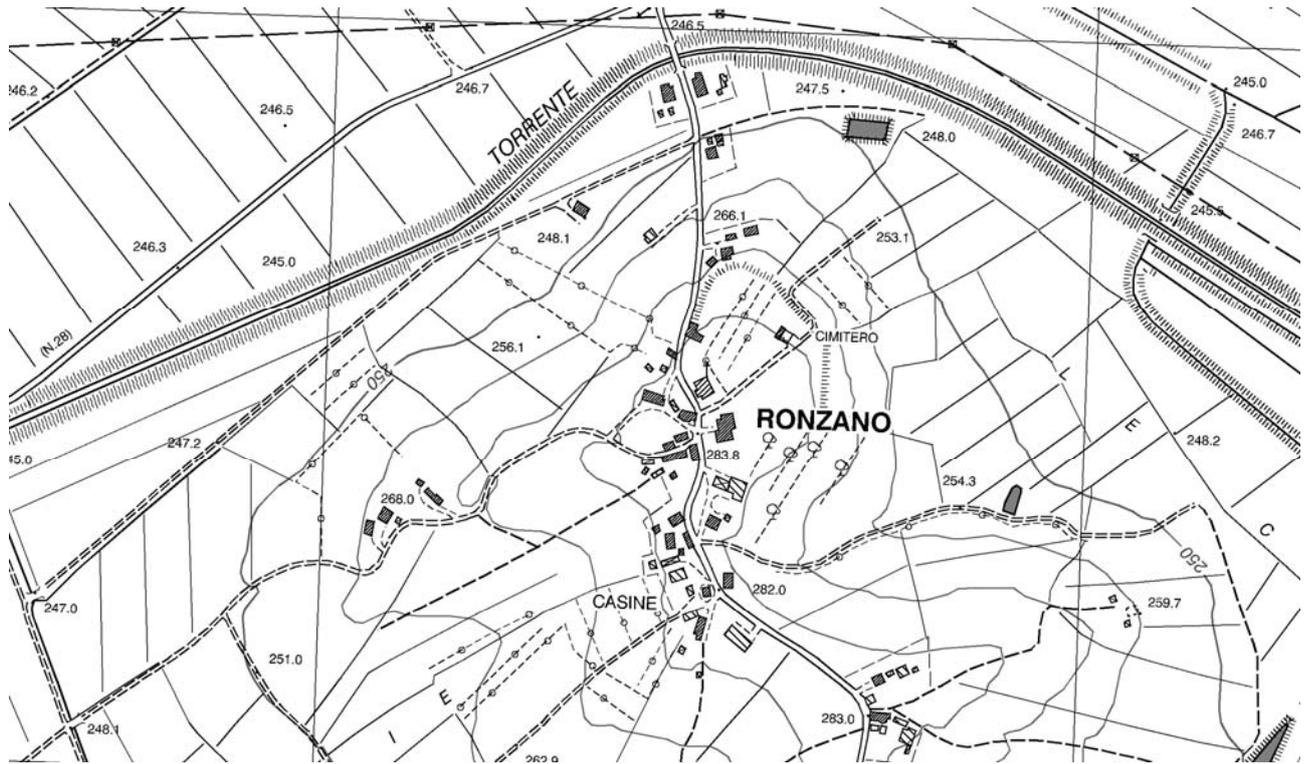


Documentazione fotografica

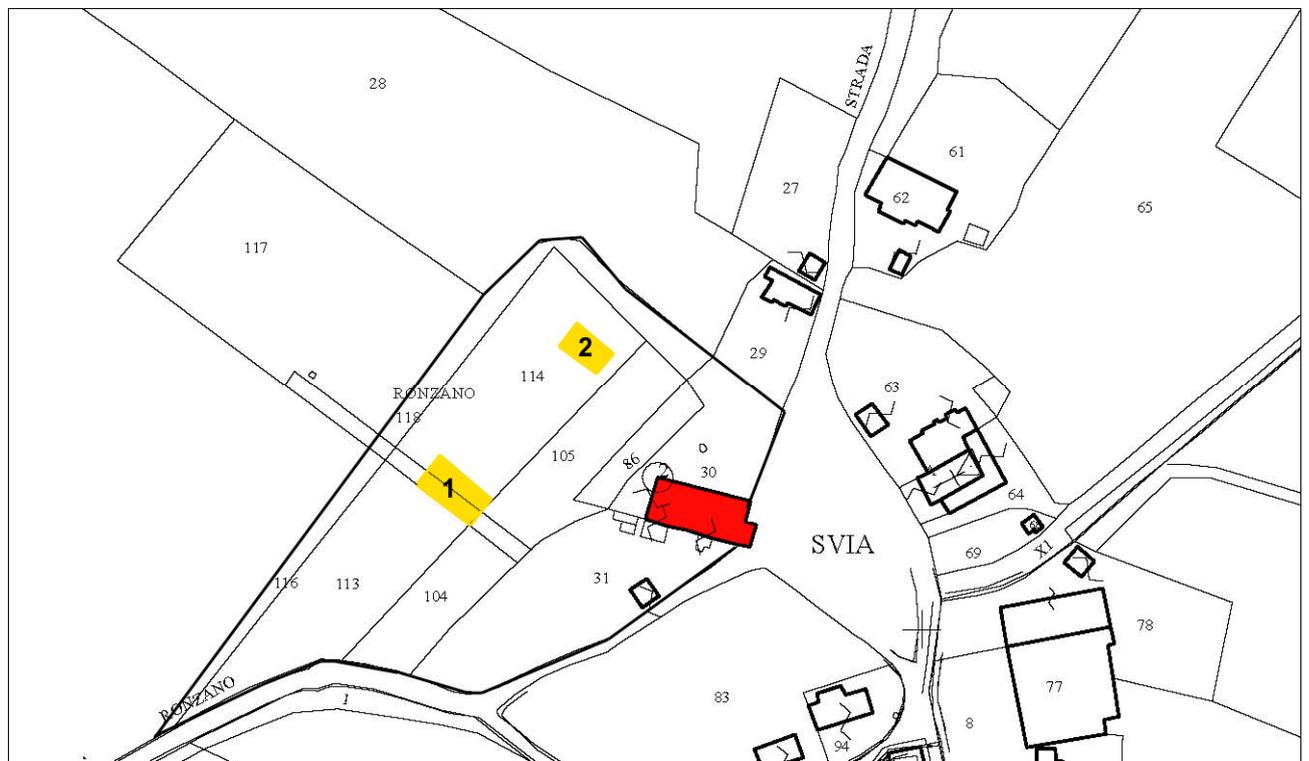
Annesso 2



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2/3		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 133

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 133

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Edificio Principale



Annesso 1

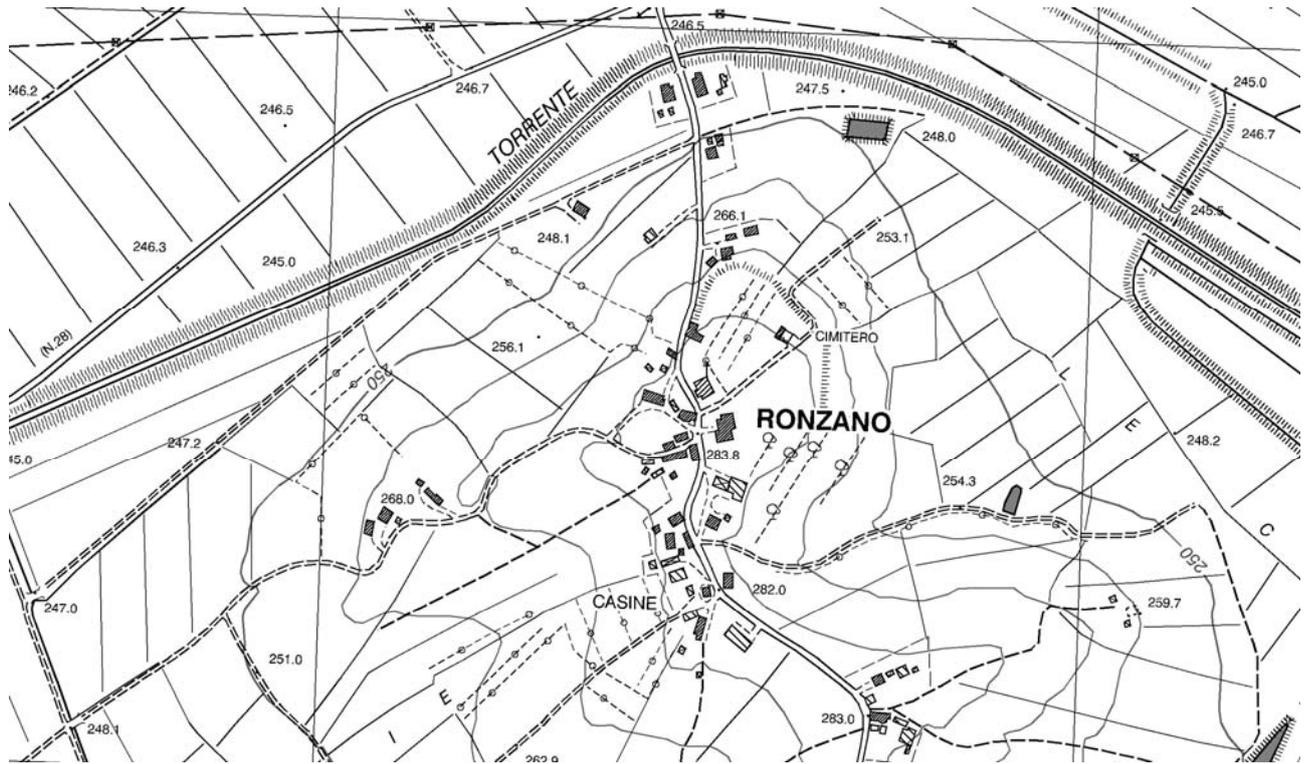


Documentazione fotografica

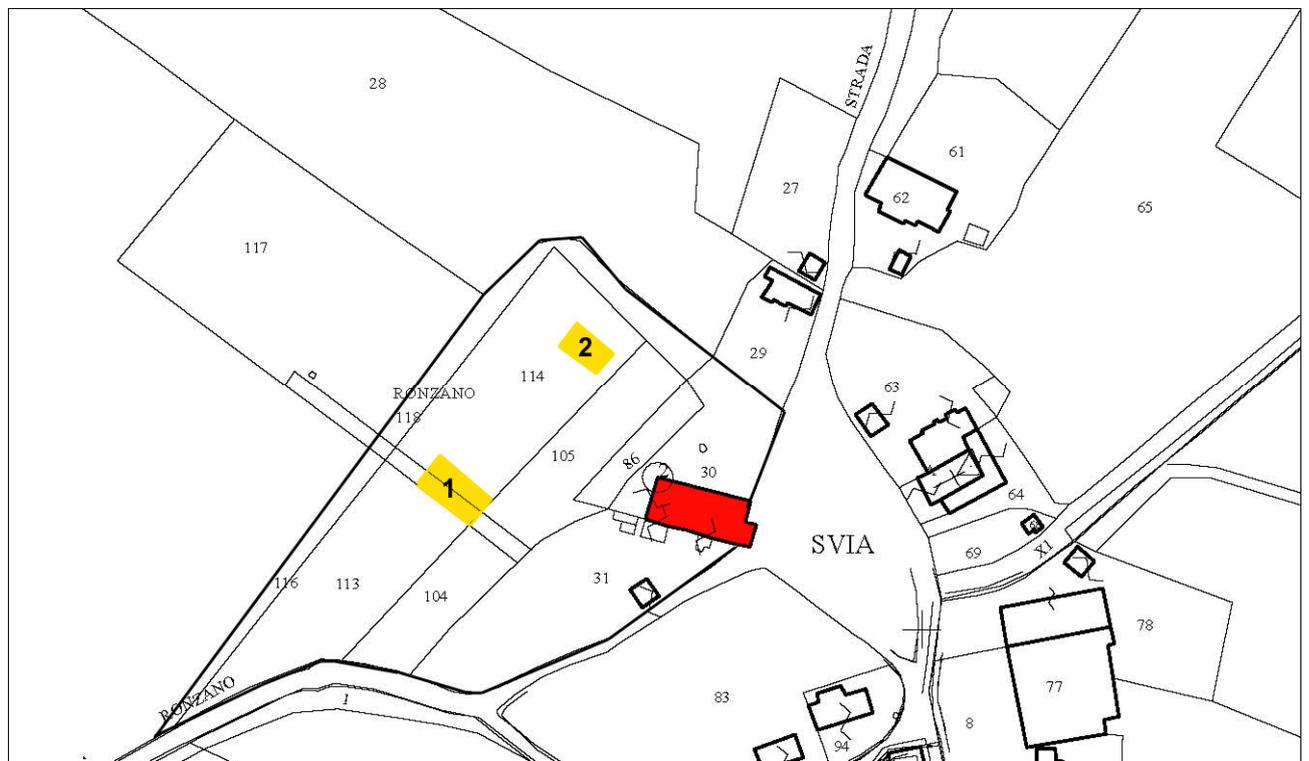
Annesso 2



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2/3		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 133

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3 - D4.1

E' ammesso il ripristino del solaio intermedio demolito con concessione n. 795 del 02/10/1986.

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3 - D4.1

Note e prescrizioni eventuali:

Per l'annesso 2 è consentita inoltre la categoria D4.3.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

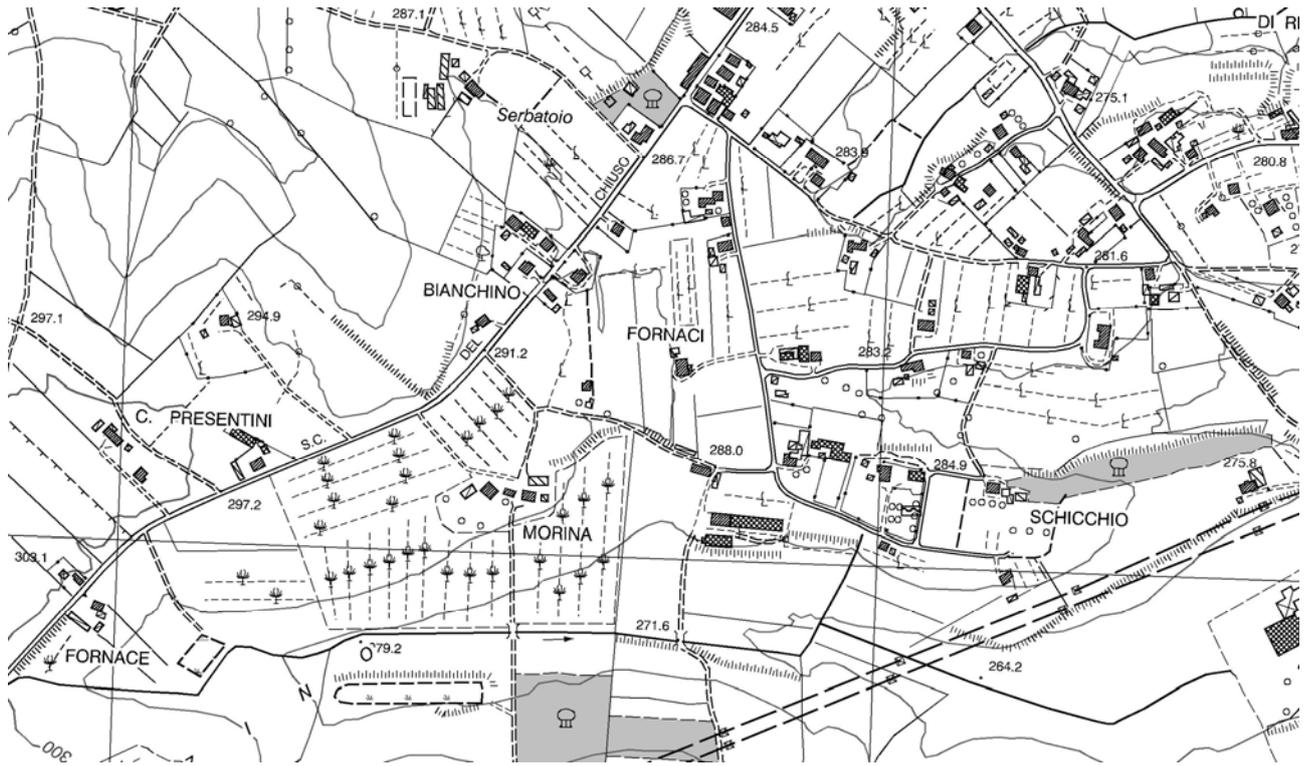
SCHEDA: 181

Documentazione fotografica

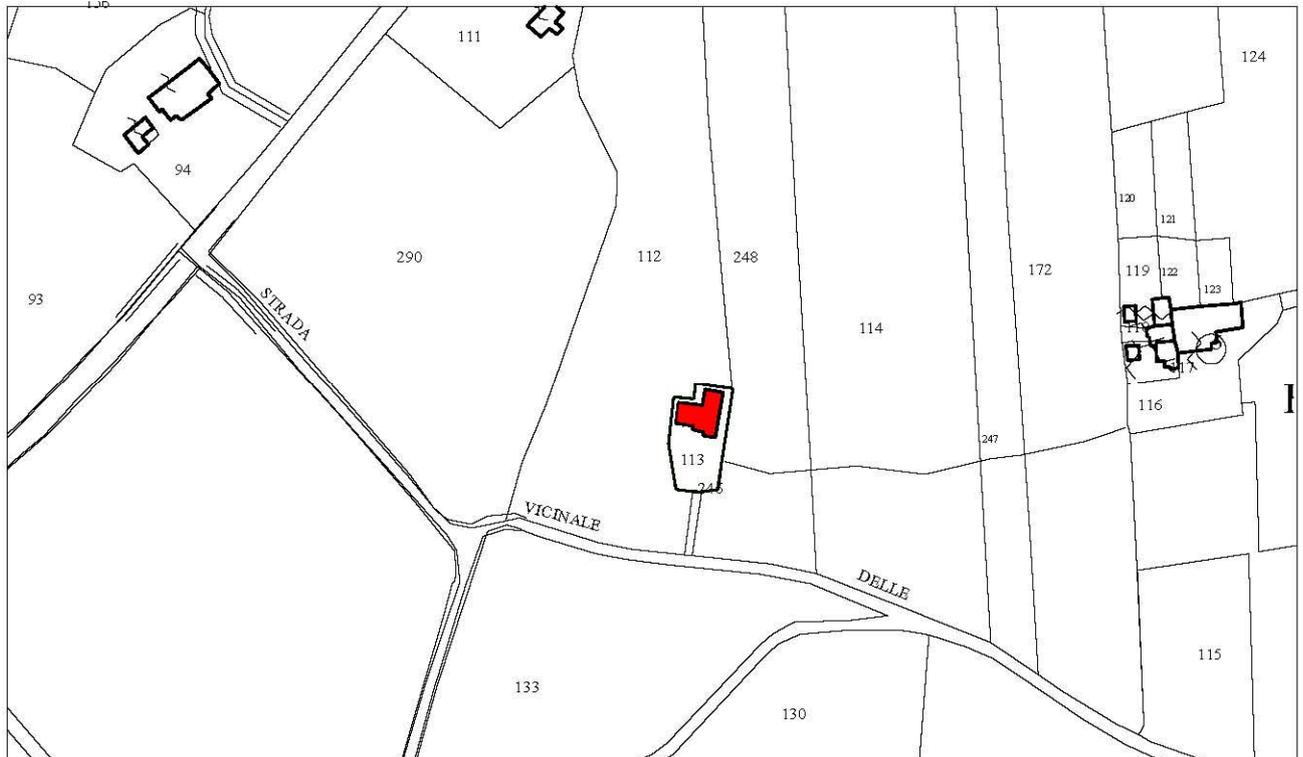
Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori

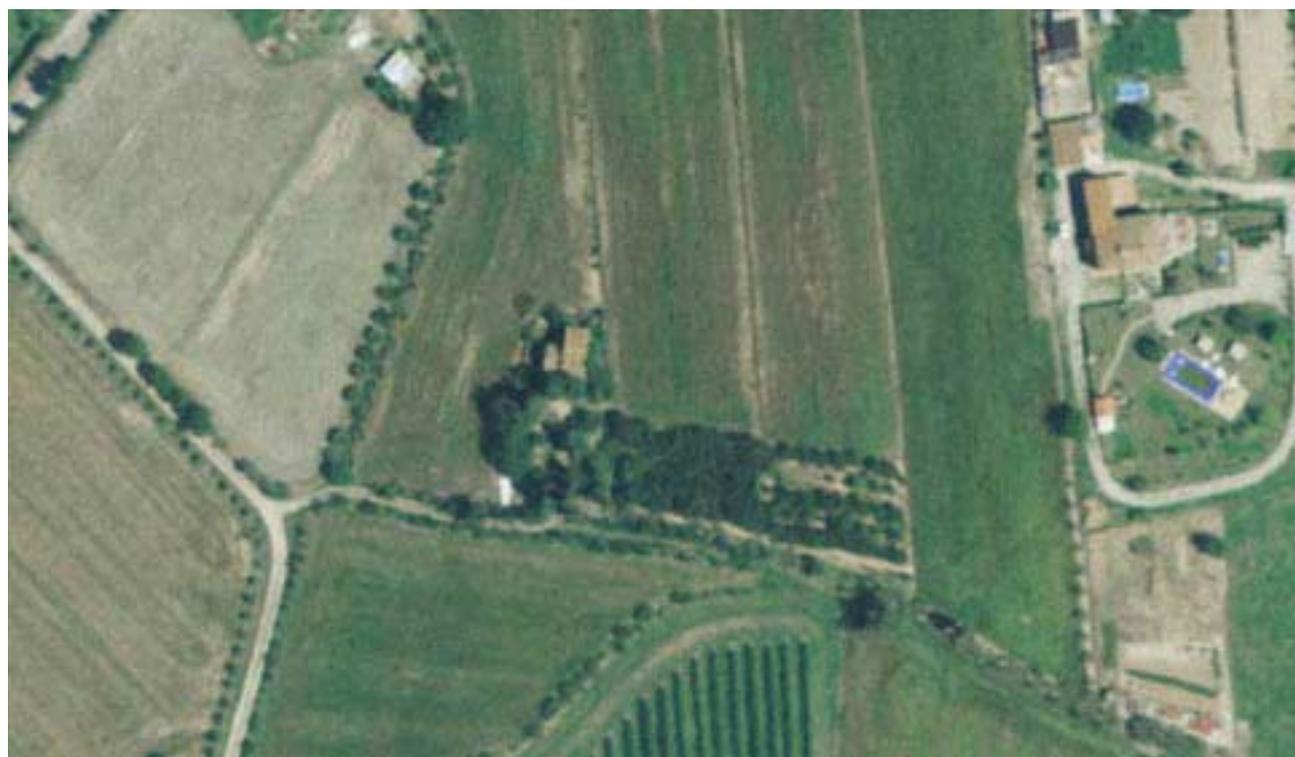


Ambito pertinenziale

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input type="checkbox"/> Non utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Edificio in stato di abbandono e parzialmente diruto.			

SCHEDA 181

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

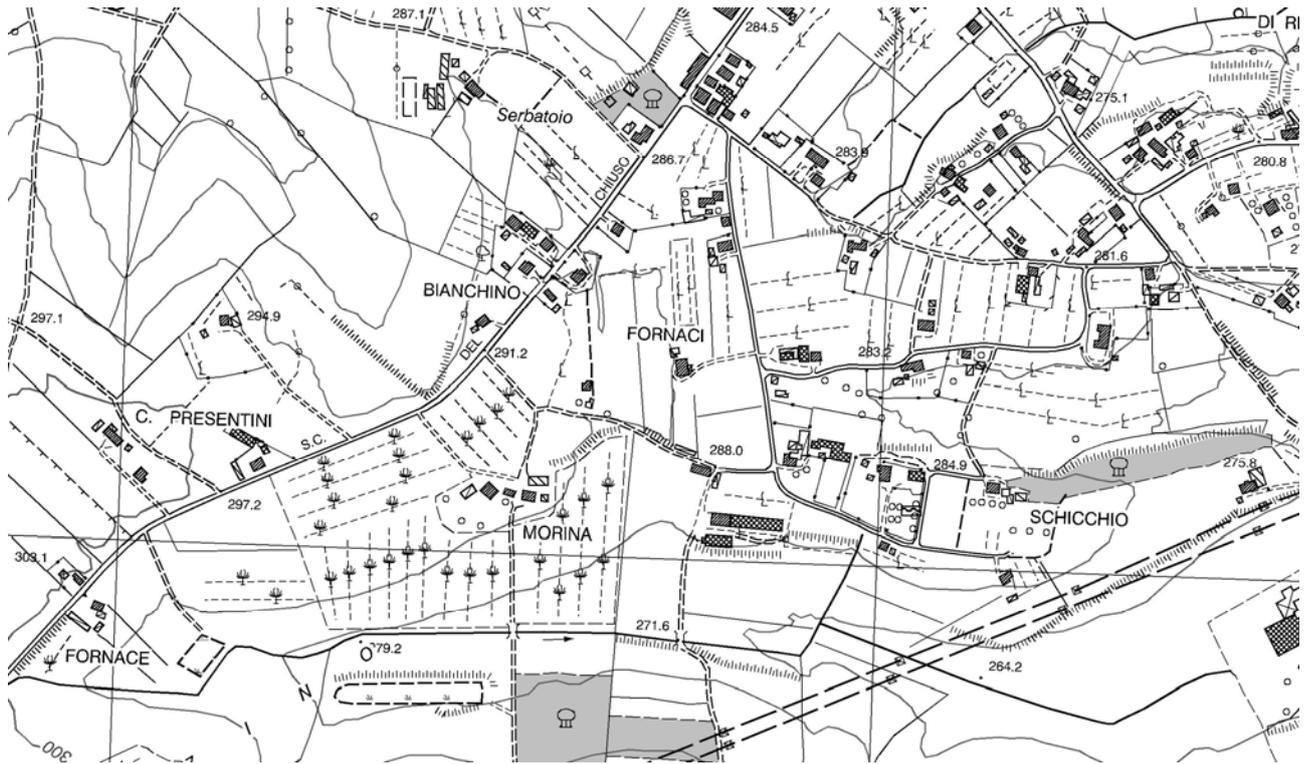
SCHEDA: 181

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input type="checkbox"/> Non utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Edificio in stato di abbandono e parzialmente diruto.			

SCHEDA 181

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Sono ammessi interventi di demolizione e fedele ricostruzione al fine di garantire l'adeguamento strutturale ed il ripristino delle parti crollate.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 275

Documentazione fotografica

Edificio Principale





Estratti cartografici

CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro
Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:			

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 275

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

In occasione dei lavori di tipo 1-2-3 si prescrive un trattamento omogeneo del rivestimento per l'intero manufatto.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 275

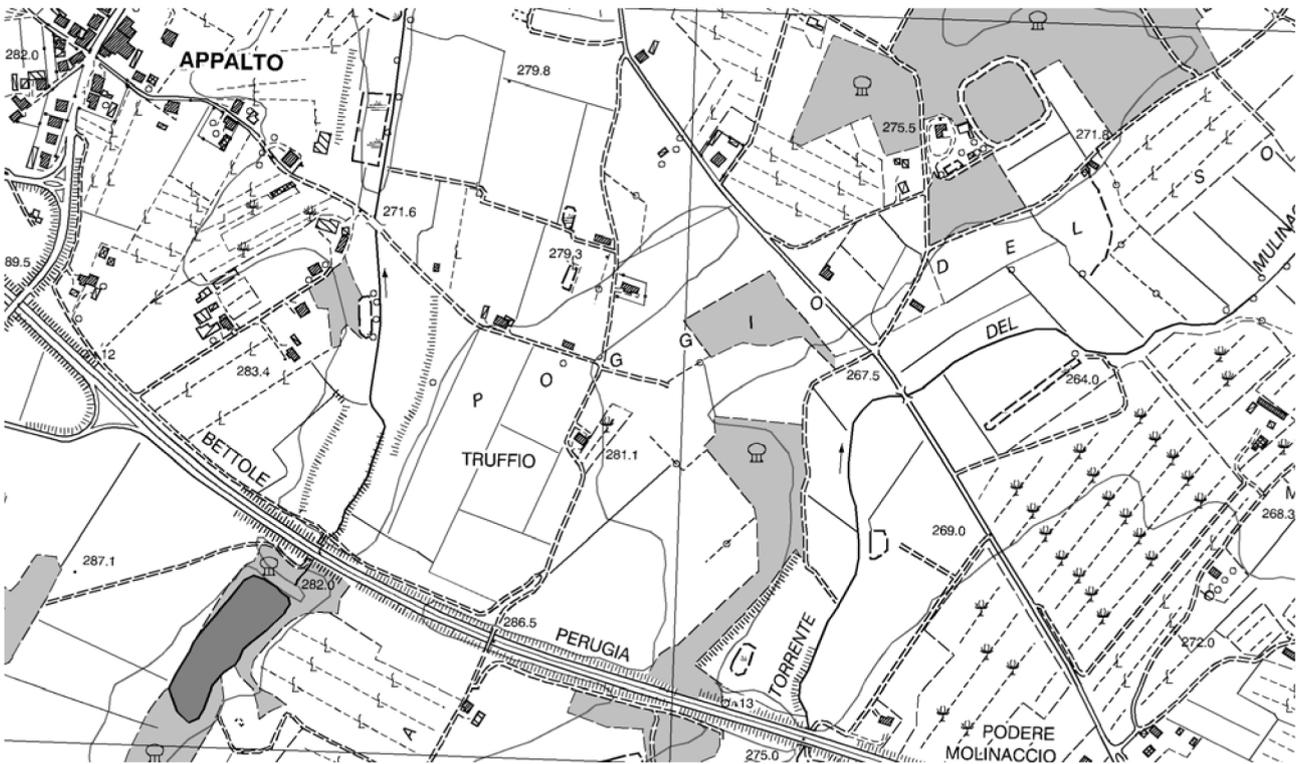
Documentazione fotografica

Edificio Principale

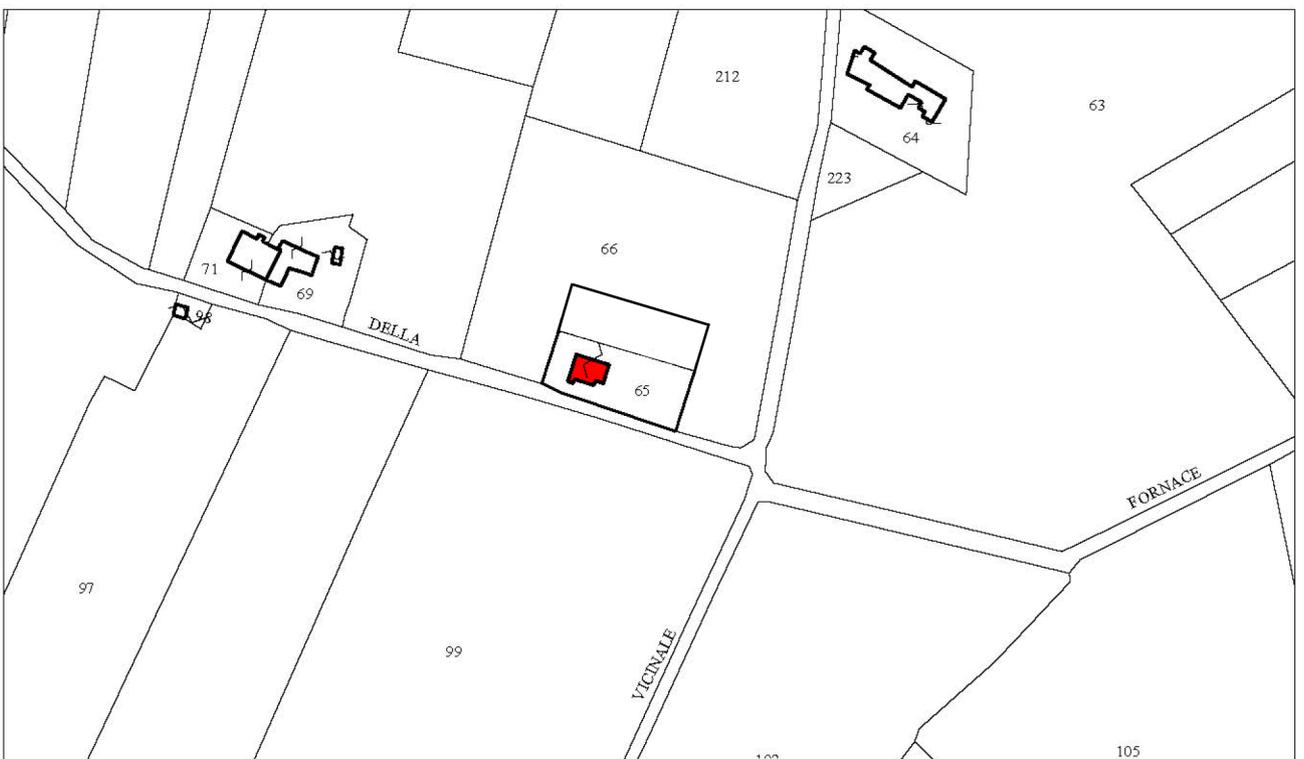




Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



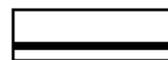
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

Estratti cartografici

CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 275

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3 - D4.1

In occasione dei lavori di tipo 1-2-3 si prescrive un trattamento omogeneo del rivestimento per l'intero manufatto.

Per la parte di epoca più recente realizzata in laterizio faccia a vista sono consentiti interventi tipo D4.1 D4.3, impiegando tecniche e materiali adeguati al contesto; nel rispetto di tali criteri è analogamente ammesso il rifacimento della scala esterna.

Nel caso di demolizione e ricostruzione è ammesso l'arretramento dalla vicinale fino a quanto richiesto dal Codice della Strada.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 316

Documentazione fotografica

Edificio Principale

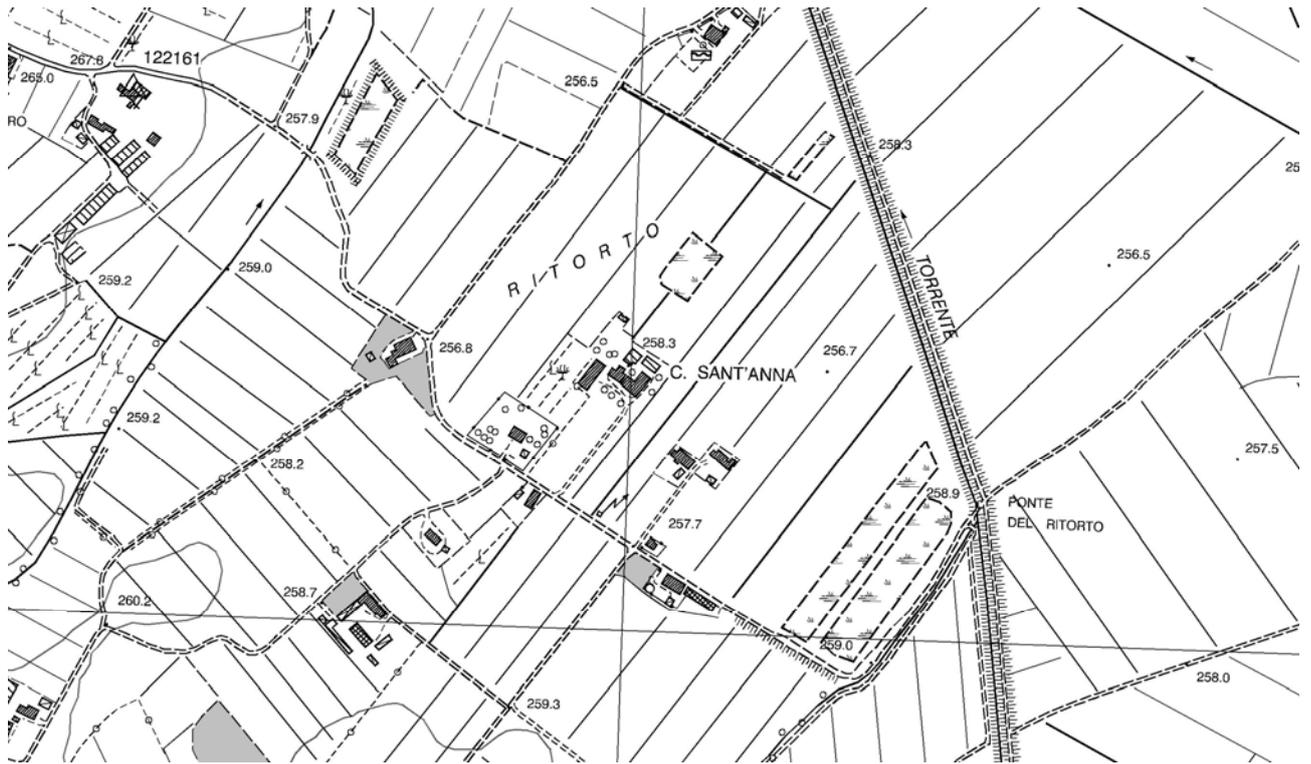


Documentazione fotografica

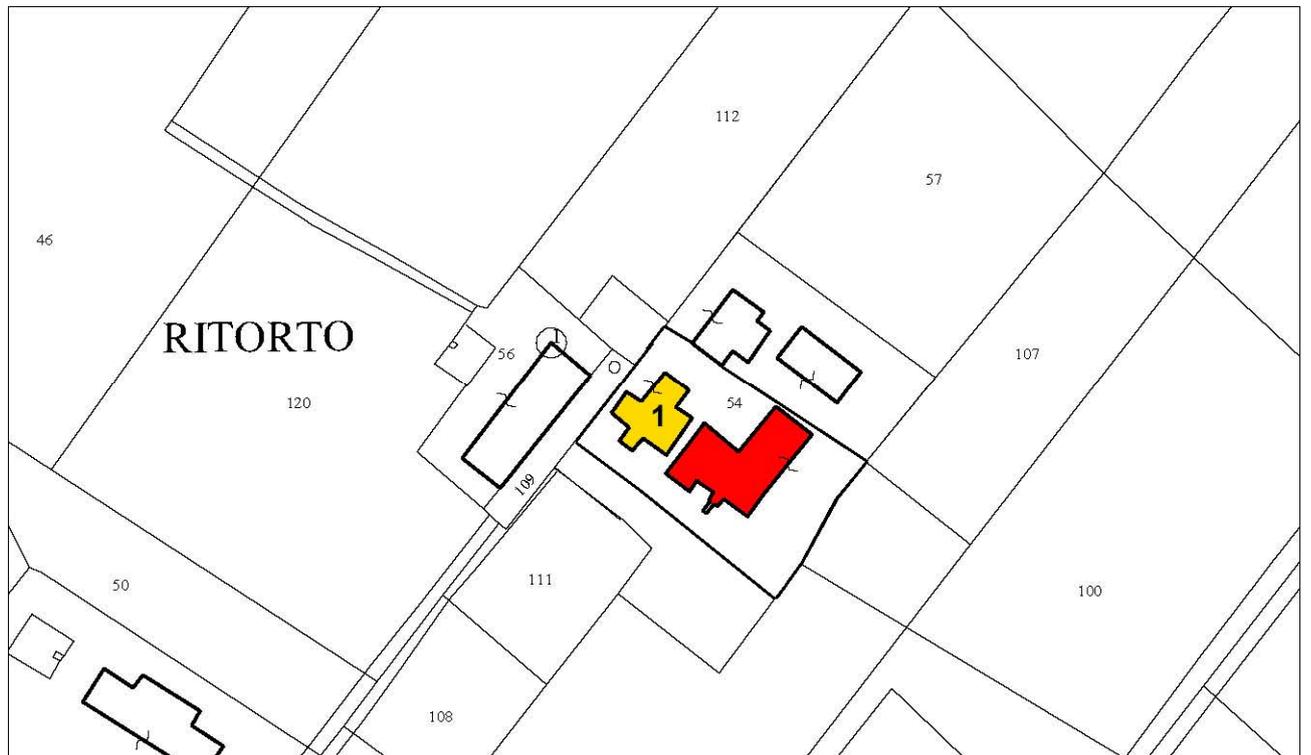
Annesso 1



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Complesso edilizio meritevole di tutela e conservazione.			

SCHEDA 316

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 316

Documentazione fotografica

Edificio Principale

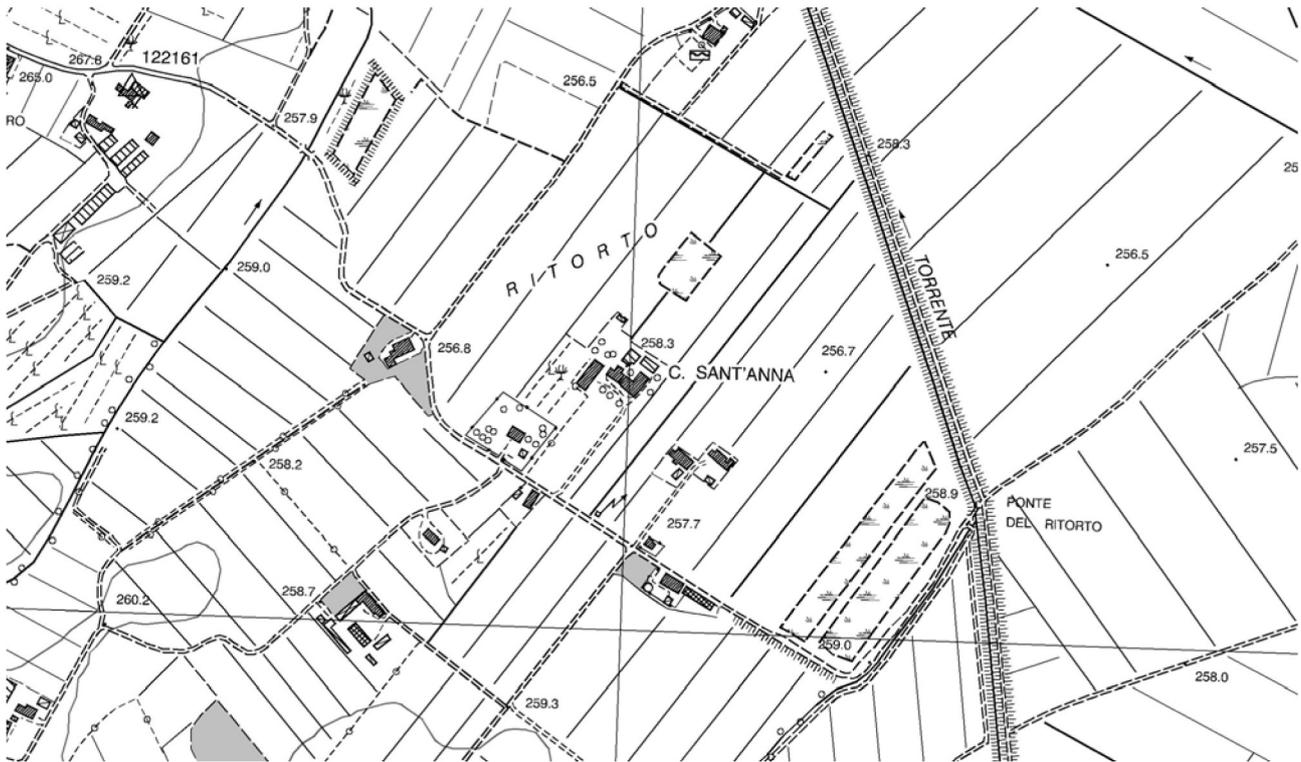


Documentazione fotografica

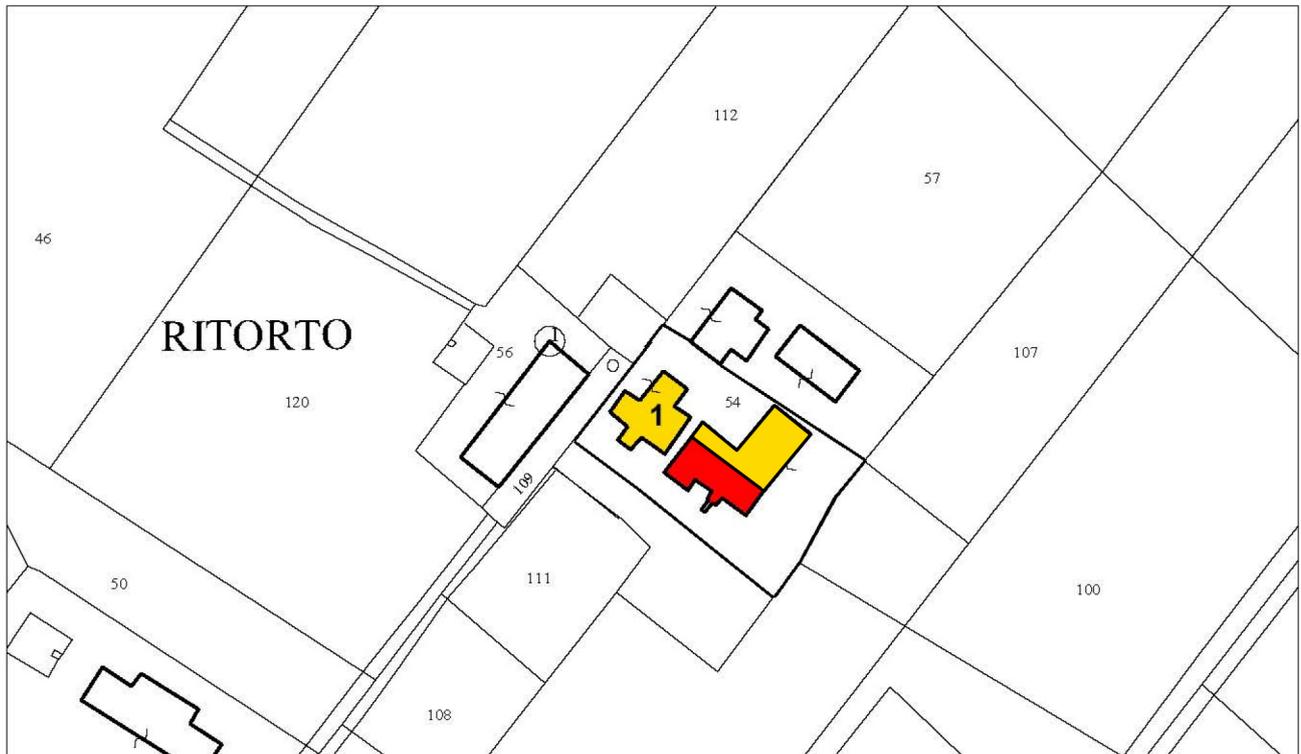
Annesso 1



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



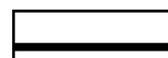
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori

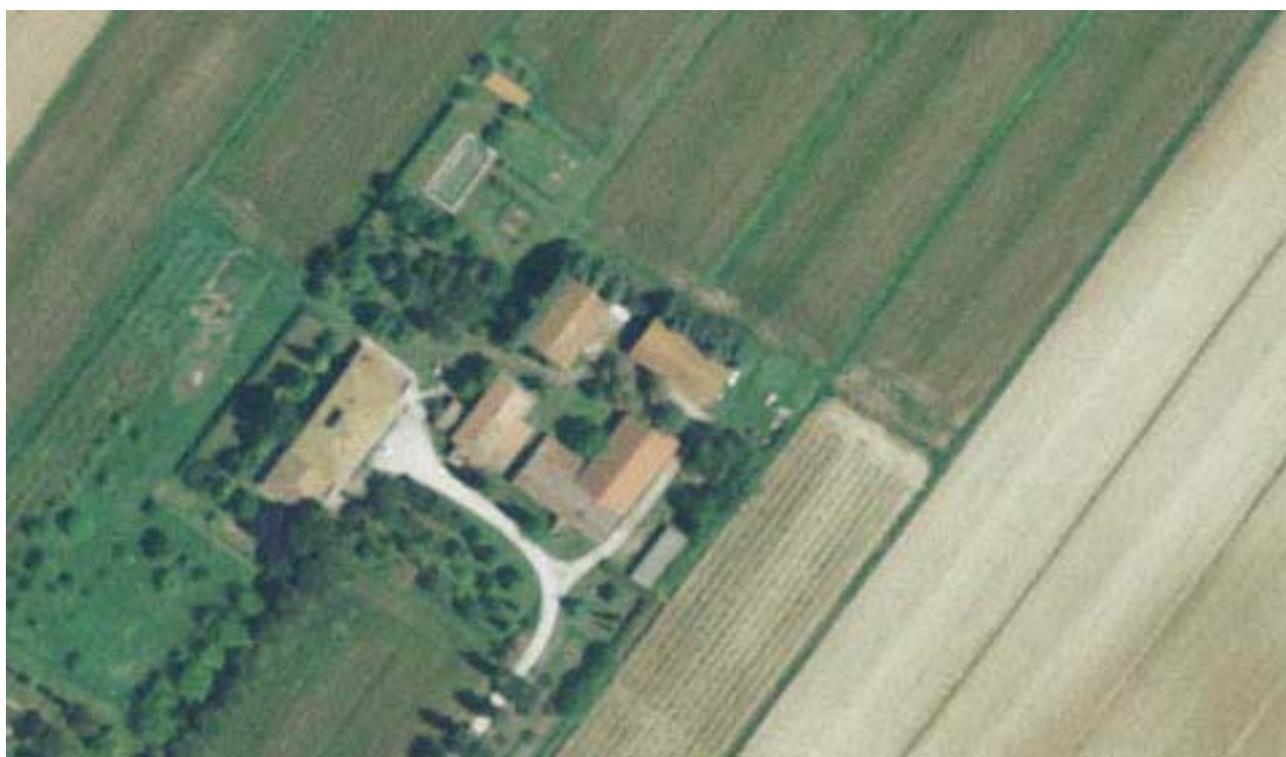


Ambito pertinenziale

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Complesso edilizio meritevole di tutela e conservazione.			

SCHEDA 316

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Per il fabbricato accessorio addossato all'edificio principale sono ammesse anche le categorie D-4.1 e D-4.2 e la categoria 5; gli interventi di sostituzione edilizia dovranno essere eseguiti in condizione di "alto morfologico" ed in zone franche da fenomeni di esondazione.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 359

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

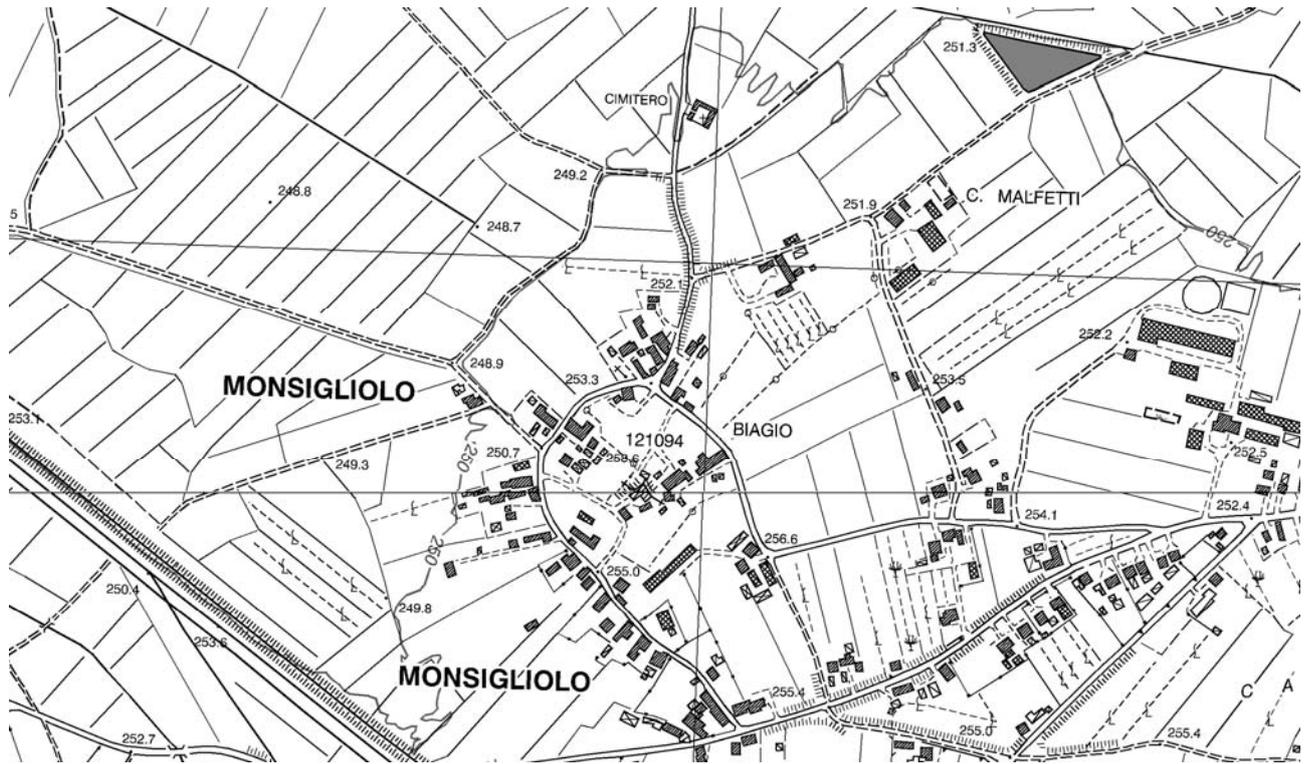
Annesso 1



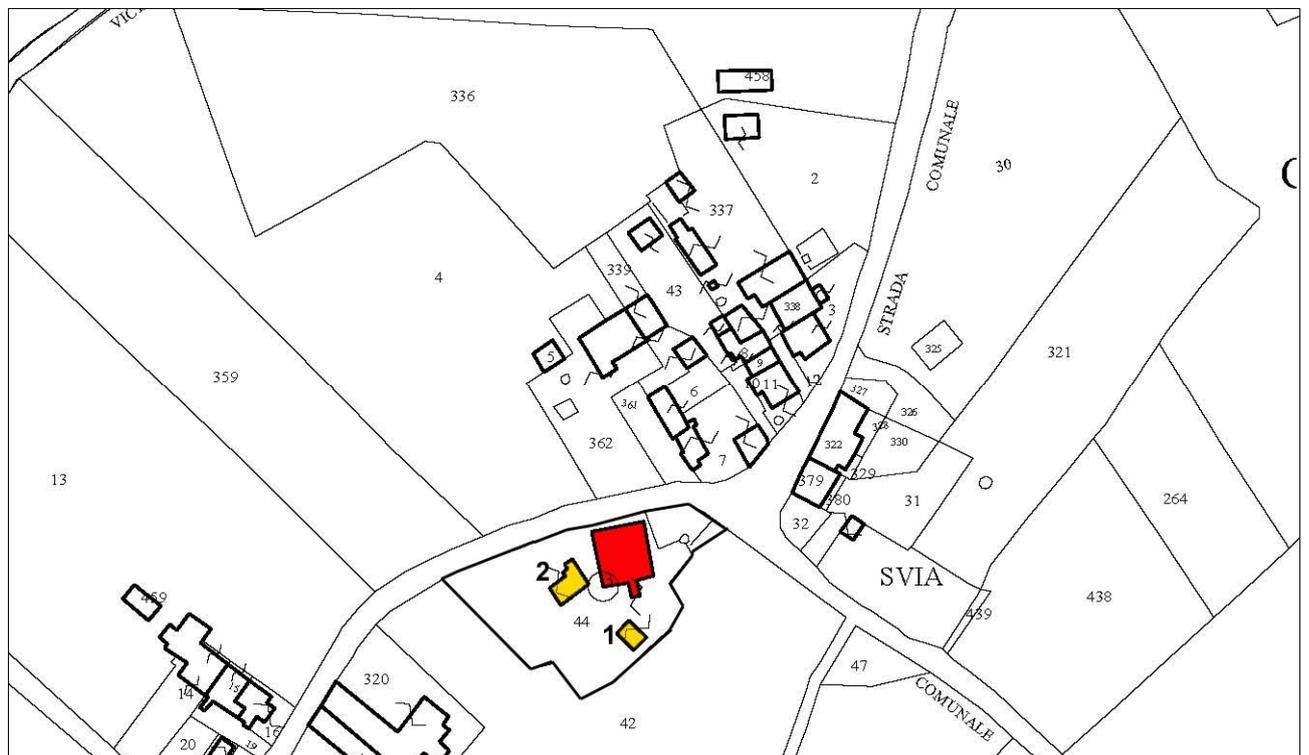
Annesso 2



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici

CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 359**EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 359

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Annesso 1



Annesso 2



Estratti cartografici

CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 359**EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3 - *D4.1 - D4.2***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

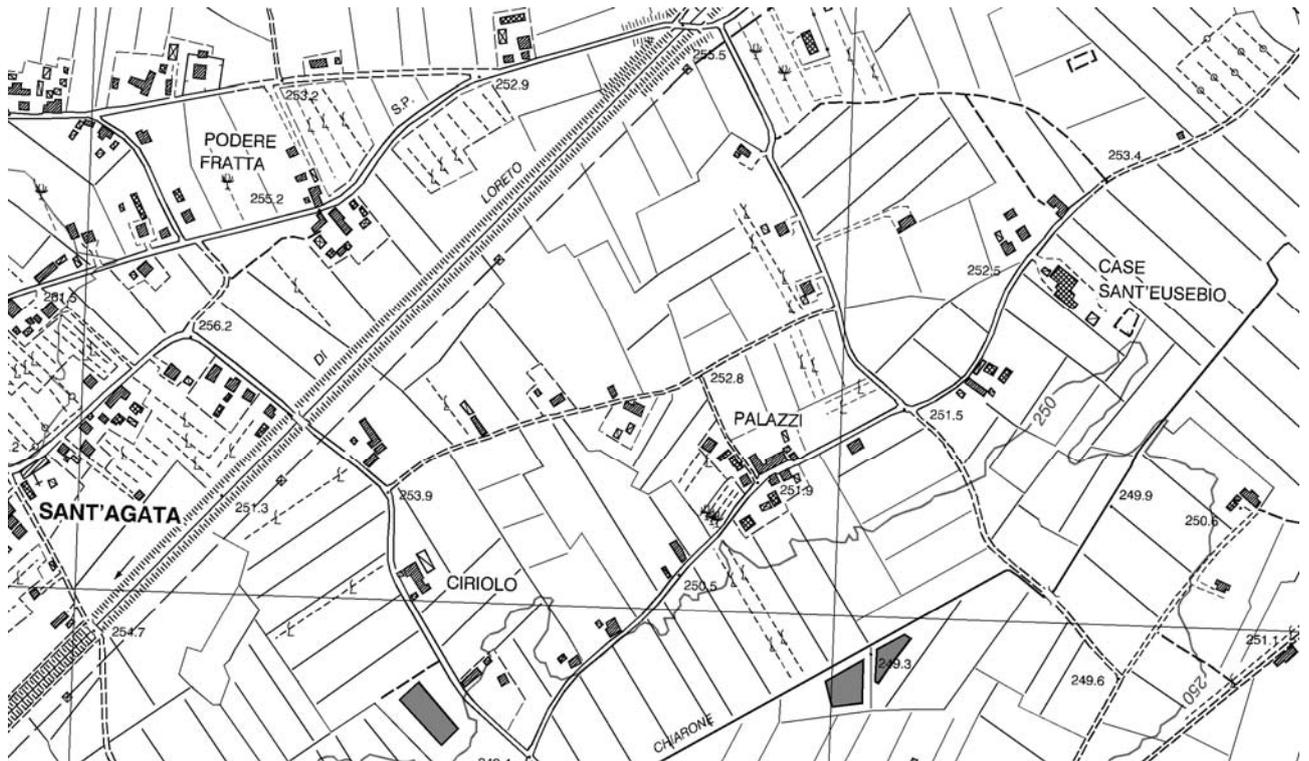
SCHEDA: 422

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici

CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Edificio il cui stato tipologico è stato alterato nel tempo con successive addizioni architettoniche.			

SCHEDA 422

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

In occasione dei lavori di tipo 1-2-3 si prescrive un trattamento omogeneo del rivestimento per l'intero manufatto.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

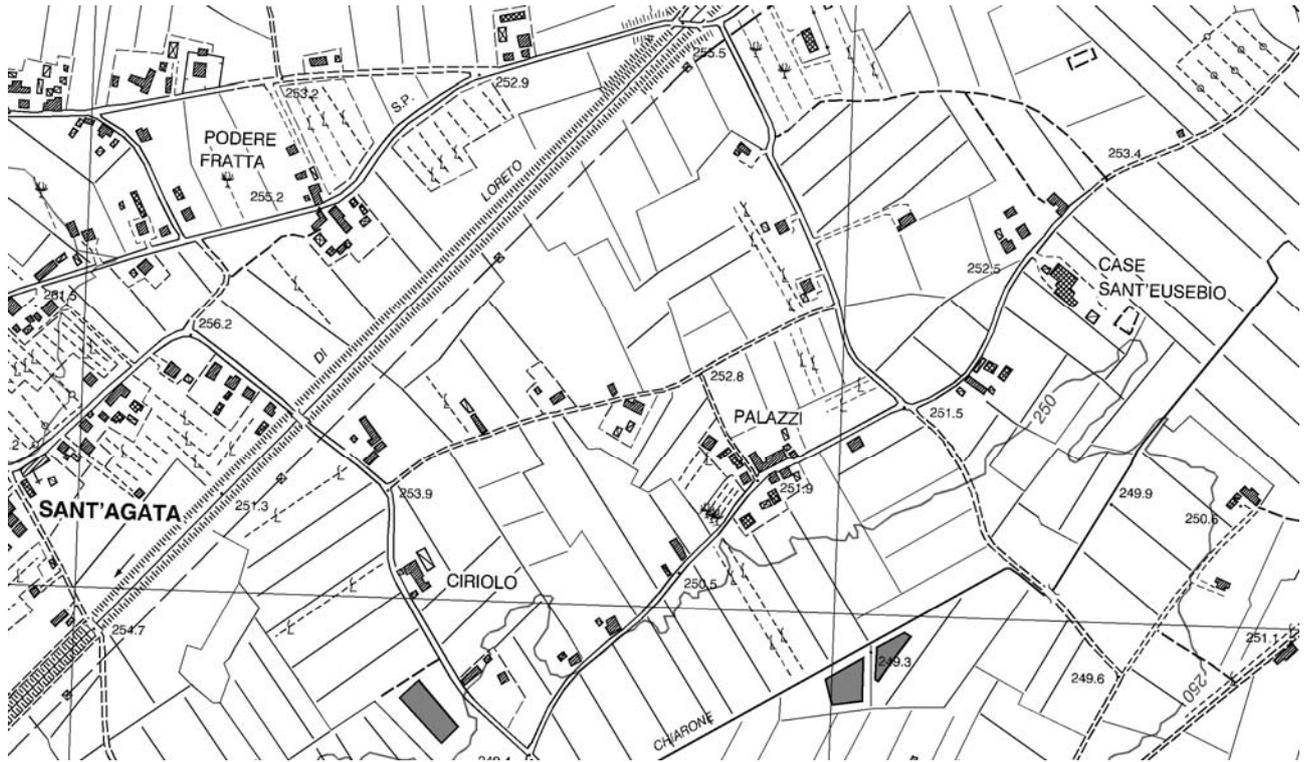
SCHEDA: 422

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici

CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Edificio il cui stato tipologico è stato alterato nel tempo con successive addizioni architettoniche.			

SCHEDA 422

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

In occasione dei lavori di tipo 1-2-3 si prescrive un trattamento omogeneo del rivestimento per l'intero manufatto. Per i volumi ad un solo livello adiacenti al corpo principale e di epoca più recente, realizzati con materiali non tradizionali, sono consentiti interventi tipo D4.1 e, D4.2, D4.3 e di demolizione e ricostruzione, senza incremento di SUL, impiegando tecniche e materiali adeguati al contesto.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 423

Documentazione fotografica

Edificio Principale

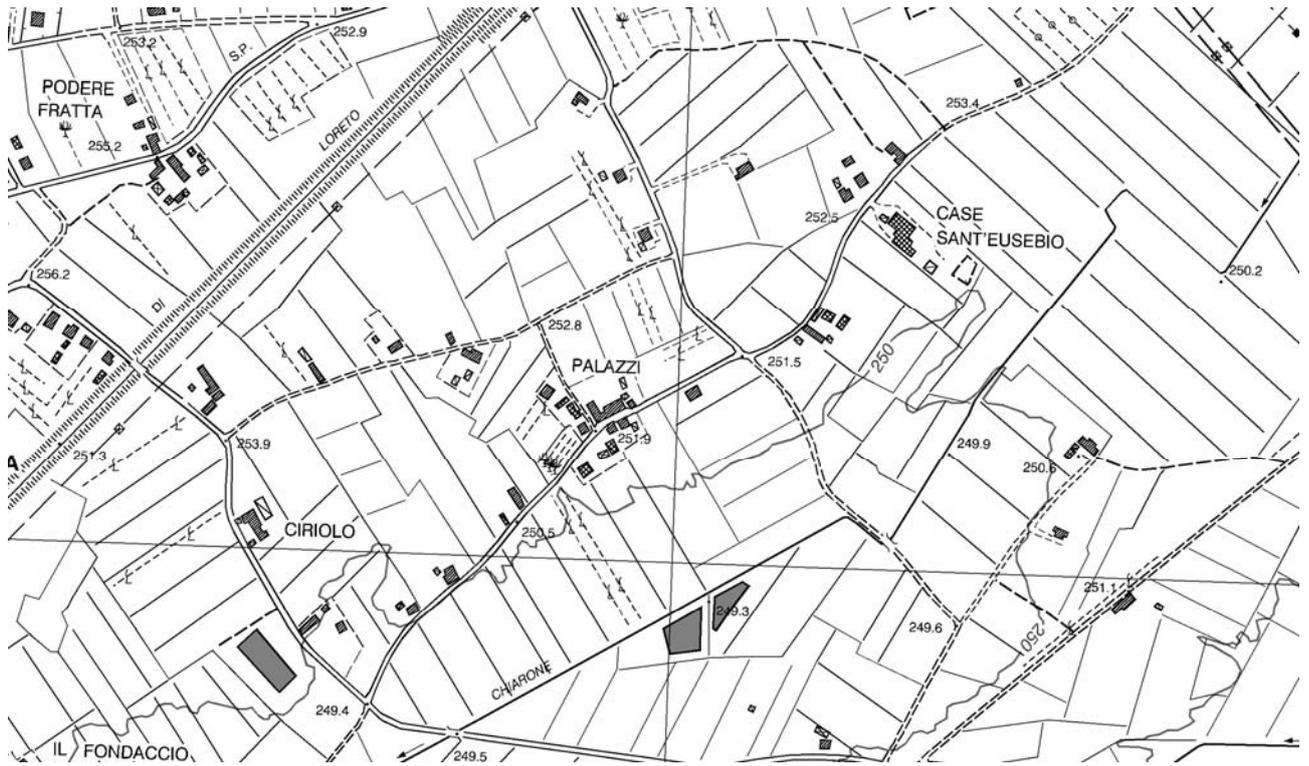


Documentazione fotografica

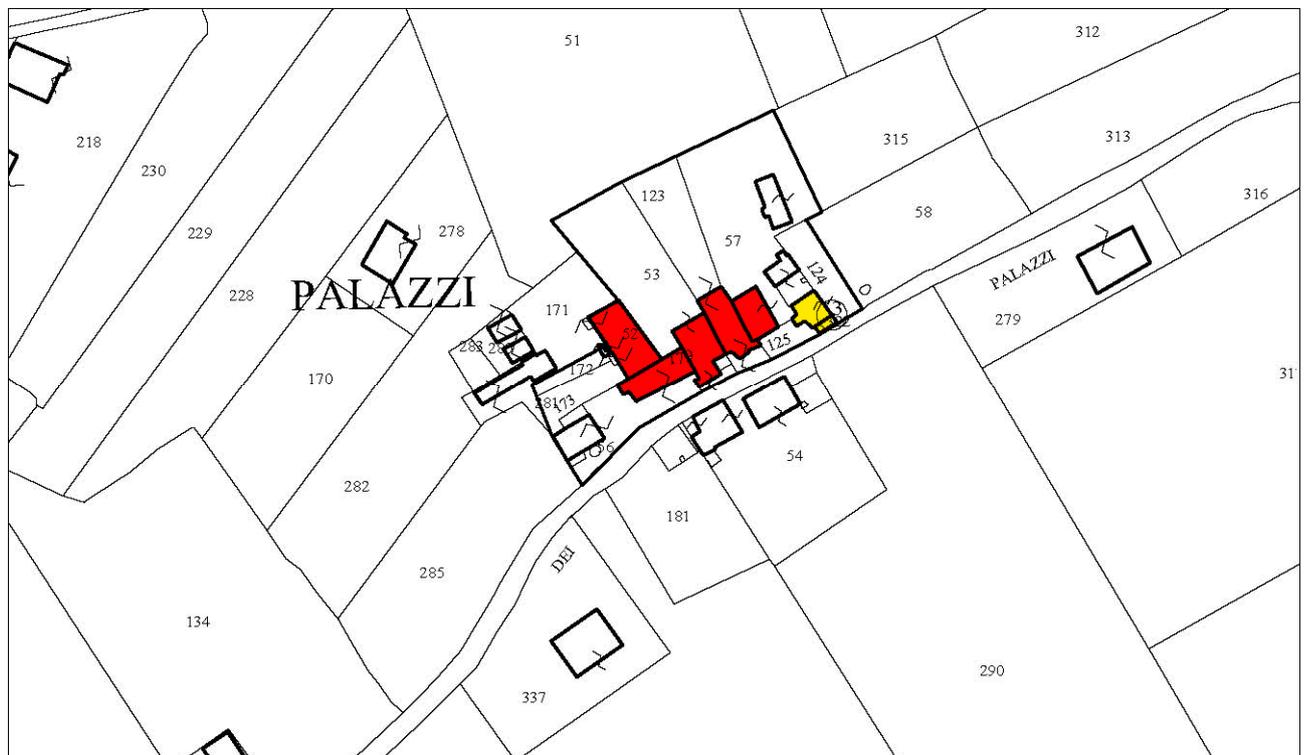
Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2/3		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 423**EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Per l'accessorio indicato in giallo sulla scheda tecnica potranno essere previsti gli interventi della categoria D.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 423

Documentazione fotografica

Edificio Principale

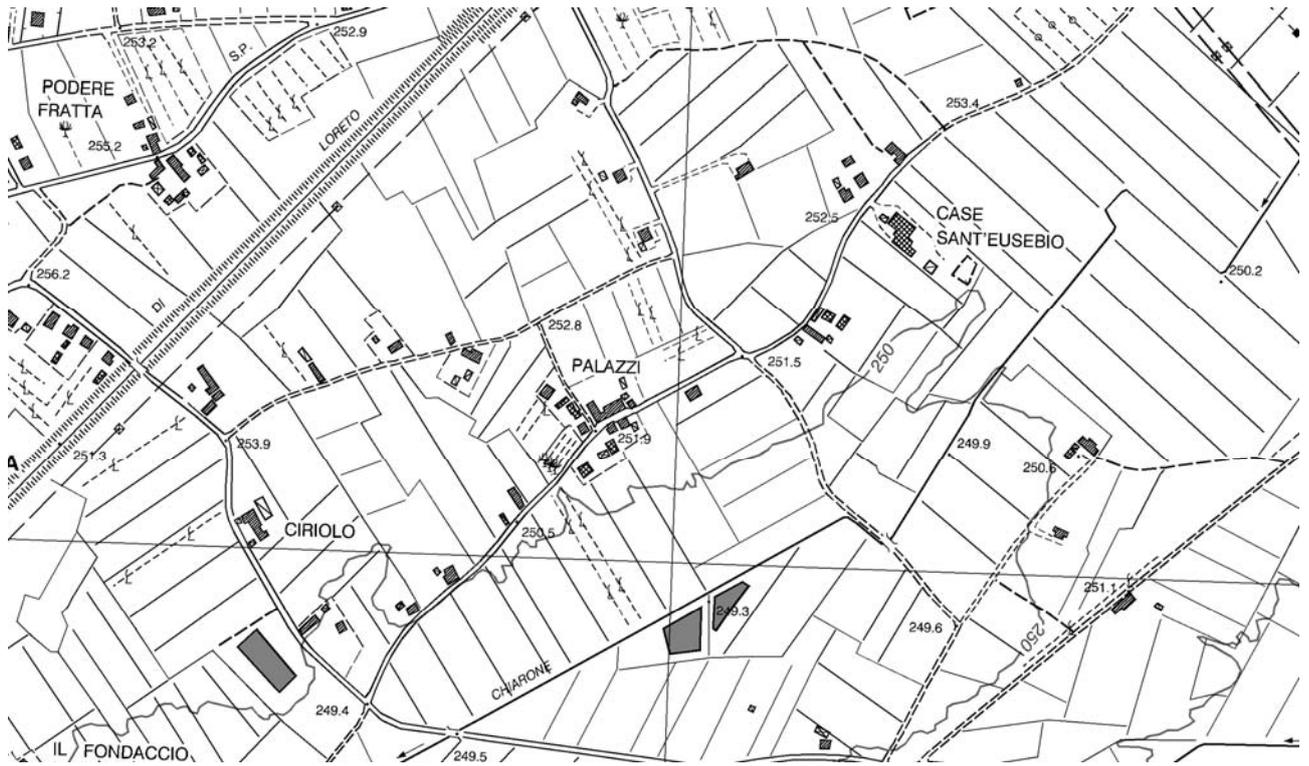


Documentazione fotografica

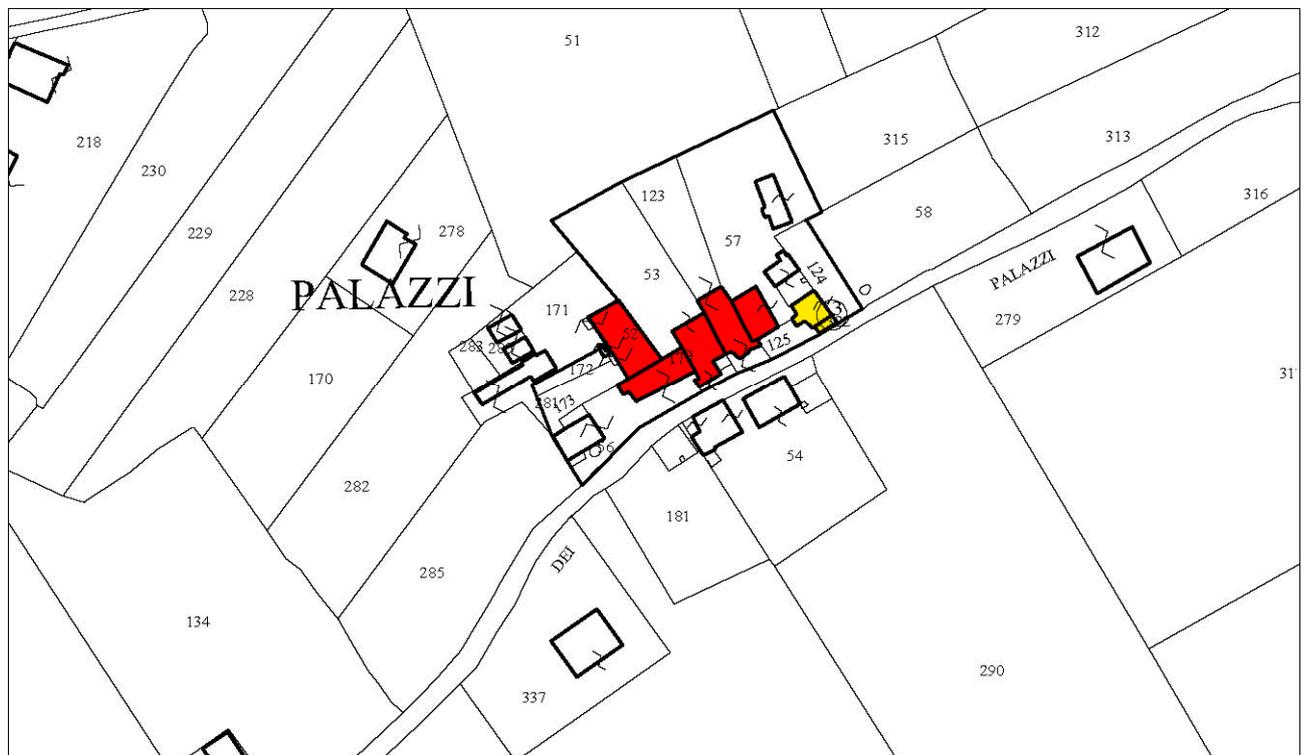
Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2/3		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 423

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Per i volumi di epoca più recente, realizzati sul lato ovest in adiacenza all'edificio in pietra di antica formazione, sono ammessi interventi di tipo D4.1 e, D4.2 e D4.3, impiegando tecniche e materiali adeguati al contesto.

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Per l'accessorio indicato in giallo sulla scheda tecnica potranno essere previsti gli interventi della categoria D.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

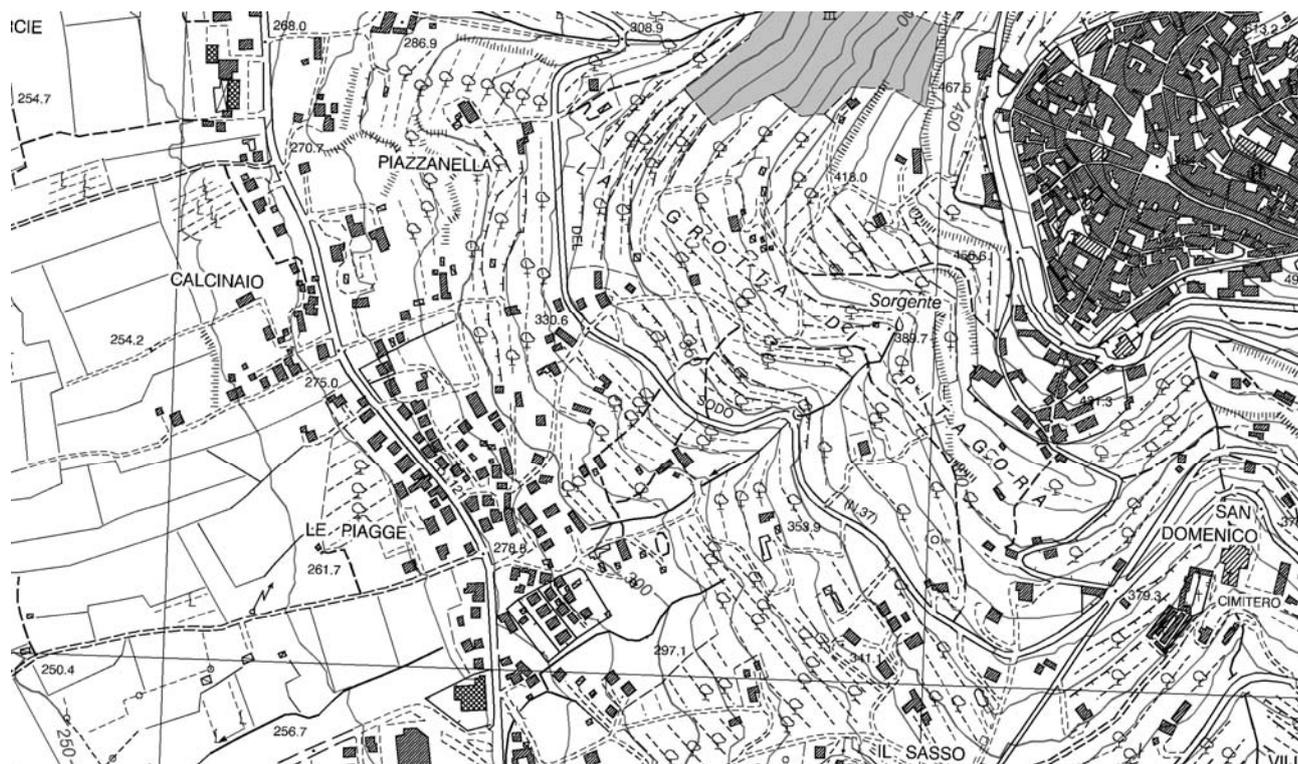
SCHEDA: 656

Documentazione fotografica

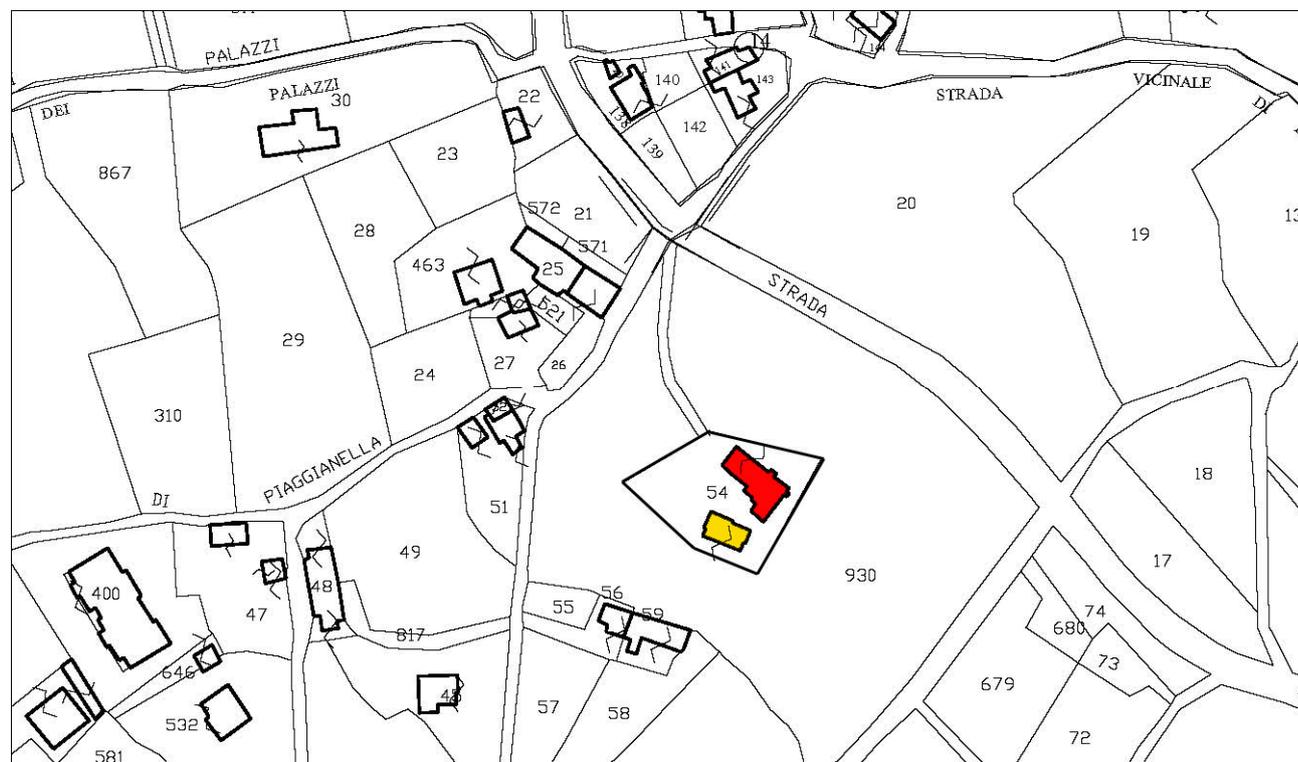
Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



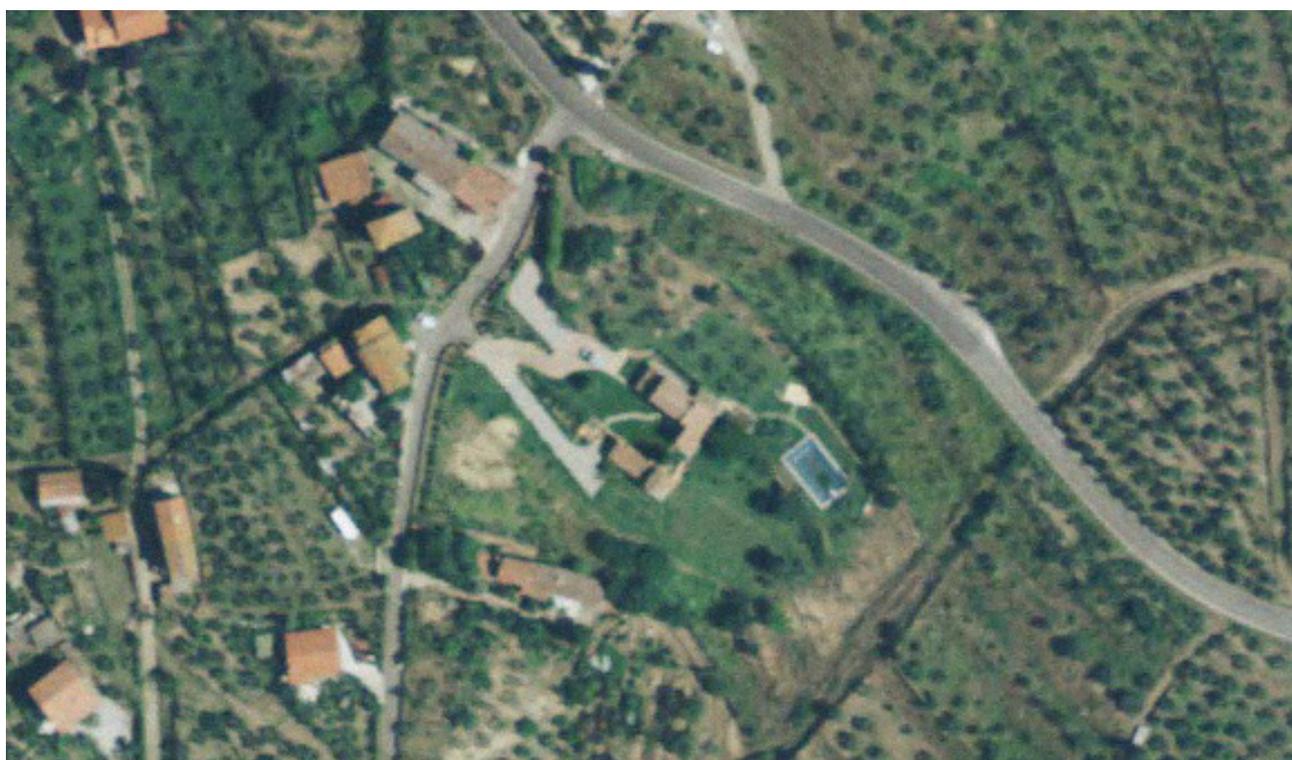
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 656

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

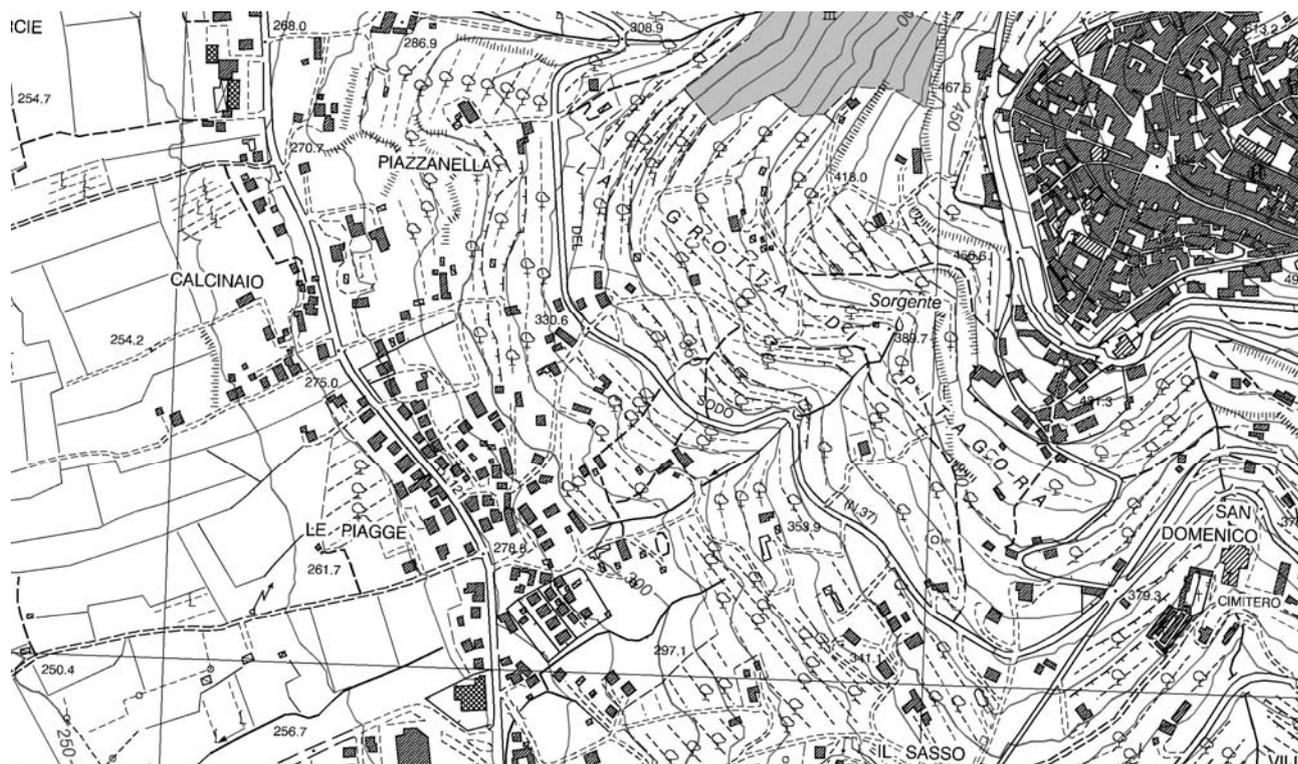
SCHEDA: 656

Documentazione fotografica

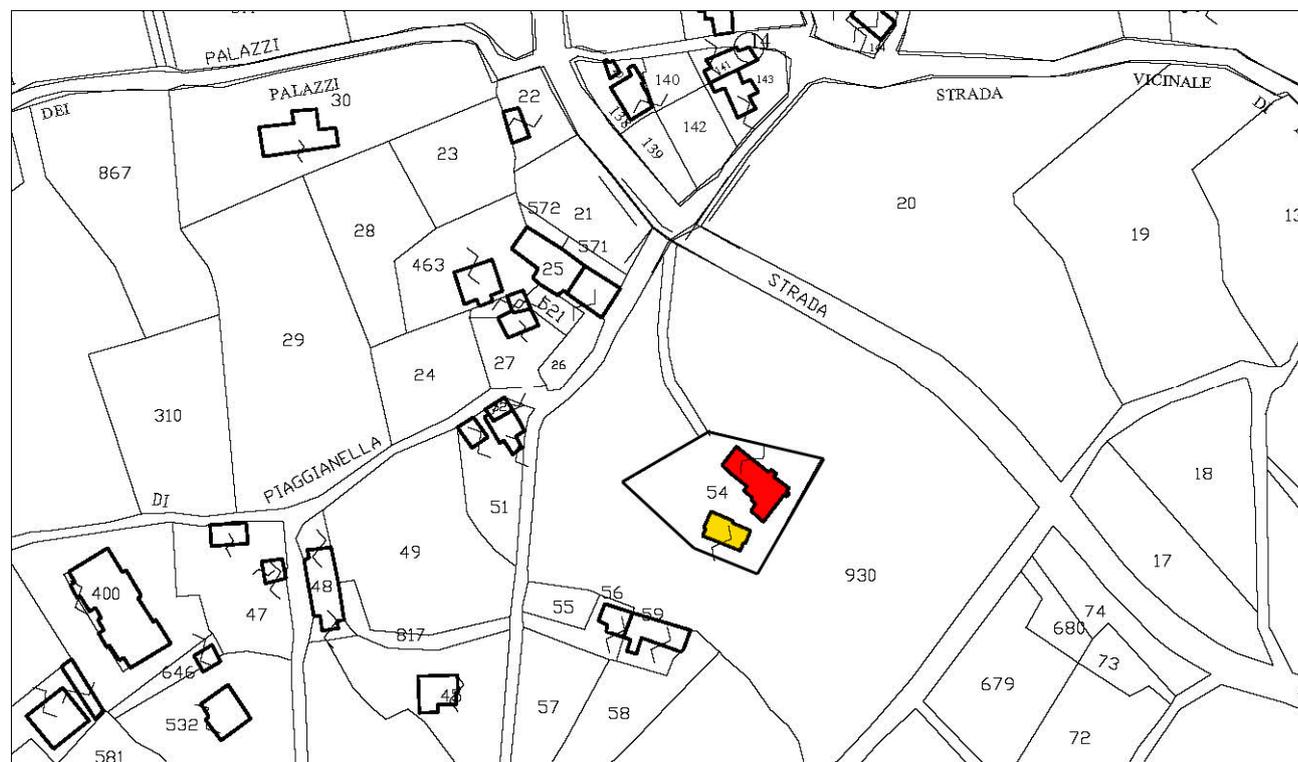
Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



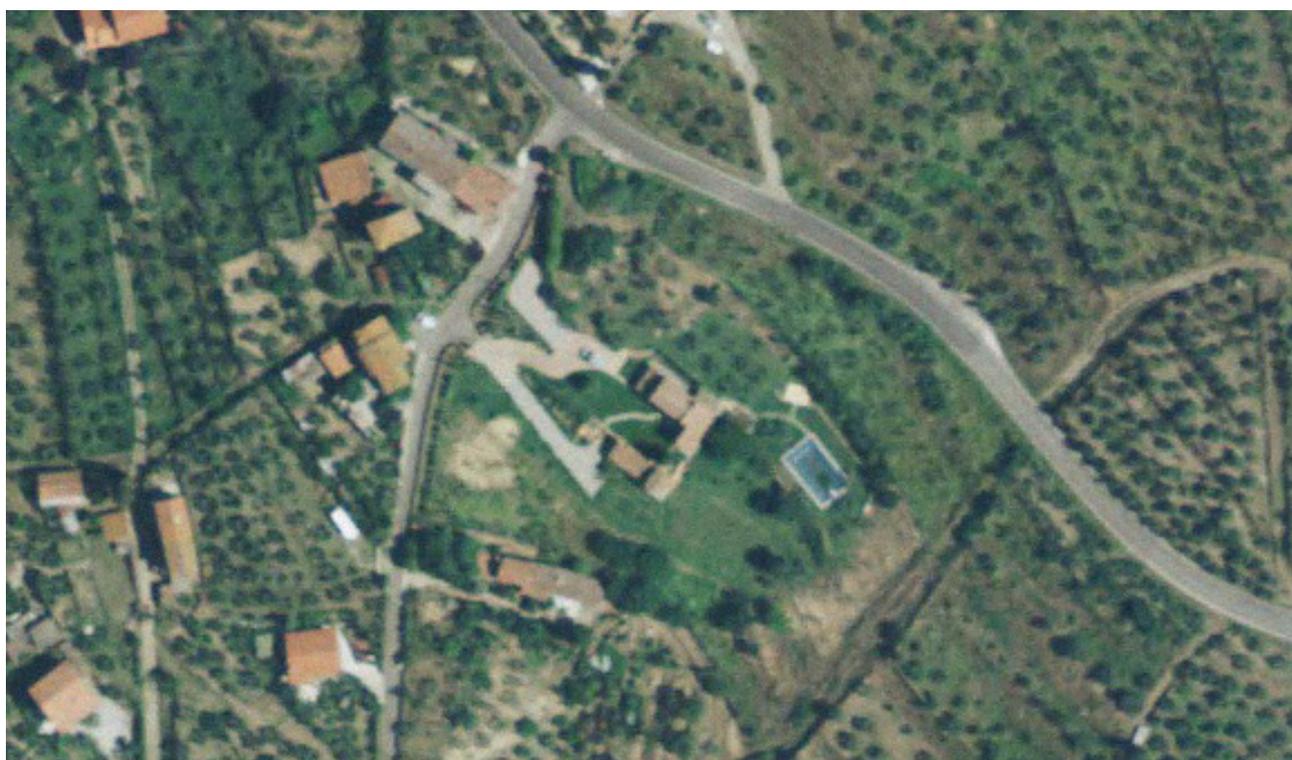
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 656

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Per l'edificio principale sono ammessi interventi tipo D4.3, purché localizzati sul retro (lato nord).

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 742

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Annesso 2



Annesso 3



Documentazione fotografica

Annesso 3



Annesso 4



Documentazione fotografica

Annesso 5



Annesso 5

Annesso 6



Documentazione fotografica

Annesso 6



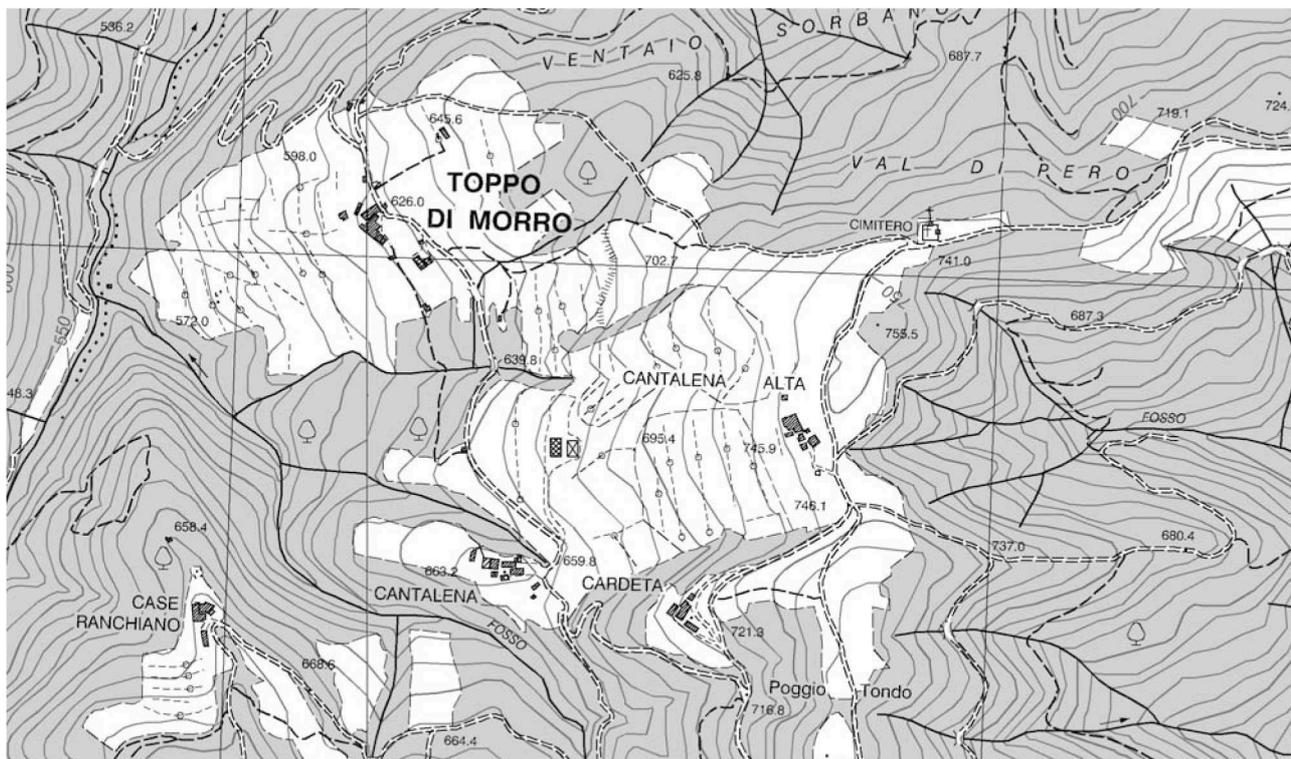
Annesso 7



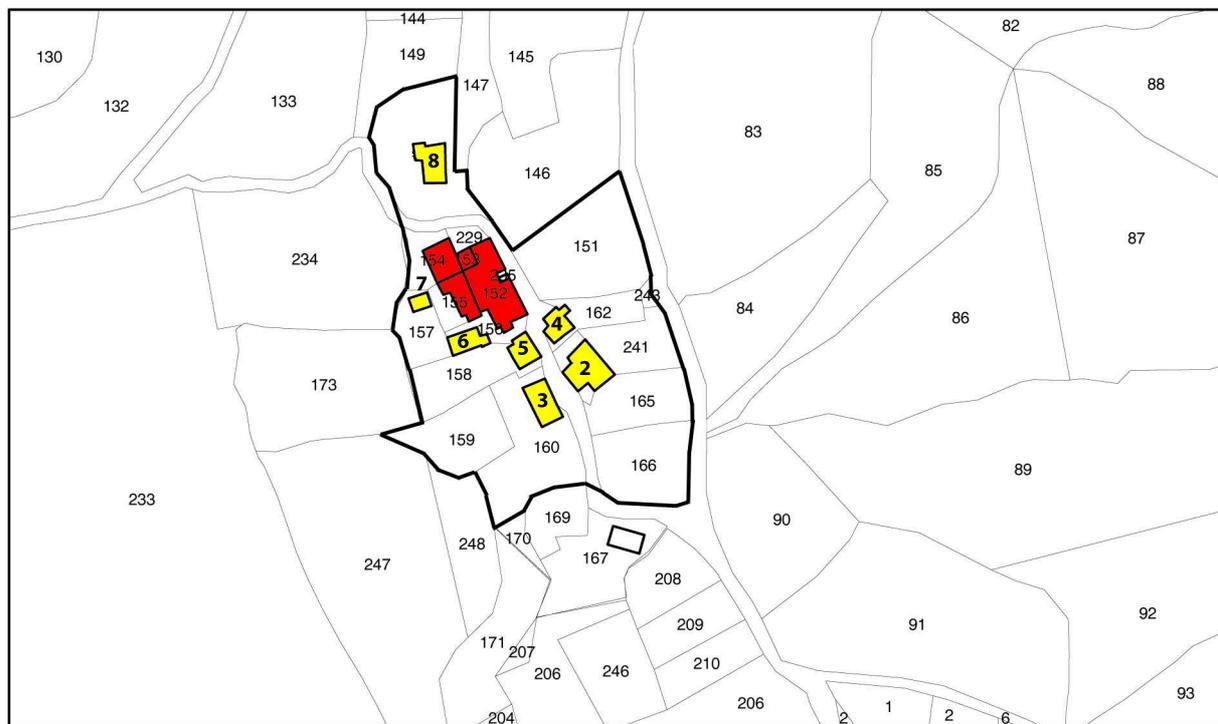
Annesso 8



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



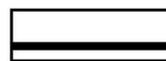
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input type="checkbox"/> Non utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Complesso rurale con interessante modello aggregativo meritevole di tutela e conservazione.			

SCHEDA 742

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 742

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Annesso 2



Annesso 3



Documentazione fotografica

Annesso 3



Annesso 4



Documentazione fotografica

Annesso 5



Annesso 5

Annesso 6



Documentazione fotografica

Annesso 6



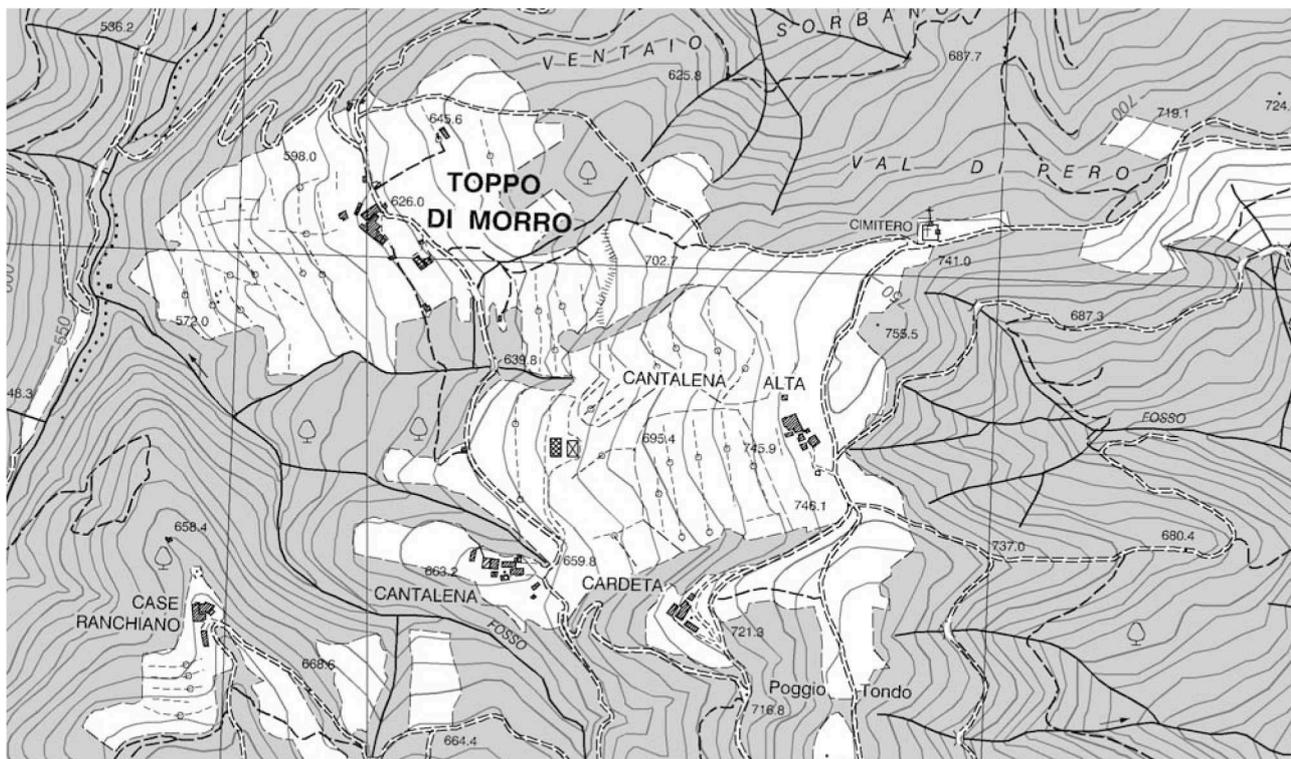
Annesso 7



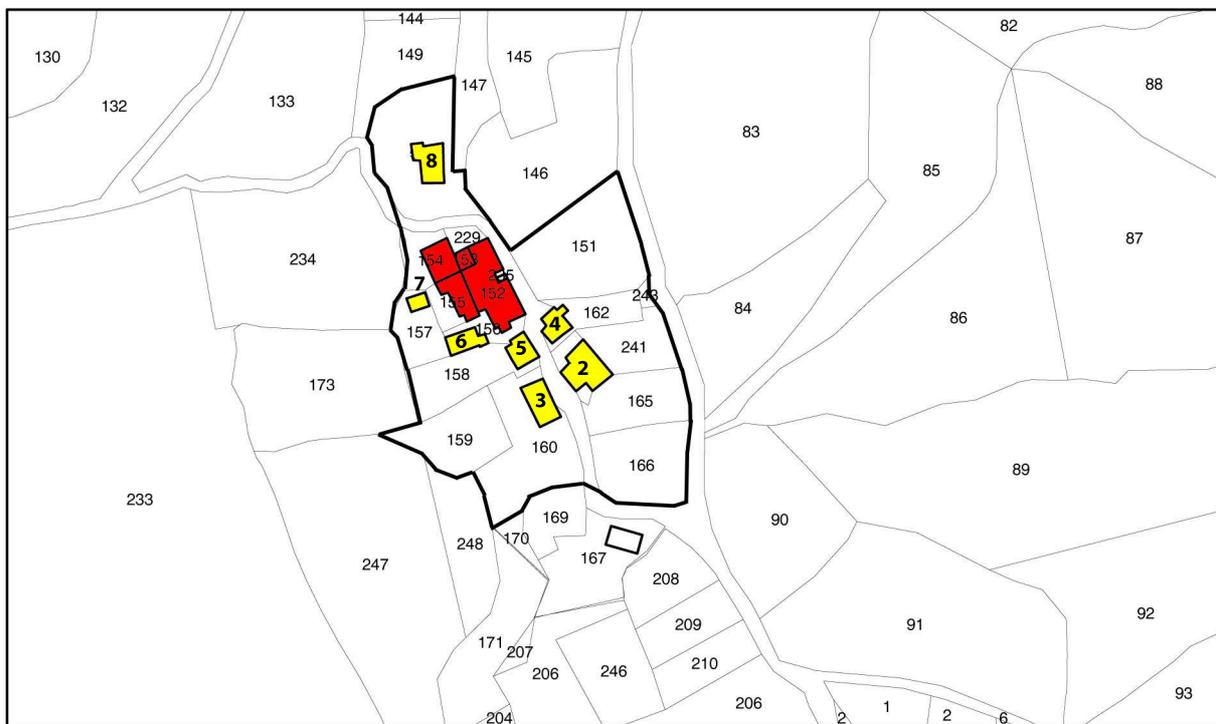
Annesso 8



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



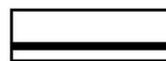
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input type="checkbox"/> Non utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Complesso rurale con interessante modello aggregativo meritevole di tutela e conservazione.			

SCHEDA 742

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

E' consentito il ripristino delle parti crollate a nord, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, anche attraverso demolizione e ricostruzione filologica per garantire l'adeguamento strutturale.

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 869

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Annessi 1



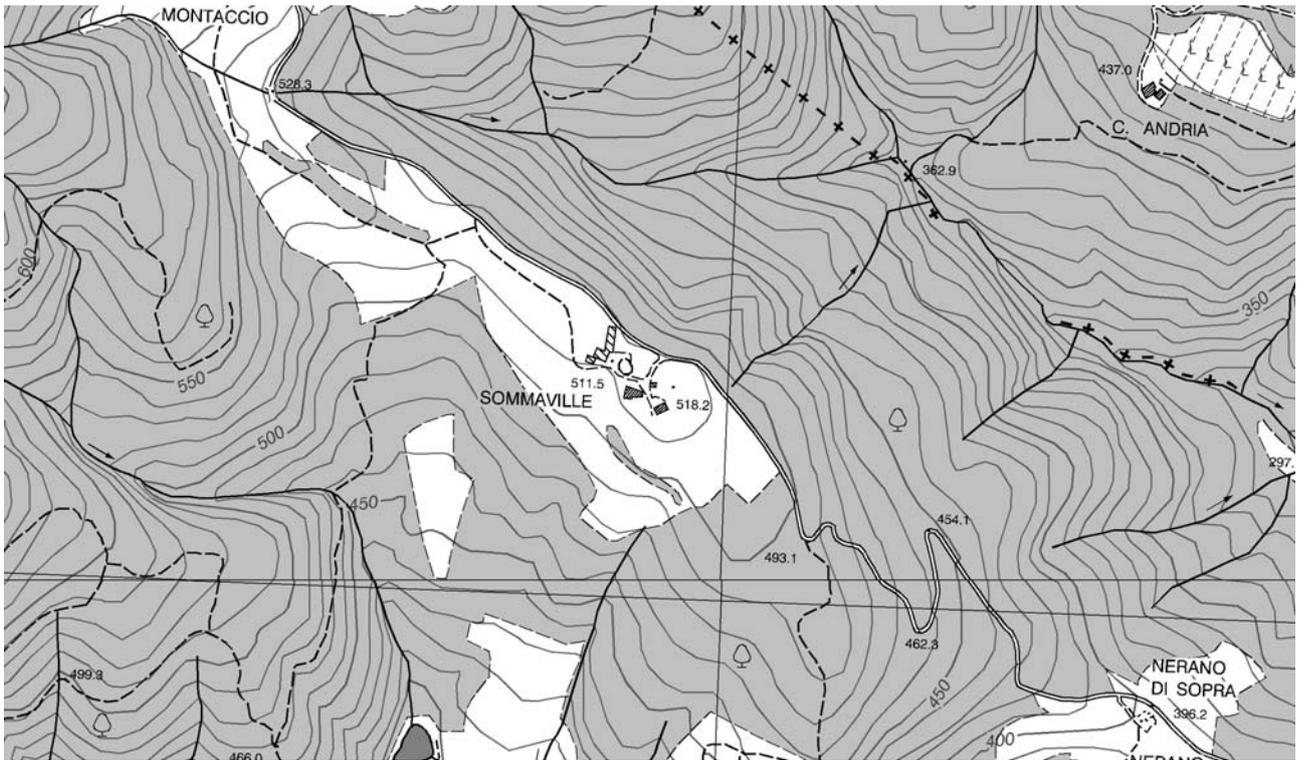
Annessi 2



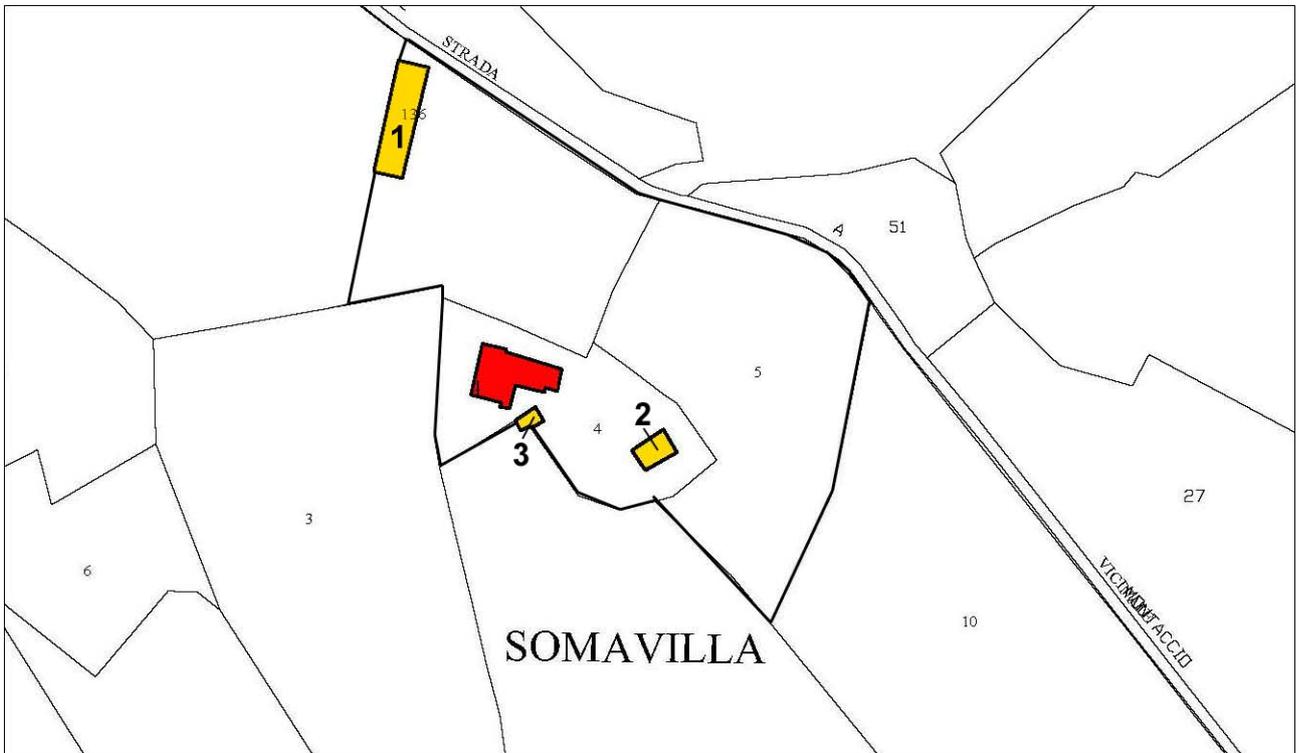
Annessi 3



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



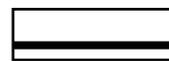
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro

Note:

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
---	--	---	---

Note:

SCHEDA 869

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-D4.2

Gli interventi di tipo D4.2, subordinati alla eliminazione della tettoia di recente realizzazione addossata all'edificio principale, prevedono la demolizione dell'annesso 1 e la ricostruzione secondo i criteri dell'architettura rurale.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 869

Documentazione fotografica

Edificio Principale



Documentazione fotografica

Annessi 1



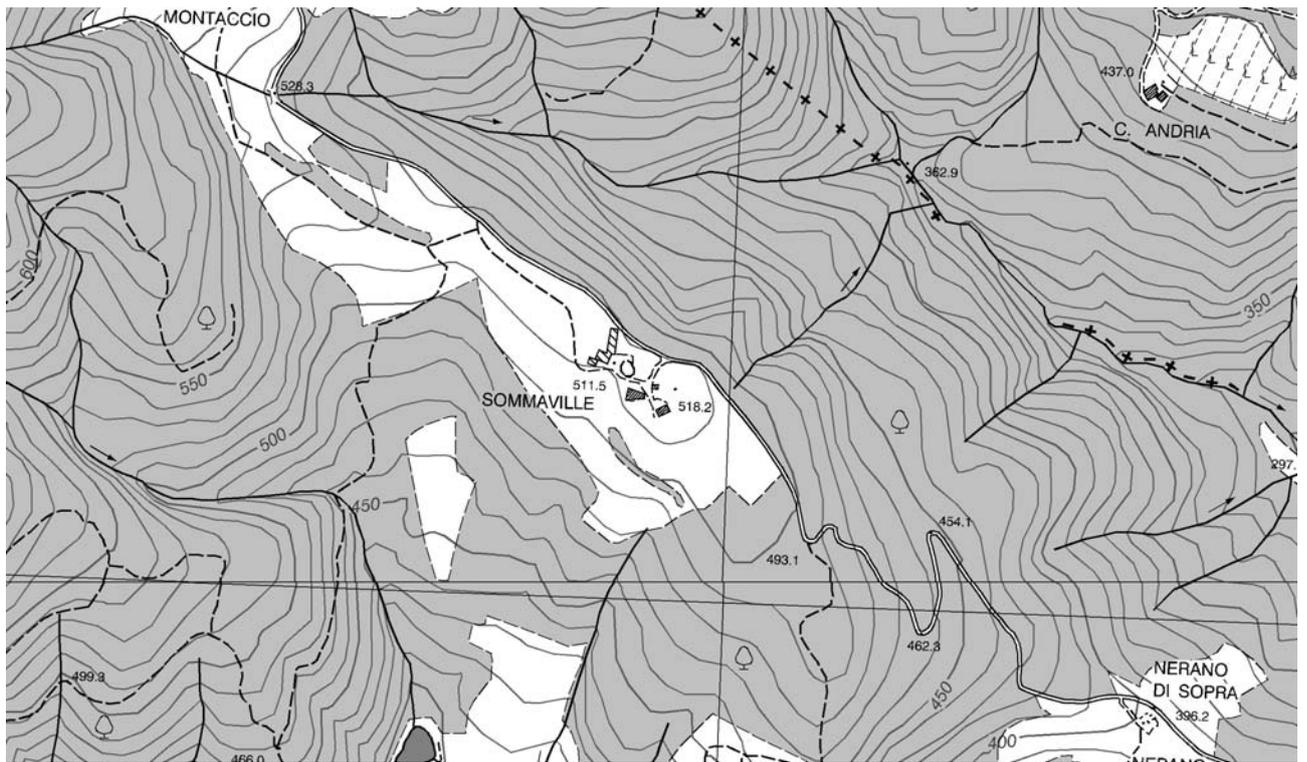
Annessi 2



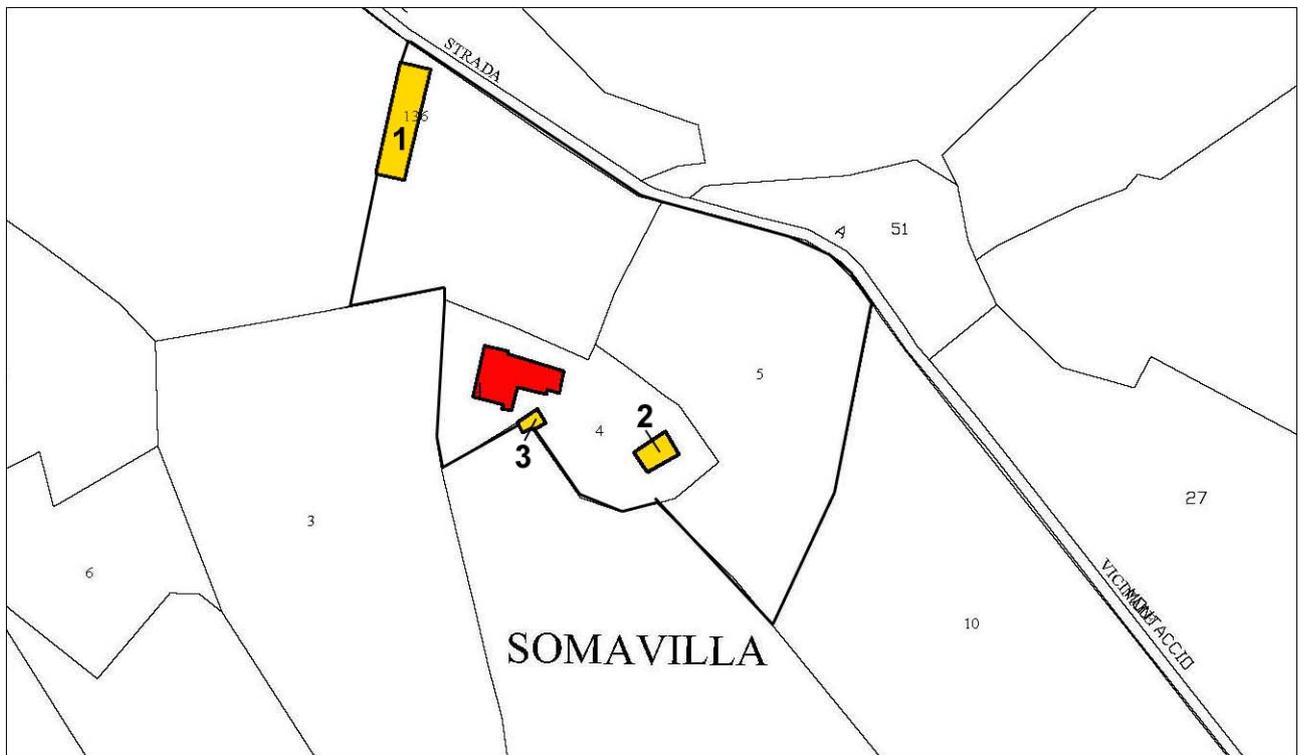
Annessi 3



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note:			

SCHEDA 869

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-D4.2

Gli interventi di tipo D4.2, subordinati alla eliminazione della tettoia di recente realizzazione addossata all'edificio principale, prevedono la demolizione dell'annesso 1 e la ricostruzione secondo i criteri dell'architettura rurale.

Per l'annesso 2 sono inoltre ammessi interventi di tipo D4.3.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO