

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO n. 7 di iniziativa dell'Amministrazione Comunale. Determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute

Premesso che:

- il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011.
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico entrato in vigore a far data dal 16/11/2011;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2013 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 19/02/2014;
 - con deliberazione Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2015 è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di attivarsi per l'affidamento a tecnici esterni per la redazione di una variante generale al RU da adottare entro il 30/09/2016 le cui specifiche saranno definite con successivi atti della Giunta;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 99/15 e n. 104/15 sono stati individuate le modalità di redazione della Variante al RU in oggetto e sono stati definiti in linea di massima gli obiettivi generali;
 - con provvedimento dirigenziale n. 1185/2015 è stato affidato a tecnico esterno l'incarico avente ad oggetto la redazione di Variante Generale al Regolamento Urbanistico ai sensi della legge regionale 65/2014 "Norme per il Governo per il territorio" e Regolamenti di Attuazione;
 - in data 12/07/2016 il Consiglio Comunale ha deliberato (con Del. n. 69/16) di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante al RU n.7;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 25/08/2016 e n.150 del 22/09/2016 del sono stati integrati e specificati gli obiettivi già stabiliti con le precedenti delibere e definiti gli stralci funzionali per la redazione della Variante al RU in oggetto e delle successive varianti al RU;
 - ai sensi degli Art. 19 e 20 della L.R. 65/14, con Del.C.C. n. 98 del 30/09/2016 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico di iniziativa dell'Amministrazione Comunale;
- l'avviso di adozione della Variante n.7 al RU è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 44 del 02/11/2016;
- la Del.C.C. n. 98 del 30/09/2016, relativa alla Variante n.7, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 02/11/2016 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 02/01/2017;
 - l'Art. 19 della L.R. 65/14 prevede che nel periodo di pubblicazione chiunque, compresi gli Enti di cui all'Art. 8 co.1, può prendere visione del provvedimento adottato e presentare le osservazioni che ritiene opportune;
 - con Del.G.C. n. 42 del 09/03/2017, al fine di favorire la maggior partecipazione possibile da parte dei cittadini, è stato ritenuto di dover esaminare anche le osservazioni pervenute fuori dai termini previsti per legge e più precisamente fino al e più precisamente fino al 31/03/2017;;
 - sono pervenute n 113 Osservazioni alla Variante al RU in oggetto di cui una presentata dalla Regione Toscana, una presentata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cortona, e 111 presentate da privati

- che relativamente alla procedure di Vas sono state presentate n. 4 osservazioni rispettivamente da Autorità di Bacino del Fiume Tevere, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Ministero del Beni e delle Attività culturali e del turismo (Soprintendenza di Siena, Grosseto e Arezzo)

- come stabilito sempre con Del.G.C. n. 42/2017, i contenuti delle osservazioni alla variante al RU n.7 sono suddivisibili sostanzialmente nei seguenti sottogruppi:

- a) Osservazione da parte dei soggetti di cui all'Art. 8 della L.R. 65/14 (Regione Toscana);
- b.1) Osservazioni relative agli edifici schedati ricadenti nelle aree a vincolo paesaggistico;
- b.2) Osservazioni relative agli edifici schedati ricadenti in aree fuori dal vincolo paesaggistico;
- c.1) Richieste di declassamento di aree edificabili fuori dai comparti;
- c.2) Richieste di declassamento di aree edificabili dentro i comparti;
- d.1) Integrazioni e/o specificazioni a richieste di modifica al RU già effettuate e valutate per la redazione della Variante al RU n.7;
- d.2) Richieste di modifica al RU rientranti tra gli obiettivi della variante al RU n. 7 ma relative ad aree mai valutate che necessitano quindi di adeguata informazione e partecipazione con adozione e pubblicazione delle modifiche apportate;
- e) Richieste di modifica non rientranti tra gli obiettivi della variante al RU n. 7 e della variante al RU n. 7bis;

- sono state analizzate nel dettaglio tutte le osservazioni pervenute, presentate ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14 e ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 20/2010 (VAS), e effettuate le relative controdeduzioni.

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona effettuare le determinazioni necessarie in ordine alle osservazioni pervenute alla variante al RU vigente (Variante n.7) di iniziativa dell'amministrazione Comunale con le finalità riportate nelle premesse.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 04/05/2017

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

