

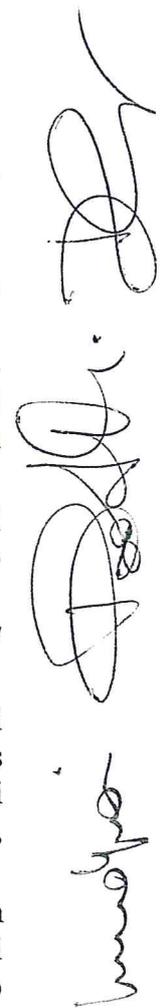
**PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
VARIANTE N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**VERBALE della SECONDA dei lavori dell'Autorità Competente
PARERE MOTIVATO**

PREMESSO che:

- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n. 36 del 14/04/2009 e approvato con delibera di C.C. n. 60 del 30/09/2011;
- il RU è divenuto pienamente efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 46 del 16/11/2011;
- l'autorità competente in materia di VAS e VIA per la variante in oggetto ai sensi della L.R.T. 10/2010 risulta il Nucleo Tecnico Comunale meglio individuato nella Del.G.C. n. 106 del 11/12/2014;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2015 è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di attivarsi per l'affidamento a tecnici esterni per la redazione di una variante generale al RU da adottare entro il 30/09/2016 le cui specifiche sono state definite con successivi atti della Giunta;
- il Documento Preliminare di VAS è stato redatto, ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 10/2010, dai progettisti incaricati della redazione della Variante al Ru (RTP Mandatario Arch.Roberto Vezzosi) in oggetto e trasmesso in data 05/07/2016, con prot. n. 21256.;
- in data 12/07/2016 il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante al RU n.7;
- con la stessa delibera di cui sopra (n. 69/16) il Consiglio Comunale ha altresì deliberato di procedere, in conformità comma 2) dell'art.17 della L.R.T. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. 10/2010, all'invio con procedure telematiche del documento preliminare, di cui all'art.23 della succitata normativa in materia di VAS e art. 13 del D.Lgs 152/2006 s.m.i., all'autorità competente;
- l'autorità Competente in relazione alle scelte contenute nella proposta di Variante al RU in oggetto e sentito l'autorità Procedente (consiglio Comunel) ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati che dovevano essere consultati e di seguito riportati:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
- Soprintendenza Archeologica della Toscana;



- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione Toscana;
- Regione Toscana (Servizio Genio Civile);
- ARPAT;
- Azienda USL n.8 - Arezzo
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell’A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell’Ato Toscana Sud)
- Estra Reti GAS
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina

- nella fase preliminare sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei soggetti competenti in materia di VAS e dagli Enti territorialmente interessati:

- Contributo dell’autorità di Bacino del Fiume Tevere pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 26974 del 26/08/2016);
- Contributo dell’autorità di Bacino del Fiume Arno pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 27834 del 06/09/2016);
- Contributo della Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere Pubbliche e di Interesse Strategico Regionale pervenuto a mezzo Posta Elettronica Certificata, Prot. Comunale n. 28298 del 08/09/2016;
- Contributo del Ministero del Beni e delle Attività culturali e del turismo (Soprintendenza di Siena, Grosseto e Arezzo) pervenuto a questa amministrazione a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 28593 del 13/09/2016);

- ai sensi dell’Art. 8 della L.R. 65/14 la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’Art. 22 e quella per la fase preliminare di cui all’art. 23 sono state effettuate contemporaneamente;

- in seguito ai contributi pervenuti è stato elaborato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica facenti parte degli elaborati della Variante al RU in oggetto, adottati con Del.C.C. n. 98 del 30/09/2016;

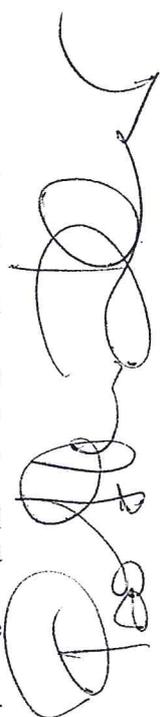
- le consultazioni di cui all’Art. 25 della L.R. 10/2010 si sono svolte contestualmente alle osservazioni di cui all’Art. 19 della L.R. 65/14;

- in data 07/11/2016 i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati avvisati dell’avvenuta pubblicazione sul BURT dell’avviso di adozione della variante suddetta e dell’avviso di cui all’Art. 25 co.1 della L.R. 10/2010;

Addì, 21 Aprile 2017, alle ore 12,00 presso la sede dell’Ufficio Urbanistica di Via Gulefa n. 38 si è tenuto il secondo incontro dell’Autorità competente in materia di VAS relativo al procedimento di VAS della Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico. Alla riunione sono presenti:

- Arch. Rossi Paola Franca
- Arch- Daniela Cinti
- Dott. Agronomo Mugnai Mauro
- Ing. Natascia Volpi (in qualità di segretario verbalizzante)

Si apre la seduta, i soggetti membri dell’Autorità competente in materia di VAS prendono atto dei contenuti del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica.



I componenti prendono atto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia di VAS e dagli Enti territorialmente interessati e di seguito riportati:

- Contributo dell'autorità di Bacino del Fiume Tevere pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 36133 del 15/11/2016);
- Contributo dell'autorità di Bacino del Fiume Arno pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 39008 del 12/12/2016);
- Contributo della Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere Pubbliche e di Interesse Strategico Regionale pervenuto a mezzo Posta Elettronica Certificata, Prot. Comunale n. 40274 del 21/12/2016;
- Contributo del Ministero del Beni e delle Attività culturali e del turismo (Soprintendenza di Siena, Grosseto e Arezzo) pervenuto a questa amministrazione a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 4290 del 06/02/2017);

PARERE AUTORITÀ COMPETENTE

L'autorità competente esprime parere favorevole alla VAS subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. Ricependo il contributo reso alla Regione Toscana:

- si ritiene necessario sottoporre alle procedure di cui alla L.R. 10/2010 la futura pianificazione attuativa;
- si prende atto dell'aggiornamento del Rapporto Ambientale in riferimento a quanto indicato dalla Regione Toscana in merito al recepimento del PAERP e si rimanda alla verifica da parte della regione Toscana del soddisfacimento delle richieste in esame, alla fase prevista dall'Art. 21 del PIT per lo svolgimento delle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione;

2. Riguardo al contributo dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno si evidenzia che la variante non comporta aumento di carico insediativo ma è finalizzata unicamente a "riorganizzare e ridurre alcuni comparti per facilitarne l'attuazione", infatti non è stato necessario effettuare nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2 del regolamento regionale 53/R/2011.

Si evidenzia altresì che con Det.dir. n. 1078/2016 del 29/11/2016 è stato affidato l'incarico per la verifica e coerenza tre PAI, PGRA e strumenti di pianificazione Urbanistica che sarà consegnato a breve all'amministrazione Comunale.

3. Riguardo al contributo dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere si ritiene che l'Autorità pocedente, in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti, debba comunicare a tutti i soggetti con competenza ambientale consultati in fase di VAS l'avvenuta pubblicazione dei report di monitoraggio e le modalità per l'accesso la consultazione dei documenti predisposti.

4. Visto il contributo reso dalla Soprintendenza, con il quale ribadisce che *la componente paesaggistica non è stata ancora adeguatamente affrontata e analizzata* ed evidenzia ancora *la necessità di conoscere gli effetti di detta variante non solo sull'ambiente in generale, ma soprattutto in relazione alle zone interessate da provvedimenti di tutela ai sensi della parte*

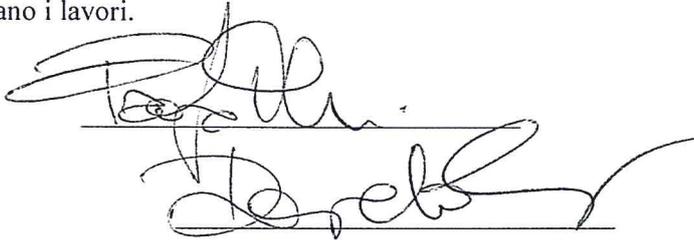
Immoquasi

11

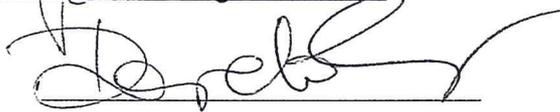
seconda e terza del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..” la suddetta documentazione richiesta dovrà essere elaborata e fornita preliminarmente alla Convocazione della conferenza paesaggistica di cui all’Art. 21 del PIT nella quale la stessa Soprintendenza è parte direttamente coinvolta.

Alle ore 14:00 terminano i lavori.

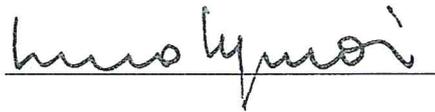
Arch. Rossi Paola Franca



Arch. Cinti Daniela



Dott. Agronomo Mugnai Mauro



Il Segretario Verbalizzante
(Ing. Natascia Volpi)

