VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
n. 7

di iniziativa dell'Amministrazione Comunale

DETERMINAZIONI SULLE PERVENUTE OSSERVAZIONI

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(art.18 co.3 – L.R. 65/2014)

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 42 **del** 6/11/5/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'Art. 18 co.3 della L.R. 65/2014)

L'articolo 18 co.3 della L.R. 65/14 stabilisce che il responsabile del procedimento predispone una relazione sull'attività svolta ai sensi dei commi 1 e 2 del medesimo Art. 18 suddetto, pertanto

PREMESSO che:

- il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico entrato in vigore a far data dal 16/11/2011;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2013 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 19/02/2014;

- con deliberazione Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2015 è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di attivarsi per l'affidamento a tecnici esterni per la redazione di una variante generale al RU da adottare entro il 30/09/2016 le cui specifiche saranno definite con successivi atti della Giunta;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 99/15 e n. 104/15 sono stati individuate le modalità di redazione della Variante al RU in oggetto e sono stati definiti in linea di massima gli obiettivi generali;

- con provvedimento dirigenziale n. 1185/2015 è stato affidato a tecnico esterno l'incarico avente ad oggetto la redazione di Variante Generale al Regolamento Urbanistico ai sensi della legge regionale 65/2014 "Norme per il Governo per il territorio" e Regolamenti di Attuazione;

- in data 12/07/2016 il Consiglio Comunale ha deliberato (con Del. n. 69/16) di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante al RU n.7;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 25/08/2016 e n.150 del 22/09/2016 del sono stati integrati e specificati gli obiettivi già stabiliti con le precedenti delibere e definiti gli stralci funzionali per la redazione della Variante al RU in oggetto e delle successive varianti al RU;

VISTO che:

ai sensi degli Art.. 19 e 20 della L.R. 65/14, con Del.C.C. n. 98 del 30/09/2016 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico di iniziativa dell'Amministrazione Comunale;

RICORDATO che:

- l'inquadramento, i contenuti della Variante n°7 oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione degli stessi, sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

RISCONTRATO che:

- gli elaborati della Variante n°7 comprensivi della dichiarazione di esenzione dalle indagini geologiche cui al DPGR 53/R/2011 sono stati oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 27/09/2016 con deposito n.3514;

- in data 29/08/2016 (prot. n. 34259) la deliberazione C.C. n. 98 del 30/09/2016 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo;

- in data 28/08/2016 (prot. n. 34262) la Del. C.C. n. 98 del 30/09/2016 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Regione Toscana;

- l'avviso di adozione della Variante n.7 al RU è stato pubblicati sul BURT della Regione Toscana n. 44 del 02/11/2016;

- la Del.C.C. n. 98 del 30/09/2016, relativa alla Variante n.7, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 02/11/2016 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 02/01/2017;

RISCONTRATO inoltre che:

- tra gli elaborati adottati della Variante al RU in oggetto è presente il Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'Art. 24 della L.R. 10/2010 relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- pertanto, ai sensi dell'Art. 25 della L.R: 10/2010, le consultazioni in materia di VAS sono state effettuate contestualmente alle osservazioni di cui all'Art. 19 della L.R. 65/14 sulla variante adottata;

- l'avviso di adozione della Variante n.7 al RU pubblicato sul BURT contiene quindi anche le informazioni di cui all'Art. 25 della L.R. 10/2010 (il titolo della proposta di variante al RU, indicazione dell'autorità procedente e del proponente, indicazione delle sedi dove poteva essere presa visione degli atti);

- in data 07/11/2016 i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati informati circa l'avvio del periodo di consultazione previsto dall'Art. 25 della L.R. 10/2010;

RILEVATO che:

- l'Art. 19 della L.R. 65/14 prevede che nel periodo di pubblicazione chiunque, compresi gli Enti di cui all'Art. 8 co.1, può prendere visione del provvedimento adottato e presentare le osservazioni che ritiene opportune;

- nel periodo di pubblicazione è pervenuto il contributo della Regione Toscana acquisito al protocollo comunale n. 40730 del 27/12/2016;

- è stata elaborata un'osservazione anche da parte dell'Ufficio Tecnico acquisita al protocollo comunale n. 7734 del 08/03/2017;

- con Del.G.C. n. 42 del 09/03/2017, al fine di favorire la maggior partecipazione possibile da parte dei cittadini, è stato ritenuto di dover esaminare anche le osservazioni pervenute fuori dai termini previsti per legge;

RISCONTRATO quindi che:

- sono pervenute n 113 Osservazioni alla Variante al RU in oggetto di cui una da parte della Regione Toscana ed una da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cortona come come risulta dai certificati del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;

VALUTATO che

- sia l'osservazione presentata dal parte dell'Ufficio Tecnico che quella presentata da parte della Regione Toscana sono state analizzate nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Ufficio Tecnico" e "Scheda relativa all'osservazione n.2 – Regione Toscana" allegate alla presente relazione;

- ciascuna delle successive 111 osservazioni presentate dai provati cittedini è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Controdeduzione alle osservazioni" allegato alla presente relazione;

- come stabilito sempre con Del.G.C. n. 42/2017 i contenuti delle osservazioni alla variante al RU n.7 sono suddivisibili sostanzialmente nei seguenti sottogruppi:

a) Osservazione da parte dei soggetti di cui all'Art. 8 della L.R. 65/14 (Regione Toscana);

b.1) Osservazioni relative agli edifici schedati ricadenti nelle aree a vincolo paesaggistico;

b.2) Osservazioni relative agli edifici schedati ricadenti in aree fuori dal vincolo paesaggistico;

c.1) Richieste di declassamento di aree edificabili fuori dai comparti;

c.2) Richieste di declassamento di aree edificabili dentro i comparti;

d.1) Intergarzioni e/o specificazioni a richieste di modifica al RU già effettuate e valutate per la redazione della Variante al RU n.7;

d.2) Richieste di modifica al RU rientranti tra gli obiettivi della variante al RU n. 7 ma relative ad aree mai valutate che necessitano quindi di adeguata informazione e partecipazione con adozione e pubblicazione delle modifiche apportate;

e) Richieste di modifica non rientranti tra gli obiettivi della variante al RU n. 7 e della variante al RU n. 7bis;

- le osservazioni sono state analizzate e verificate secono gli indirizzi generali stabiliti nella Del.G.C. 42/07 suddetta;

- sono state analizzate le osservazioni presentate fino al 31/03/2017;

VALUTATO inoltre che:

- relativamente alla procedura di VAS sono pervenute le seguenti n.4 osservazioni:
  1. Contributo dell'autorità di Bacino del Fiume Tevere pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 36133 del 15/11/2016);
  2. Contributo dell'autorità di Bacino del Fiume Arno pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 39008 del 12/12/2016);
  3. Contributo della Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere Pubbliche e di Interesse Strategico Regionale pervenuto a mezzo Posta Elettronica Certificata, Prot. Comunale n. 40274 del 21/12/2016;
  4. Contributo del Ministero del Beni e delle Attività culturali e del turismo (Soprintendenza di Siena, Grosseto e Arezzo) pervenuto a questa amministrazione a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 4290 del 06/02/2017);

- è stato redatto l'elaboratiorelativo al "Rapporto Ambientale con Recepimento delle osservazioni" nel quale si dà atto delle osservazioni prevenute e delle modifiche introdotte al rapporto ambientale a seguito delle relative controdeduzioni;

- in data 21/04/2017 l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso il seguente parere motivato:
"L'autorità competente esprime parere favorevole alla VAS subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:
1. Rrecependo il contributo reso alla Regione Toscana:
- si ritiene necessario sottoporre alle procedure di cui alla L.R. 10/2010 la futura pianificazione attuativa;
- si prende atto dell'aggiornamento del Rapporto Ambientale in riferimento a quanto indicato dalla Regione Toscana in merito al recepimento del PAERP e si rimanda alla verifica da parte della regione Toscana del soddisfacimeno delle richieste in esame, alla fase prevista dall'Art. 21 del PIT per lo svolgimento delle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione;
2. Riguardo al contributo dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno si evidenzia che la variante non comporta amento di carico insediativo ma è finalizzata unicamente a "riorganizzare e ridurre alcuni comparti per facilitarne l'attuazione", infatti non è stato necessario effettuare nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2 del regolamento regionale 53/R/2011.
Si evidenzia altresì che con Det.dir. n. 1078/2016 del 29/11/2016 è stato affidato l'incarico per la verifica e coerenza tre PAI, PGRA e strumenti di pianificazione Urbanistica che sarà consegnato a breve all'amministrazione Comunale.
3. Riguardo al contributo dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere si ritiene che l'Autorità pocedente, in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti, debba comunicare a tutti i soggetti con competenza ambientale consultati in fase di VAS l'avvenuta pubblicazione dei report di monitoraggio e le modalità per l'accesso la consultazione dei documenti predisposti.
4. Visto il contributo reso dalla Soprintendenza, con il quale ribadisce che la componente paesaggistica non è stata ancora adeguatamente affrontata e analizzata ed evidenzia ancora la necessità di conoscere gli effetti di detta variante non solo sull'ambiente in generale, ma soprattutto in relazione alle zone interessate da provvedimenti di tutela ai sensi della parte seconda e terza del D. Lgsl. 42/2004 e ss.mm.ii.." la suddetta documentazione richiesta dovrà essere elaborata e fornita preliminarmente alla Convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'Art. 21 del PIT nella quale la stessa Soprintendenza è parte direttamente coinvolta."

- ciascuna osservazione relativa alla procedura di VAS è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Schede Relative alle osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica" allegato alla presente relazione;

RISCONTRATO quindi che:

- sono pervenute n 117 Osservazioni alla Variante al RU in oggetto come meglio specificato negli elenchi, di cui agli Allegati A e B alla presente relazione, relativi rispettivamente alle osservazioni presentate ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14 e ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 20/2010 (VAS);

VISTO il suddetto repertorio delle controdeduzioni;

PRESO ATTO che il Garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni relative alla Variante al RU n. 7 in data 04/05/17 ;

VALUTATO che gli elaborati della variante sono stati adeguati a quanto specificato della proposta di parere di ciascuna scheda;

VISTA pertanto la proposta di Progetto di Regolamento Urbanistico adottata con Del.C.C. n. 98 del 30/09/2016 e aggiornata sulla base delle valutazioni effettuate sulle osservazioni pervenute, che si compone dei seguenti elaborati:

- Disciplina della perequazione: Aree di trasformazione oggetto di variante
  (elaborato adottato)
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante
  (elaborato adottato)
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante
  (elaborato adottato)

- Relazione Tecnica Aggiornata alle modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Norme Tecniche: confronto tra R.U. vigente e proposta di variante con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina della perequazione: Aree di trasformazione oggetto di variante. Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante. Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante integrate Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Ufficio Tecnico
- Scheda relativa all'Osservazione n.2 – Regione Toscana
- Controdeduzioni alle osservazioni
- Allegato A: Osservazioni presentate ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14
- Allegato B: Osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica
- Schede Relative alle osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14 relativa alla fase di adozione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Documento Preliminare di VAS
- Rapporto Ambientale con recepimento osservazioni
- Dichiarazione di sintesi
- Relazione del Responsabile del Procedimento relativa alla fase di controdeduzione delle osservazioni
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di controdeduzione delle osservazioni

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi che comportino valutazione diverse rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla Delibera di C.C. n. 98 del 30/09/2016.

Per quanto sopra,

SI ACCERTA E CERTIFICA che

che il procedimento relativo all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni relative alla Vriante n.7 al RU è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si propone pertanto di DELIBERARE:

1. DI RECEPIRE le osservazioni pervenute fuori i termini previsti dalla legge fino al 31/03/2017;
2. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 presentata dall'Ufficio Tecnico con prot. n. 7734 del 08/03/2016 come meglio specificato nella Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Ufficio Tecnico;
3. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 2 presentata dalla Regione Toscana con prot. n. 40730 del 27/12/2016 come meglio specificato nella Scheda relativa all'Osservazione n.2 – Regione Toscana;
4. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A452;
5. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A453;
6. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A454;
7. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A455;
8. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A456
9. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A459
10. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A460
11. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A461
12. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A462
13. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A463
14. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A464-A564
15. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A465
16. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A466
17. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A467
18. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A468

19. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A469
20. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A470
21. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A471
22. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A472
23. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A473
24. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A474
25. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A475
26. DI NON RITENENRE PERTINENTE l'osservazione n. A476;
27. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A477
28. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A478
29. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A479
30. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A480
31. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A481
32. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A482
33. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A483
34. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A484
35. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A485
36. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A486-A568
37. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A487-A849
38. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A488
39. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A490
40. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A491
41. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A492
42. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A493
43. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A494
44. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A495
45. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A496
46. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A497
47. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A498
48. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A499
49. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A500
50. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A501
51. DI NON RITENENRE PERTINENTE l'osservazione n. A502

52. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A503
53. DI NON RITENENRE PERTINENTE l'osservazione n. A504
54. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A505
55. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A506
56. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A507
57. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A508
58. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A509
59. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A510
60. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A511
61. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A512
62. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A513
63. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A514
64. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A515
65. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A516
66. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A517
67. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A518
68. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A519
69. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A520
70. DI NON RITENENRE PERTINENTE l'osservazione n. A521
71. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A522
72. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A523
73. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A524
74. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A525
75. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A526-A528
76. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A527
77. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A529
78. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A530
79. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A531
80. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A532
81. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A533
82. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A534
83. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A535
84. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A536

85. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A537
86. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A538
87. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A540
88. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A541
89. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A542
90. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A543
91. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A544
92. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A545
93. DI NON RITENENRE PERTINENTE l'osservazione n. A546
94. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A547
95. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A548
96. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A549
97. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A550
98. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A551
99. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A552
100. DI NON RITENENRE PERTINENTE l'osservazione n. A553-A574
101. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A554
102. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A555
103. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A556
104. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A557
105. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A558
106. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A559
107. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A560
108. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A561
109. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A562
110. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A563
111. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A565
112. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A566
113. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A567
114. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A569
115. DI ACCOGLIERE il contributo reso dall'autorità di Bacino del Fiume Tevere nell'ambito della procedura di VAS (Prot. Comunale n. 36133 del 15/11/2016) come risulta dal parere del'Autorità Competente in Materia di VAS del 21/04/2017;

116. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE il contributo reso dall'autorità di Bacino del Fiume Arno nell'ambito della procedura di VAS (Prot. Comunale n. 39008 del 12/12/2016) come risulta dal parere del'Autorità Competente in Materia di VAS del 21/04/2017;

117. DI ACCOGLIERE il contributo reso dalla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere Pubbliche e di Interesse Strategico (Prot. Comunale n. 40274 del 21/12/2016) come risulta dal parere del'Autorità Competente in Materia di VAS del 21/04/2017;

118. DI ACCOGLIERE il contributo reso dal Ministero del Beni e delle Attività culturali e del turismo (Soprintendenza di Siena, Grosseto e Arezzo) (Prot. Comunale n. 4290 del 06/02/2017) come risulta dal parere del'Autorità Competente in Materia di VAS del 21/04/2017;

119. Di dare atto che preliminarmente all'approvazione della Variante al RU in oggetto l'Amministrazione provvederà a richiedere la Convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'Art. 21 del PIT trasmettendo il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/14, anche alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

120. Di fare proprio il parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS e di stabilire che:

- siano integrate le NTA stabilendo che tutta la futura pianificazione attuativa sia sottoposta alle procedure di cui alla L.R. 10/2010;

- in merito al recepimento del PAERP nel documento "Rapporto Ambientale con recepimento osservazioni" si rimanda alla verifica da parte della regione Toscana del soddisfacimeno delle richieste in esame, alla fase prevista dall'Art. 21 del PIT per lo svolgimento delle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione;

- in merito al contributo reso dalla Soprintendenza, con il quale ribadisce che *la componente paesaggistica non è stata ancora adeguatamente affrontata e analizzata* ed evidenzia ancora *"la necessità di conoscere gli effetti di detta variante non solo sull'ambiente in generale, ma soprattutto in relazione alle zone interessate da provvedimenti di tutela ai sensi della parte seconda e terza del D. Lgsl. 42/2004 e ss.mm.ii.."* la suddetta documentazione richiesta dovrà essere elaborata e fornita preliminarmente alla Convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'Art. 21 del PIT nella quale la stessa Soprintendenza è parte direttamente coinvolta;

121. Di dare atto altresì che nel caso in cui l'esito della Conferenza paesaggistca non dia luogo a modifiche agli elaborati oggetto della presente delibera, la presente costituisce anche approvazione della Variante al RU n. 7 costituita dai seguenti elaborati:

- Disciplina della perequazione: Aree di trasformazione oggetto di variante (elaborato adottato)
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante (elaborato adottato)
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante (elaborato adottato)

- Relazione Tecnica Aggiornata alle modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni

- Norme Tecniche: confronto tra R.U. vigente e proposta di variante con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina della perequazione: Aree di trasformazione oggetto di variante. Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante. Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante integrate Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Ufficio Tecnico
- Scheda relativa all'Osservazione n.2 – Regione Toscana
- Controdeduzioni alle osservazioni
- Allegato A: Osservazioni presentate ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14
- Allegato B: Osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica
- Schede Relative alle osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14 relativa alla fase di adozione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Documento Preliminare di VAS
- Rapporto Ambientale con recepimento osservazioni
- Dichiarazione di sintesi
- Relazione del Responsabile del Procedimento relativa alla fase di controdeduzione delle osservazioni
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di controdeduzione delle osservazioni

122. Di dare mandato al Dirigente della Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Cortona, lì 04/05/2017

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marica BRUNI