

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO N.7
di iniziativa dell'Amministrazione Comunale

SCHEDA RELATIVA ALL'OSSERVAZIONE N. A463

Richiedente **BENNATI SILVIA**

Protocollo
 n. 36206 del 15/11/2016
 n. 14854 del 09/05/2017

CONTENUTI PRINCIPALI:

Richiesta di declassificazione zona edificabile sita in loc Fratta, da zona B3.2 a zona Vr.
 Successivamente, con nota prot. n 14854 del 09/05/2017, dopo l'avvenuto svolgimento della Commissione Edilizia-Urbanistica e Commissione Consiliare Urbanistica, e dopo l'avvenuta proposta di Delibera al Consiglio Comunale da parte dell'ufficio tecnico, la Sig.ra Bennati Silvia ha fatto richiesta di annullamento dell'osservazione in oggetto, chiedendo quindi di lasciare l'attuale destinazione d'uso della zona a B3.2.

PROPOSTA TECNICA

Nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni" la richiesta relativa all'osservazione in oggetto n. A463 è stata proposta come accoglibile e conseguentemente, nell'elaborato "Modifiche Cartografiche (escluse aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante – Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni" l'area in oggetto è stata proposta come Vr.

Detto accoglimento scaturiva dalla diretta applicazione dell'obiettivo della variante n. 7 relativo all'accoglimento delle richieste di declassamento da parte dei privati, e quindi con effetti diretti solo sui privati cittadini, ma non anche sulla sfera pubblica.

L'accoglimento o meno di tale richiesta non contrasta quindi con funzionalità di tipo pubbliche e pertanto può essere valutata positivamente anche la richiesta di archiviazione dell'osservazione in oggetto.

PROPOSTA DI PARERE: PRESA D'ATTO ARCHIVIAZIONE

Per le motivazioni sopra esposte si propone di prendere atto della richiesta di archiviazione dell'osservazione n. A463 presentata dalla Sig.ra Bennati Silvia, e conseguentemente non procedere a votazione su tale osservazione.

Di seguito anche gli elaborati proposti in approvazione "Controdeduzioni alle osservazioni" e "Modifiche Cartografiche (escluse aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante – Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni" saranno adeguati stralciando la parte relativa all'osservazione n. A463.

PEC 14854
del 9.5.2017

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Annullamento osservazione RU 36206 del 15/11/2016

Bennati Silvia

Mittente: "Per conto di: mario.giocondi@geopec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 09/05/2017 11:22

A: "Comune Cortona" <protocollo@pec.comune.cortona.ar.it>, n.volpi@comune.cortona.ar.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 09/05/2017 alle ore 11:22:31 (+0200) il messaggio "Annullamento osservazione RU 36206 del 15/11/2016 Bennati Silvia " è stato inviato da "mario.giocondi@geopec.it"

indirizzato a:

n.volpi@comune.cortona.ar.it protocollo@pec.comune.cortona.ar.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec284.20170509112232.31698.10.1.66@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Annullamento osservazione RU 36206 del 15/11/2016 Bennati Silvia

Mittente: "mario\giocondi" <mario.giocondi@geopec.it>

Data: 09/05/2017 11:22

A: "Comune Cortona" <protocollo@pec.comune.cortona.ar.it>, n.volpi@comune.cortona.ar.it

Si invia documentazione di cui all'oggetto.

Saluti

--- Allegati: ---

dati-cert.xml	927 bytes
postacert.eml	2,5 MB
procura.pdf	1,7 MB

PROCURA SPECIALE

(inerente l'istanza di P. di C. o S.C.I.A. ai sensi della L.R. 15/13)

La sottoscritta **Bennati Silvia** nata a **Cortona** (AR) il 07/02/1978 c. f. BNN SLV 78B47 D077U, residente a Cortona (AR) in Loc. c.a. Fratta 74, in **relazione alla pratica edilizia da presentare sull'immobile sito in Cortona (AR) in Loc. Fratta contraddistinto al catasto al foglio 193 particella 288**

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445.

DICHIARA

di essere **titolare del seguente diritto reale**, sull'immobile oggetto della richiesta/segnalazione;

(1) Comproprietario

(1) Indicare se: Com - proprietario / Usufruttuario / affittuario/ Titolare di diritto d'uso o di abitazione / Enfiteuta/ Affittuario agrario/ Titolare di servitù prediale / Superficiario/ Concessionario di terre incolte /Concessionario beni demaniali / Beneficiario di provvedimento giurisdizionale o amministrativo.

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL RAPPRESENTANTE COSI' INDIVIDUATO

Geometra Giocondi Mario nato a Cortona (AR) il 04/09/1982 c. f./p. GCN MRA 82P04 D077O, con studio in Cortona (AR) in Via Sandrelli n° 36, Iscritto all'ordine/collegio dei/gli Geometri Di Arezzo (AR) al n°1491

Mail: mario.giocondi@outlook.it

PEC: mario.giocondi@geopec.it

• **per ricevere e compiere tutti gli atti successivi alla presentazione, inerenti il procedimento avviato**


Firma

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata la copia digitale di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

Nel caso di inoltro di pratica digitale, questa dichiarazione deve essere firmata con firma autografa, scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.

Cognome	BENNATI	 <p> Firma del titolare <i>Silvia Bennati</i> Comune di CURTONA - PROV. AREZZO Sindaco <i>D. Ottavio del Signore</i> Assessore <i>Enrico Ciampi</i> <i>Paolo Rodighiero</i> </p>
Nome	SILVIA	
Data di nascita	07/02/1978	
Indirizzo	9 - 7 - 1 - 3 - A - 1978	
Comune	CURTONA AR	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	CURTONA	
Via	C.A. FRATTA 74	
Stato civile	LIBERO	
Professione	INSEGNANTE	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	1.65	
Capelli	CASTANI	
Occhi	VERDI	
Segni particolari		

 <p> SCADENZA 27/12/2021 Euro 5,16 AT 1097331 </p>	<p> REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CURTONA CARTA D'IDENTITA' N° AT 1097331 DI BENNATI SILVIA </p>
---	--

Al Signor Sindaco
del Comune CORTONA

OSSERVAZIONI

al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Cortona

La sottoscritta **BENNATI SILVIA** nata in CORTONA il 07-02-1978 residente in Cortona loc. Fratta via C.A. 74 in qualità di proprietaria di un appezzamento di terreno sito in loc. Fratta censito al Catasto Terreni al foglio 193 particella 288 della superficie di circa 914,00 mq;

Con la presente richiede **l'annullamento** dell'osservazione **al regolamento urbanistico edilizio (RUE)** presentata a codesto ufficio con **Prot.36206 del 15-11-2016**

**Per qualsiasi chiarimento rivolgersi al Geom. Pieroni Alessio 3332746103 - 0575631249
alessio.pieroni@alice.it**

Data 09-05-2017

Firma
