

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico n.5 per la realizzazione di attrezzature sportive all'aperto presso la palestra di Via del Sodo. Proponente: Provincia di Arezzo. Approvazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014.

Premesso che:

- in data 23/04/2015, con nota prot. n. 12659 la Provincia di Arezzo ha proposto apposita variante al RU vigente per la realizzazione di attrezzature sportive all'aperto presso la palestra di Via del Sodo;
- in data 04/12/2015 si è svolta la conferenza di copianificazione di cui all'Art. 25 della L.R. 65/14;
- in data 11/02/2016, con Del.C.C. n. 12/16 è stato dato avvio al procedimento di cui all'Art. 17 della L.R. 65/14 relativo alla Variante al Ru in oggetto;
- in data 12/07/2016, con Del.C.C. n. 72/16 è stata adottata, ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/14, la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di attrezzature sportive all'aperto presso la palestra di Via del Sodo;
- l'inquadramento, i contenuti della Variante n°5 oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione degli stessi, sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;
- la Del.C.C. n. 72 del 12/07/2016, relativa alla Variante n.5, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 17/08/2016 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 16/10/2016;
- nel periodo di pubblicazione è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo relativo alla procedura di VAS (nota prot. n. 30371 del 28/09/2016 – Osservazione n.1) e il contributo della Regione Toscana acquisito al protocollo comunale n. 31731 del 10/10/2016 – Osservazione n.2;
- data 02/02/2017 l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso il proprio parere;
- con Del.C.C. n. 11 del 11/02/2016 sono state assunte le determinazioni in ordine alle pervenute osservazioni;
- in data 26/05/2017 si è svolta la Conferenza Paesaggistica di cui all'Art.21 della Disciplina del PIT-PPR con il seguente esito:

“La conferenza, vista la documentazione in atti, vista l'istruttoria condotta dai Settori della Regione, viste le valutazioni riportate nel parere della soprintendenza, per gli aspetti ritenuti conferenti, ritiene che la variante al RU in esame non presenti profili di contrasto con la disciplina del PIT-PPR, perseguendo, nelle aree ove insistono Beni Paesaggistici, principi e finalità di tutela stabiliti nel piano a condizione che:

- *Le Norme Tecniche di Attuazione del RU vengano integrate inserendo l'art.9 – Prescrizioni della Conferenza di Copianificazione, così come formulato al punto 5.1 della Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla Delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 12.07.2016;*
- *Le Norma tecniche di attuazione del RU vengano integrate inserendo l'articolo n.10 così come modificato:*

Gli interventi sono subordinati al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *tutti i campi sportivi dovranno essere rifiniti con fondi naturali (sabbia o erba) o sintetici di tessitura analoga a quella naturale delle specie erbacee microterme e recintati con reti di carbonio trasparenti;*
- *le reti di recinzione dovranno essere basse e del tipo zincato a maglia sciolta;*
- *sarà possibile ricorrere alla illuminazione dei campi solo attraverso l'utilizzo di soluzioni tecniche sul modello "cut-off" che garantiscono l'azzeramento dell'inquinamento luminoso percepibile paesaggisticamente da e verso il centro storico di Cortonae dalle emergenze valoriali riconosciute dal piano paesaggistico regionale;*
- *Per quanto riguarda la finitura superficiale dei campi da gioco e l'illuminazione, trattandosi di elementi di dettaglio esecutivo di un eventuale progetto che potrà essere presentato in tale area, si rimanda ad eventuali ulteriori prescrizioni da impartire nell'autorizzazione paesaggistica propedeutica alla presentazione del titolo edilizio necessario per l'esecuzione dei lavori.*

Sulla base di queste premesse, la conferenza ritiene che il Comune possa procedere all'approvazione definitiva della variante al RU. L'Amministrazione Comunale si impegna a dare tempestiva comunicazione della successiva approvazione definitiva dell'atto da trasmettere agli uffici del Segretariato Regionale, alla competente Soprintendenza, alla Provincia, oltrechè a questo settore, al fine di procedere con la seduta conclusiva dell'iter procedurale di cui all'Art. 21 della disciplina del PIT-PPR."

- gli elaborati adottati della Variante al RU in oggetto sono stati adeguati come stabilito dalla Conferenza Paesaggistica del 26/05/2016;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014, della variante al RU vigente (Variante n.5) per la realizzazione di attrezzature sportive all'aperto presso la palestra di Via del Sodo. Proponente: Provincia di Arezzo, costituita dai seguenti elaborati:

- Normativa tecnica di attuazione (novembre 2016) integrate come stabilito dal Verbale della Conferenza Paesaggistica del 26/05/2017;
- Relazione tecnica
- Allegato fotografico
- Elaborati grafici composti da:
 - Estratto regolamento urbanistico vigente
 - Estratto regolamento urbanistico vigente con individuate proprietà
 - Proposta di modifica al Regolamento urbanistico
 - Proposta di modifica al Regolamento urbanistico con individuate proprietà
 - Estratto di mappa catastale
 - Estratto aerofotogrammetrico
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14 relativa alla fase di adozione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento relativa alle "Determinazioni sulle pervenute osservazioni"

- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase delle Determinazioni sulle pervenute osservazioni
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14 relativa alla fase di approvazione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Parere della Conferenza Paesaggistica del 26/05/2017
- Documento Preliminare di VAS
- Rapporto Ambientale comprensivo anche della Sintesi non tecnica (novembre 2016)

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 30 GIU 2017

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Zucchini', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.