

**COMUNE DI CORTONA**  
**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

Oggetto: Piano di Recupero per la ricostruzione di un edificio diruto in Voc. Castelluccio.  
Proponenti: Redi Filippo e Garzi Rosina. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

Premesso che:

- in data 12/01/2017 con prot. n. 1013 i Sig.ri Redi Filippo e Garzi Rosina hanno richiesto l'approvazione del Piano di Recupero, redatto ai sensi dell'Art. 36 della NTA del RU, per la ricostruzione di un edificio diruto sito in Voc. Castelluccio nel Comune di Cortona.
- con successive integrazioni, , prot. n. 6076 del 23/02/2017 e prot. n. 18329 drl 07/06/2017, sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (in parte integrativi, in parte sostitutivi) di aggiornamento delle scelte progettuali.
- visto il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto redatto dall'Arch. Emanuele Petti per la parte urbanistica, e dal geol. Mattia Contemori per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, si è potuto riscontrare quanto segue.

La richiesta di Piano di Recupero riguarda ricostruzione di un edificio diruto da oltre 20 anni, ubicato in Voc. Castelluccio, Zona E2 del vigente RU, ricostruzione che, ai sensi dell'Art. 36 delle NTA del RU, è ammessa previa redazione di piano di recupero.

Il fabbricato oggetto di recupero fa parte della proprietà dei richiedenti insieme ad un appezzamento di terreno agricolo ed è un'antica casa colonica di primi decenni dell'Ottocento. Di tale struttura si ha traccia presso l'Archivio Storico dello Stato ad Arezzo (Catasto Lorenese), dove risulta identificato come "casa colonica".

Nelle Relazione Tecnica e nello Studio tipologico e storico è descritta l'analisi effettuata al fine di determinare lo stato di consistenza originario dell'immobile, nell'ipotesi ricostruttiva l'altezza massima dell'edificio è quella desumibile dalle analisi effettuate e comunque la quota minima del piano primo sarà inferiore 2,00m. Per quanto riguarda l'estensione in pianta, invece, i resti evidenziano una sagoma e che corrisponde, sia in termini grafici che quantitativi, a quella riportata al catasto lorenese, nel quale si parla di "Casa Colonica".

L'area soggetta a piano di recupero comprende quindi il solo edificio oggetto di ricostruzione censito al N.C.E.U. al foglio n.85, part. 94, mentre i terreni adiacenti, non facenti parte del Piano di Recupero, ma comunque sempre di proprietà dei Sig.ri Redi-Garzi risultano censiti al N.C.T. con il foglio n. 94, part. 278 e 97.

Il progetto del piano di recupero non prevede la realizzazione di nuove viabilità, mentre prevede la realizzazione di una linea elettrica e telefonica di circa 250m, l'approvvigionamento idrico avverrà tramite pozzo demostico da realizzare e lo smaltimento dei reflui avverrà fuori dalla pubblica fognatura previa apposita autorizzazione come da normative vigenti in materia.

**Si comunica che**

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, del Piano di Recupero per la ricostruzione di un edificio diruto, proposto dai Sig.ri Redi Filippo e Garzi Rosina, i cui elaborati presentati, sono di seguito elencati:

- Norme tecniche di attuazione integrate e corrette secondo le indicazioni del paragrafo 2.3 della Relazione del Responsabile del Procedimento (gennaio 2017)
- Relazione tecnica (giugno 2017)
- Tavola stato attuale (giugno 2017)
- Tavola progetto (giugno 2017)
- Sezioni del terreno (giugno 2017)
- Calcolo superfici e volumi (giugno 2017)
- Studio tipologico, storico e bioclimatico (giugno 2017)
- Tavola urbanizzazioni (gennaio 2017)
- Relazione geologica (novembre 2016)
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione

Di tale volontà ne è data pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona            30 GIU 2017

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

