

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 58 del 12/07/2017

OGGETTO: Variante al RU ai sensi dell'Art. 6 della L.R. n. 8/2010 per alienazione e contestuale valorizzazione della Scuola di via Zampagni, Loc. Camucia, e di un terreno ubicato in Loc. Camucia identificato al N.C.E.U. al foglio di Mappa n. 215, part. 1219 e 1221. Procedura di verifica di assoggettabilità semplificata di cui all'Art. 5 co. 3 ter della L.R. 10/2010.

L'anno duemiladiciassette il giorno 12 - dodici - del mese luglio alle ore 09:32 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

BASANIERI FRANCESCA	SINDACO	*
TANGANELLI LORENA	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
OTTAVI SILVIA	Consigliere	*
FRAGAI GIANLUCA	Consigliere	*
PACCHINI LUCA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
SARRI ELENA	Consigliere	*
GUERRINI EUGENIO	Consigliere	*
CATERINI PAOLA	Consigliere	*
SCORCUCCHI MATTEO	Consigliere	*
MANFREDA TEODORO	Consigliere	*
ROSSI PAOLO	Consigliere	-
MEONI LUCIANO	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*
BERTI FABIO	Consigliere	*
FERRI ALESSANDRO	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Tanganelli Lorena**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario Comunale, Dott. Dottori Roberto**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- in data 18/03/2017, con Del.C.C. n. 26 è stato approvato il bilancio di previsione 2017;

- che con l'indicata delibera si è provveduto ad approvare e fare propri i contenuti della delibera G.C. n. 28 del 02/03/2017 relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che costituisce allegato al bilancio di previsione 2017;

- dal Piano delle alienazioni suddetto risultano in particolare da alienare:

1. La Scuola Elementare di Camucia con accessi sia da Via Zampagni che dal Via S. Lazzaro ed identificata al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 215, part. 37;

2. Terreno ubicato in Loc. Camucia (ex Zona Annonaria) identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 215 part. n. 1219 e 1221 di seguito denominato (ex Guardia di Finanza);

- il Piano delle Alienazioni 2017 prevede la contestuale valorizzazione delle aree suddette;

- con Del.G.C. n. 93 del 15/06/2017, la Giunta Comunale ha dato mandato all'Ufficio Urbanistica di attivare l'iter tecnico amministrativo necessario all'espletamento delle procedure di cui alla L.R. n. 65/14 e alla L.R. 8/12 ai fini della discussione e deliberazione da parte del C.C., di una nuova proposta di alienazione e contestuale valorizzazione della Scuola Elementare di Camucia con accessi sia da Via Zampagni che dal Via S. Lazzaro ed identificata al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 215, part. 37;

- con la medesima delibera di cui sopra la Giunta ha dato altresì mandato di attivare l'iter tecnico amministrativo necessario all'espletamento delle procedure di cui alla L.R. n. 65/14 e alla L.R. 8/12 ai fini della discussione e deliberazione da parte del C.C., di una nuova proposta di alienazione e contestuale valorizzazione dei terreni di proprietà comunale ubicati in Loc. Camucia identificati al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 215 part. n. 1219 e 1221 ;

- la Giunta ha quindi dato mandato all'Ufficio Tecnico di proporre al Consiglio Comunale:

1. la valorizzazione della Scuola Elementare di Camucia riclassificando la Zona individuata nel RU 2009 come F_{3CAM09} con una destinazione *Br* con indici di RU in linea con le destinazioni delle zone circostanti (zona B 3.5

2. la revisione della valorizzazione dei terreni della "Ex Guardia di Finanza" suddetti individuando per tutta l'area oggetto di alienazione una nuova zona D1.1

VISTO che, ai sensi dell'Art. 6 della L.R. n. 8/2012, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni di piano;

CHE, le varianti al Regolamento urbanistico in esame non rientrano tra i casi di esclusione di cui all'Art. 3 co. 3 della L.R. 8/12 e non sono relative agli immobili di cui all'Art. 4 co.7 della stessa L.R. suddetta;

VALUTATO che resta comunque fermo lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) nei casi di cui alla L.R. 10/2010;

CHE, ai sensi dell'Art. 5 co. 3ter della L.R. 10/2010, *"nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità"*

competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”;

VISTA la Relazione Motivata redatta, ai sensi dell’Art. 5 co.3ter della L.R. 10/2010, dal Dirigente dell’Ufficio Tecnico Comunale in data 06/06/2017;

VERIFICATO che secondo quanto emerge dalla relazione suddetta le varianti al RU in questione non comportano impatti sull’ambiente;

VALUTATO inoltre che Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato oggetto, al momento della sua adozione e approvazione di VAS e Valutazione di Incidenza ai sensi della L.R. 10/2015 e della L.R. 1/2005;

VISTO il parere dell’Autorità competente in materia di VAS espresso in data 08/06/2017 di seguito riportato:

“Vista la relazione motivata e vista la tipologia e l’entità degli interventi ritiene di non doversi procedere a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS”

RITENUTO di dover far propria la Relazione Motivata suddetta e il parere espresso dall’Autorità Competente di esclusione dalla VAS;

VISTO l’art. 134, comma 4 del Dlgs 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Dlgs n. 267/2000;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non viene espresso il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Dlgs n. 267/2000;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Manfreda, Scorcucchi, Meoni, Carini e Berti), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO della Relazione Motivata del 06/06/2017, redatta ai sensi dell’Art. 5 co.3ter della L.R. 10/2010 dal Dirigente dell’Ufficio Tecnico Comunale, e di farla propria;

DI PRENDERE ATTO altresì del parere motivato dell’Autorità competente in materia di VAS espresso in data 08/06/2017 di seguito riportato in estratto:

“Vista la relazione motivata e vista la tipologia e l’entità degli interventi ritiene di non doversi procedere a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS”;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, 4[^] comma del D.Lgs. n.267/00, con n. 11 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Manfreda, Scorcucchi, Meoni, Carini e Berti), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio,
Tanganelli Lorena**

**Il Segretario Comunale,
Dott. Dottori Roberto**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**