



**Studio Tecnico ap**  
 Fraz. Pergo, n.2, Il Passaggio n°30  
 52044 Cortona (AR)  
 E-mail  
 valter.petrucci@archiworldpec.it  
 architettopetrucci@tin.it  
 studiotechico.ap@alice.it  
 tel. di fax +39 (0) 575 614296

Comune di Cortona  
 Prov. di Arezzo

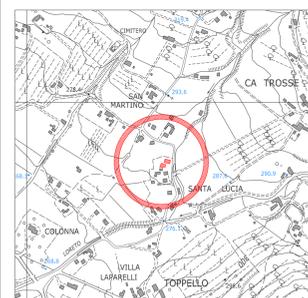
Progetto  
**Variante a PDR n.401/2018**  
 "Piano di Recupero"  
 Demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza di manufatti incongrui da trasformare a fini abitativi

Committenza  
 Leonard Kieran Gerard  
 Cahill Leonard Deirdre  
 c.f. LNR KNG 61R26 Z114H  
 c.f. CHL DDR 62E44 Z114N

Ubicazione  
 Cortona, Loc. San Martino a Bocena, 349

Committenza:  
 Leonard Kieran Gerard  
 Cahill Leonard Deirdre  
 Progettazione e D.L.  
 Dott. Arch. Valter Petrucci

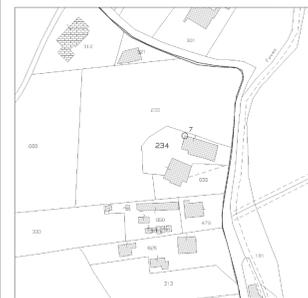
Tavola 1  
**Stato attuale, Stato approvato**  
 - Pianta, prospetti, sezioni 1:100  
 - Sezioni territoriali 1:200  
 - Planimetria catastale 1:2000  
 - Estratto di RU 1:2000



Estratto C.T.R. -scala 1:5000-



Estratto R.U. -scala 1:2000-

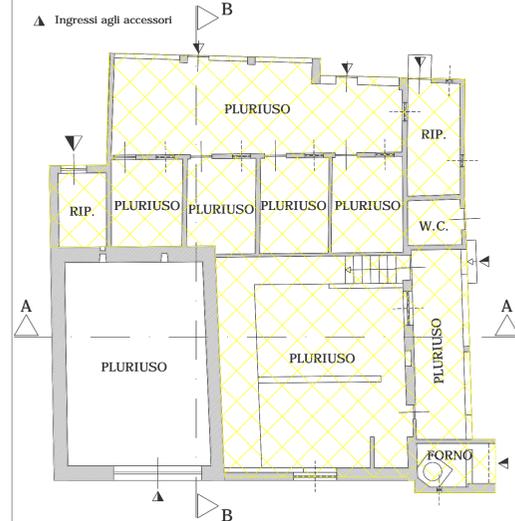


Estratto catastale -scala 1:2000-  
 Foglio 87 p.lla 234

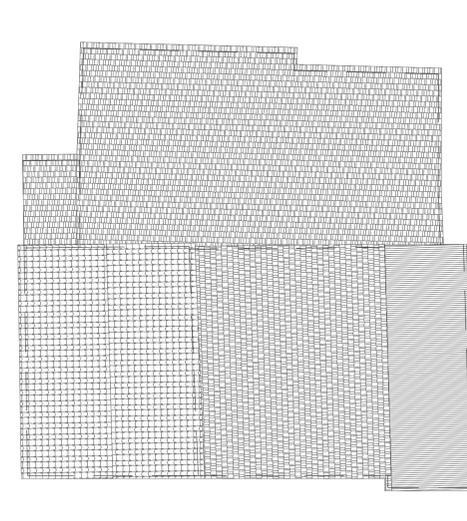


Planimetria -scala 1:1000-

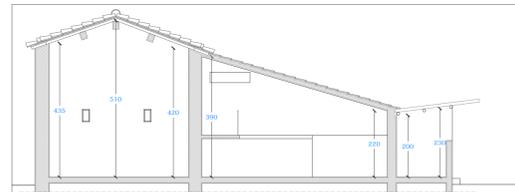
**S T A T O A T T U A L E**



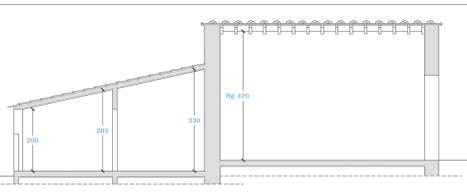
Pianta Piano Terra



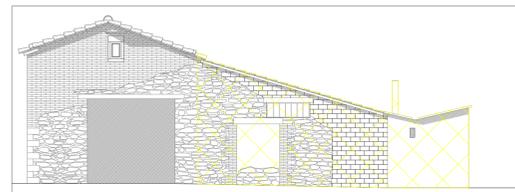
Pianta Copertura



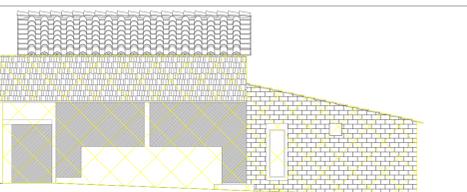
Sezione A:A



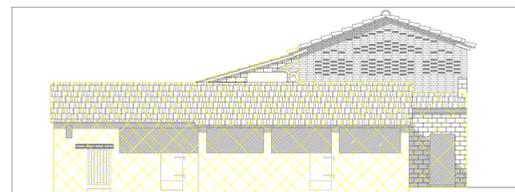
Sezione B:B



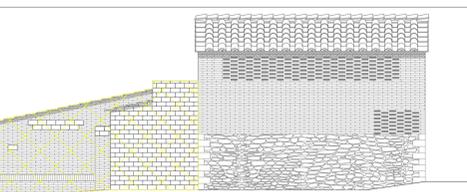
Prospetto Principale



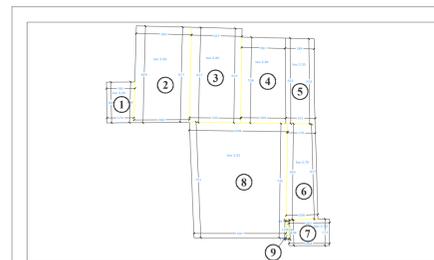
Laterale Destro



Retro Prospetto



Laterale Sinistro



Pianta scala 1:200

**CALCOLO SUL IN DEMOLIZIONE STATO ATTUALE**

- [2,65x(1,85+1,74)/2] = mq. 4,76
- [3,60x(6,29+6,17)/2] = mq. 22,43
- [(3,27+3,33)/2]x[(6,17+6,13)/2] = mq. 20,30
- [(2,81+2,93)/2]x[(5,58+5,55)/2] = mq. 15,97
- [(1,89+1,91)/2]x[(5,55+5,53)/2] = mq. 10,53
- [(1,79+2,06)/2]x[(6,25+6,17)/2] = mq. 11,95
- [(2,67+2,63)/2]x[(1,68+1,73)/2] = mq. 4,52
- [(6,38+5,97)/2]x[(7,51+7,42)/2] = mq. 46,10
- [(0,14+0,19)/2]x[(1,27+1,28)/2] = mq. 0,21

Totale SUL in demolizione stato attuale = Mq. 136,77

**CALCOLO VOLUMETRIA IN DEMOLIZIONE STATO ATTUALE**

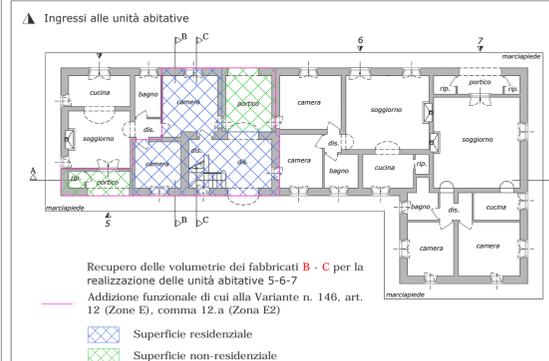
- [4,76x3,05] = mc. 14,52
- [22,43x2,85] = mc. 63,93
- [20,30x2,85] = mc. 57,86
- [15,97x2,85] = mc. 45,51
- [10,53x2,35] = mc. 24,75
- [11,95x2,70] = mc. 32,27
- [4,52x2,70] = mc. 12,20
- [46,10x3,25] = mc. 149,83
- [0,21x2,70] = mc. 0,57

Totale volume in demolizione stato attuale = Mc. 401,44

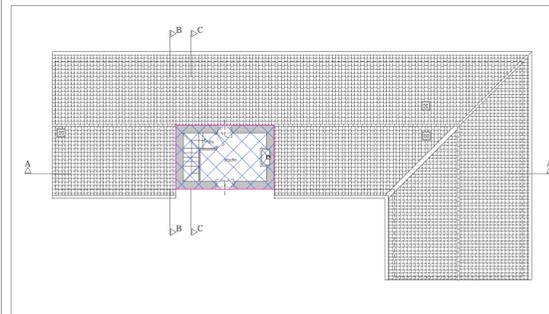
Verifica SUL e Volumetria in demolizione Stato Attuale

**S T A T O A P P R O V A T O s c a l a 1 : 2 0 0 0**

FABBRICATO E - MC. 917,09  
 FABBRICATO DI ABITAZIONE CON N. 3 UNITA' ABITATIVE (OGGETTO DI RECUPERO  
 VOLUMETRICO DEL FABBRICATO C (MC. 603,05) E PARTE DEL FABBRICATO B (MC. 25,68)  
 E ADDIZIONE FUNZIONALE (MC. 288,36) DI CUI ALLA VARIANTE N. 146, ART. 12  
 (ZONE E), COMMA 12.A (ZONA E2).



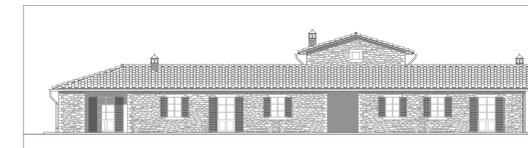
Pianta piano terra



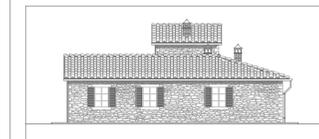
Pianta piano primo



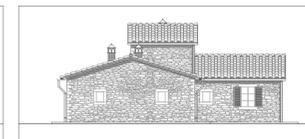
Prospetto Principale



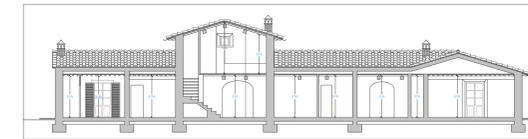
Retro Prospetto



Laterale Destro



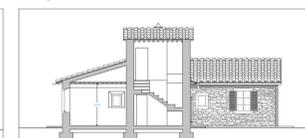
Laterale Sinistro



Prospetto Principale



Sezione B:B



Sezione C:C