



Studio Tecnico ap

Fraz. Pergo, n.a. Il Passaggio n°30
52044 Cortona (AR)

E-mail

valter.petrucci@archiworldpec.it

architettopetrucci@tim.it

studiotecnico.ap@alice.it

tel & fax +39 (0) 575 614296

**Comune di Cortona
Prov. di Arezzo**

Progetto

Variante a PDR n.401/2008

"Piano di Recupero"

Demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza di manufatti incongrui da trasformare a fini abitativi

Committenza

Leonard Kieran Gerard

Cahill Leonard Deirdre

c.f. LNR KNG 61R26 Z114H

c.f. CHL DDR 62E44 Z114N

Ubicazione

Cortona, Loc. San Martino a Bocena, 349

Committenza:

Leonard Kieran Gerard

Cahill Leonard Deirdre

Progettazione e D.L.

Dott. Arch. Valter Petrucci

Tavola 7

Dichiarazione art.14 LR 65/14

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Dott. Arch. Valter Petrucci, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo con il numero 335, con studio in Cortona, Fraz, Pergo, N.A. Il Passaggio n. 30, in qualità di progettista e D.L. delle opere inerenti la Richiesta di "VARIANTE A PDR N.401/2008 - Piano di Recupero – Demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi", intestata ai sig.ri Kieran Leonard Gerard e Cahill Leonard Deirdre

DICHIARA

Che per gli interventi previsti dal Piano di Recupero di cui sopra non sia necessaria la Valutazione integrata prevista dalla L.R. 65/2014 art.14 per le seguenti motivazioni :

- l'intervento prevede la demolizione di manufatti incongrui e precari che degradano il fabbricato principale ed il contesto in cui è inserito, mentre verrà realizzato un manufatto più consoni dal punto di vista strutturale ed architettonico;
- relativamente al consumo energetico e all'immissione di CO2 in atmosfera si sottolinea che il fabbricato che si intende costruire con il Piano di Recupero sarà localizzato in una zona scarsamente popolata e distante dai centri abitativi esistenti nelle zone limitrofe. Inoltre per il rilascio del titolo autorizzativo finale verranno predisposte tutte le verifiche previste dalla vigente normativa per il contenimento energetico e del rumore, oltre che all'adozione sia in fase di progettazione che di esecuzione delle misure atte al contenimento energetico e del rumore e alla riduzione dell'emissione di gas serra. Infine, relativamente agli scarichi domestici, questi verranno convogliati in idoneo sistema di depurazione separato per ciascun fabbricato e per il quale verrà richiesta apposita autorizzazione da parte dell'ufficio competente;
- infine per le motivazioni sopra riportate si ritiene che l'intervento non produrrà aumenti della quantità del rumore normalmente già prodotto e comunque non superiore a quello di un qualsiasi fabbricato di civile abitazione.

Comunque durante la fase esecutiva dell'intervento verranno adottate tutte le accortezze tecniche e tecnologiche, pareti insonorizzate e murature perimetrali in blocco termico, per ridurre le dispersioni di calore e per il contenimento del rumore, in conformità alla normativa vigente in materia.

Cortona, li

Il Progettista e D.L.