

**Arch. Luca Lunghini**

Via dell'Esse, 40  
52044 Camucia di Cortona (AR)  
Italy  
Telephone +39 (0)575 62627  
Facsimile +39 (0)575 62627  
Imparchitetti@libero.it

Property:

**Pierre Audi** via Keizersgracht, 610 - Amsterdam (NL)

Project:

**Montemaggio - Variante Piano di Recupero**

Drawing Title:

**Planimetria ipotesi di progetto  
(stato autorizzato)**

Scale:  
1: 500

Drawing No.:

**3.Vpdr**

Job No:

Date:  
febbraio 2018  
Revisione

 miglioramento agronomico: recupero della corretta utilizzazione delle aree, reimpianto elementi vegetazionali, mantenimento dei ciglionamenti e terrazzamenti esistenti, manutenzione della viabilità esistente e realizzazione nuovi percorsi;  
interventi di consolidamento: nuovi muri a retta, ricostituzione scarpate e scogliere, nuovi drenaggi sotterranei per captazione e convogliamento acque, nuova rete scolante superficiale;

 aree interessate da progetti di restauro, ristrutturazione, demolizione con fedele ricostruzione o demolizione per recupero volumetrico anche in altra area, degli edifici esistenti e delle relative pertinenze, con possibilità di realizzazione di nuovi volumi interrati (purchè non in area boscata);

 area interessata dalla realizzazione di piscina a servizio dell'intero complesso immobiliare, oltre al relativo locale tecnico interrato e sistemazioni esterne;

 aree destinate alla costruzione di nuovi edifici a seguito del recupero di volumetrie demolite, comprese tutte le opere necessarie per le relative pertinenze e sistemazioni esterne:

 S realizzazione "studio"

 P realizzazione "pool-house"

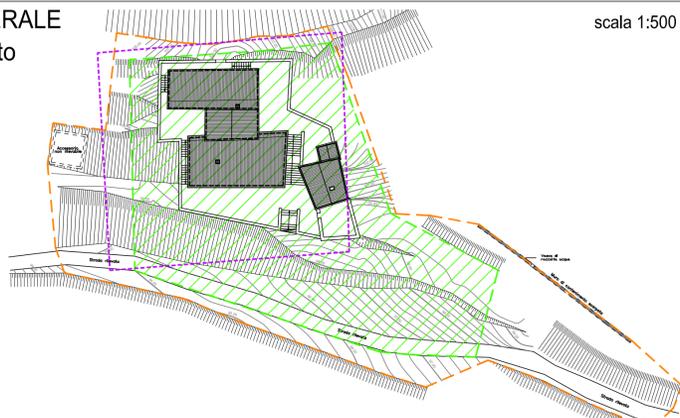
 PL realizzazione edificio pluriuso

 LT realizzazione centrale tecnologica per impianti (interrata o seminterrata)

 limite area coperta da bosco come da Piano Strutturale (N.B.: modificato nel PIT)

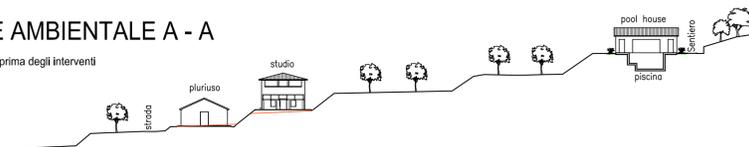
**PLANIMETRIA GENERALE  
- Montemaggio di Sotto**

scala 1:500



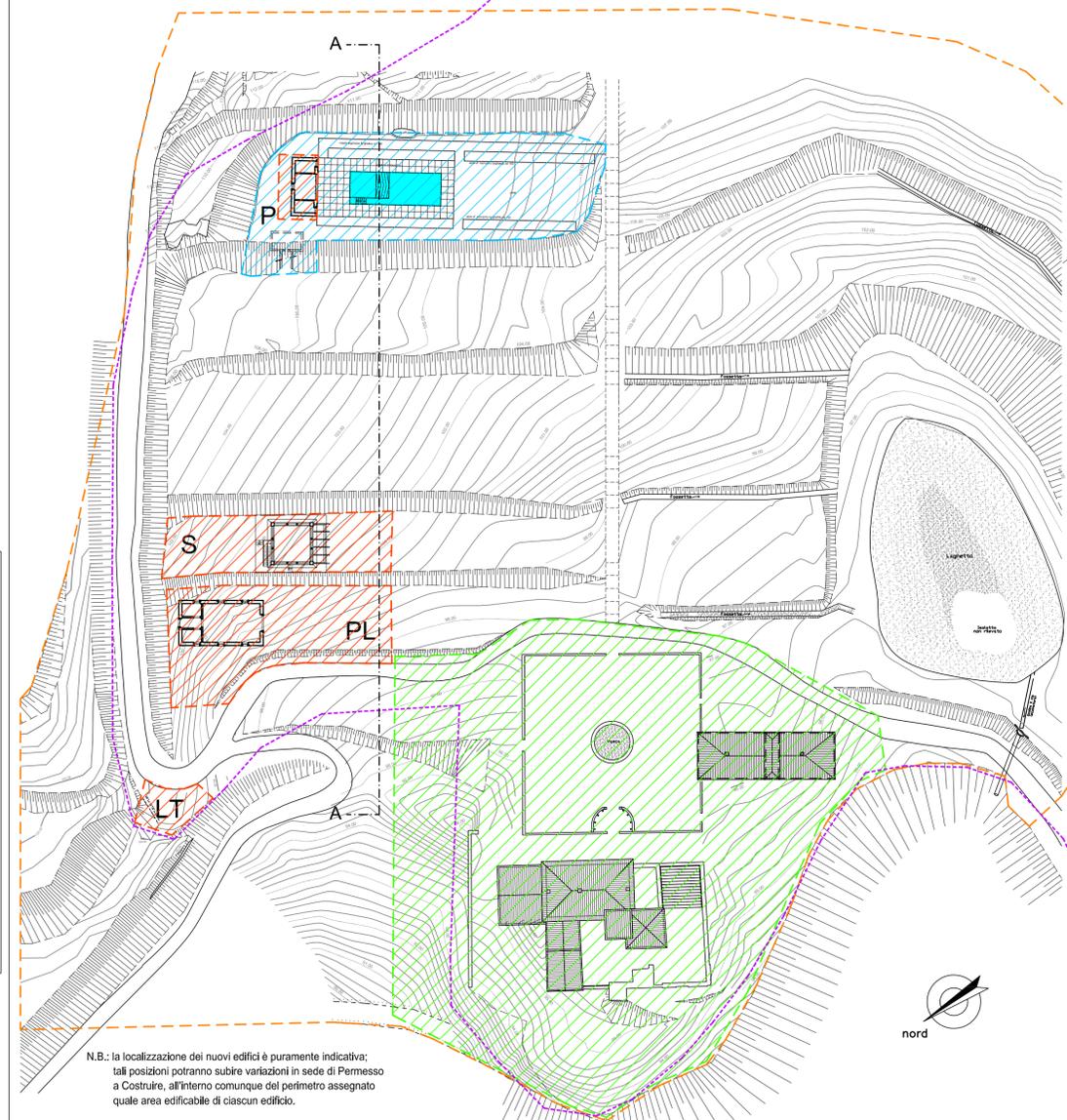
**SEZIONE AMBIENTALE A - A**

 linea terra prima degli interventi



**PLANIMETRIA GENERALE - Montemaggio**

scala 1:500



N.B.: la localizzazione dei nuovi edifici è puramente indicativa;  
tali posizioni potranno subire variazioni in sede di Permesso  
a Costruire, all'interno comunque del perimetro assegnato  
quale area edificabile di ciascun edificio.