

Arch. Luca Lunghini

Via dell'Esse, 40
52044 Camucia di Cortona (AR)
Italy
Telephone +39 (0)575 62627
Facsimile +39 (0)575 62627
Imparchitetti@libero.it

Property:

Pierre Audi via Keizersgracht, 610 - Amsterdam (NL)

Project:

Montemaggio - Variante Piano di Recupero

Drawing Title:

Planimetria ipotesi di progetto
Variante proposta

Scale:
1: 500

Drawing No.:

4. Vpdr

Job No:

Date:
febbraio 2018
Revisione

 miglioramento agronomico: recupero della corretta utilizzazione delle aree, reimpianto elementi vegetazionali, mantenimento dei ciglionamenti e terrazzamenti esistenti, manutenzione della viabilità esistente e realizzazione nuovi percorsi;
interventi di consolidamento: nuovi muri a retta, ricostituzione scarpate e scogliere, nuovi drenaggi sotterranei per captazione e convogliamento acque, nuova rete scolante superficiale;

 aree interessate da progetti di restauro, ristrutturazione, demolizione con fedele ricostruzione o demolizione per recupero volumetrico anche in altra area, degli edifici esistenti e delle relative pertinenze, con possibilità di realizzazione di nuovi volumi interrati (purchè non in area boscata);

 area interessata dalla realizzazione di piscina a servizio dell'intero complesso immobiliare, oltre al relativo locale tecnico interrato e sistemazioni esterne;

 aree destinate alla costruzione di nuovi edifici a seguito del recupero di volumetrie demolite, comprese tutte le opere necessarie per le relative pertinenze e sistemazioni esterne:

 P realizzazione "pool-house"

 A realizzazione edificio abitativo

 LT realizzazione centrale tecnologica per impianti (interrata o seminterrata)

 limite area coperta da bosco come da Piano Strutturale (modificato da PIT)

 nuovo limite area coperta da bosco come da PIT

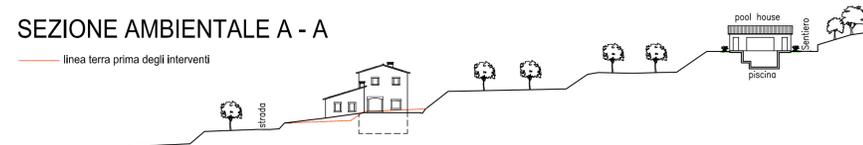
PLANIMETRIA GENERALE
- Montemaggio di Sotto

scala 1:500



SEZIONE AMBIENTALE A - A

— linea terra prima degli interventi



PLANIMETRIA GENERALE - Montemaggio

scala 1:500

