

Arch. Luca Lunghini

Via dell'Esse, 40  
52044 Camucia di Cortona (AR)  
Italy  
Telephone +39 (0)575 62627  
Facsimile +39 (0)575 62627  
mparchiteti@iberio.it

Property:

Pierre Audi via Keizersgracht, 610 - Amsterdam (NL)

Project:

Montemaggio - Variante Piano di Recupero

Drawing Title:

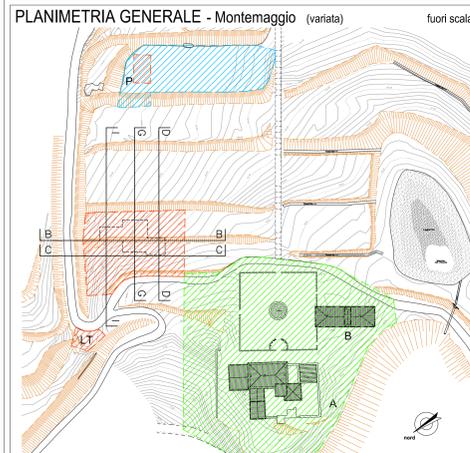
Schemi progettuali per recuperi volumetrici  
Sezioni ambientali - Sezioni quotate  
(aggiornamento a seguito del parere favorevole C.E.)

Scale: Drawing No.:

1: 200 8C.Vpdr

Job No.:

Date:  
ottobre 2018  
Revisione  
15.10.2018



VERIFICA VOLUME NUOVO EDIFICIO

Riepilogo volumetrie PdR

Calcolo volumetrie recuperabili  
Volume non ricostruito edificio A = mc. 1234,43  
Volume demolizione edificio C = mc. 78,87  
Totale volume recuperabile = mc. 1313,10

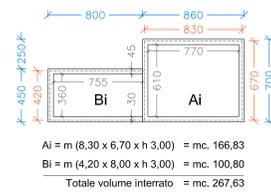
Calcolo volumetrie già utilizzate

Interrato edificio principale = mc. 509,00  
Pool House = mc. 118,08  
Totale volume già recuperato = mc. 627,08

N.B.: volumi desunti dalle pratiche edilizie già presentate

Restano ancora da recuperare mc. 686,02

PIANO INTERRATO



Ai = m (8,30 x 6,70 x h 3,00) = mc. 166,83  
Bi = m (4,20 x 8,00 x h 3,00) = mc. 100,80  
Totale volume interrato = mc. 267,63

Riepilogo volumi nuovo edificio

Totale volume interrato = mc. 267,63  
Totale volume piano terra = mc. 499,57  
Totale volume piano primo = mc. 185,07  
Totale volume fuori terra = mc. 684,64

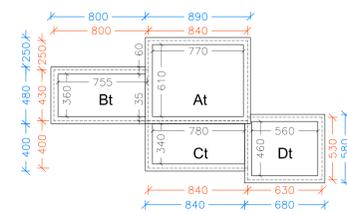
Totale volume = mc. 952,27

Verifiche

volume interrato  
mc. 952,27 x 30% = mc. 285,68 > mc. 267,63

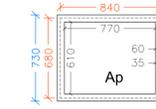
volume fuoriterra  
mc. 684,64 > mc. 686,02

PIANO TERRA



At = m (8,40 x 6,80 x h 3,00) = mc. 171,36  
Bt = m (4,30 x 8,00 x hm 2,95) = mc. 101,48  
Ct = m (4,00 x 8,40 x hm 3,24) = mc. 108,86  
Dt = m (5,30 x 6,30 x hm 3,53) = mc. 117,87  
Totale volume piano terra = mc. 499,57

PIANO PRIMO



Bp = m (6,80 x 8,40 x hm 3,24) = mc. 185,07  
Totale volume piano primo = mc. 185,07

SCHEMI PROGETTUALI NUOVO EDIFICIO

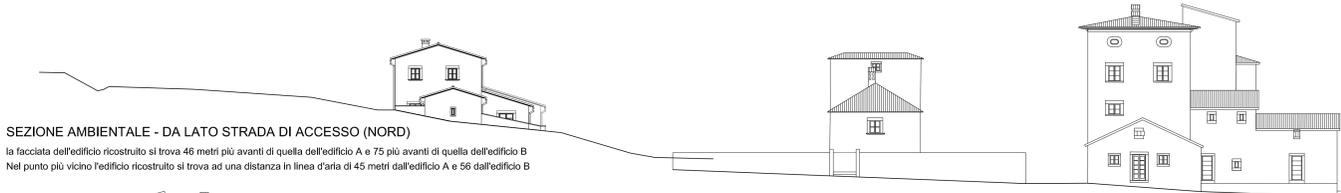


SEZIONI AMBIENTALI - ESTESE AGLI EDIFICI ESISTENTI



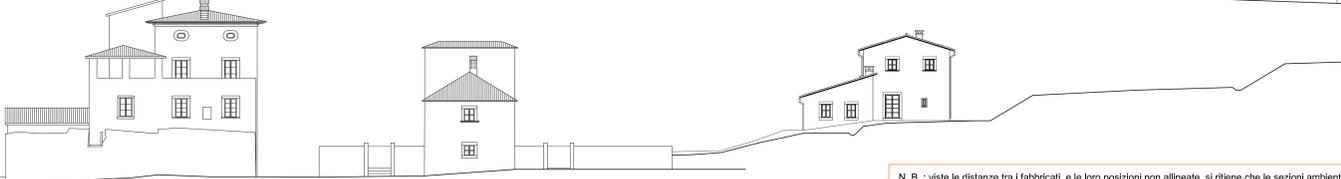
SEZIONE AMBIENTALE - DA VALLE (OVEST)

la facciata dell'edificio A contrassegnata con pallino rosso si trova 32 metri più avanti di quella dell'edificio B e a 59 da quella dell'edificio ricostruito



SEZIONE AMBIENTALE - DA LATO STRADA DI ACCESSO (NORD)

la facciata dell'edificio ricostruito si trova 46 metri più avanti di quella dell'edificio A e 75 più avanti di quella dell'edificio B  
Nel punto più vicino l'edificio ricostruito si trova ad una distanza in linea d'aria di 45 metri dall'edificio A e 56 dall'edificio B



SEZIONE AMBIENTALE - DA LATO LAGHETTO (SUD)

la facciata dell'edificio B si trova 28 metri più avanti di quella dell'edificio A e 76 più avanti di quella dell'edificio ricostruito

N. B.: viste le distanze tra i fabbricati e la loro posizioni non allineate, si ritiene che le sezioni ambientali offrano una lettura falsante rispetto alla reale percezione dei luoghi e del rapporto tra i fabbricati. Sono state per questo trasmesse su altro elaborato anche una serie di vedute tridimensionali che permettono di cogliere in prospettiva, e quindi in maniera più realistica, tale rapporto.

SEZIONI QUOTATE - AREA NUOVO EDIFICIO

