

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano di Recupero riguardante le aree di cui al comparto BrCAM01 sito in Via Gramsci nella frazione di Camucia. Determinazioni sulle pervenute osservazioni e APPROVAZIONE ai sensi dell'Art. 111 della L.R.T n. 65/2014. Proponenti Soc. Agrilux Immobiliare srl e Agriduemila srl

Premesso che:

- in data 12/03/2018 con nota prot. n. 9950 le Soc. Agrilux Immobiliare srl e Agriduemila srl hanno presentato il progetto relativo all'approvazione del Piano di Recupero riguardante le aree di cui al comparto BrCAM01 sito in Via Gramsci nella frazione di Camucia;
 - in data 25/05/2018 con prot. n. 19722, in data 14/06/2018 con prot. n. 22207, in data 03/08/2018 con prot. n. 28658, in data 17/09/2018 con prot. n. 33316-17-18-19-20-21-26-28, in data 21/09/2018 con prot. n. 34136, in data 24/09/2018 con prot. n. 34227 e in data 19/10/2018 con prot. n. 37829 sono pervenute ulteriori integrazioni agli elaborati progettuali in oggetto;
 - ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, con Del.C.C. n. 105 del 08/11/2018 è stato adottato il Piano di Recupero riguardante le aree di cui al comparto BrCAM01 sito in Via Gramsci nella frazione di Camucia, proposto dalle Soc. Agrilux Immobiliare srl e Agriduemila srl;
 - il Piano di Recupero in oggetto, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'Art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011 sono stati oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 08/11/2018 con deposito n. 3679;
 - in data 27/11/2018 la deliberazione C.C. n. 105 del 08/11/2018 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo;
 - in data 27/11/2018 la deliberazione C.C. n. 105 del 08/11/2018 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Regione Toscana;
 - l'avviso di adozione del Piano di Recupero in oggetto è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 05/12/2018;
 - la Del.C.C. n. 105 del 08/11/2018, relativa al PdR in questione, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 05/12/2018 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 04/01/2019;
 - l'Art. 111 della L.R 65/14 prevede che chiunque possa presentare osservazioni al Piano di Recupero adottato entro e non oltre trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;
 - durante il periodo di pubblicazione è pervenuta, prot.n. 45967 del 20/12/2018, n.1 osservazione della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore come risulta dal certificato del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;
 - in data 22/01/2019 con prot. n. 2637 sono pervenuti gli elaborati relativi alle controdeduzioni alle osservazioni effettuate dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore:
- Relazione Idraulica BrCAM01;
 - Relazione esplicativa distanza corsi d'acqua.

- in data 18/02/2019 con nota prot. n. 6387 è pervenuto il parere da parte della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore con la quale si comunica l'esito positivo del controllo ai sensi dell'Art.9 del D.P.G.R. 53/R/2013 ritenendo di dover prescrivere che nella fase di attuazione della previsione sia utilizzato un franco di sicurezza pari a 50 cm sul battente della piena con tempo di ritorno.

- in data 04/03/2019 prot. n. 8306 è pervenuto l'elaborato relativo al corretto adempimento di quanto riportato nella nota della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore del 18/02/2019;

- il progetto relativo al Piano di Recupero riguardante le aree di cui al comparto Br_{CAM01} sito in Via Gramsci nella frazione di Camucia, proposto dalle Soc. Agrilux Immobiliare srl e Agrduemila srl risulta composto dai seguenti elaborati:

- A. Tav. 1 Quadro conoscitivo
- B. Tav. 2 Rilievo fotografico dello stato attuale
- C. Tav. 3 Piante e prospetti – Stato attuale
- D. Tav. 4 Piante e prospetti – Stato attuale
- E. Tav. 5 Planivolumetrico relazionato con il contesto
- F. Tav. 6 Planivolumetrico – Unità minime di intervento e permeabilità – Stato di progetto
- G. Tav. 7 Dati generali di progetto parcheggi pubblici e privati
- H. Tav. 7bis: Schemi per il calcolo dei parcheggi pubblici e privati
- I. Tav. 8 Area di massimo ingombro dei fabbricati
- J. Tav. 9 Stato di progetto pianta UMI1
- K. Tav. 10 Stato di progetto pianta UMI2
- L. Tav. 11 Stato di progetto prospetti UMI1
- M. Tav. 12 Stato di progetto prospetti UMI2
- N. Tav. 13a Schema delle opere di urbanizzazione: fognatura
- O. Tav. 13b Schema delle opere di urbanizzazione: acquedotto
- P. Tav. 13c Schema delle opere di urbanizzazione: telecomunicazioni
- Q. Tav. 13d Schema delle opere di urbanizzazione: gas metano
- R. Tav. 13e Schema delle opere di urbanizzazione: elettrico
- S. Tav. 14a Schema delle opere di urbanizzazione: opere smaltimento acque meteoriche
- T. Tav. 15 Aree da cedere al comune
- U. Tav. 16 Superamento barriere architettoniche
- V. Tav. 17: Rendering
- W. Tav. 18: Mappa di rappresentazione del contesto ambientale
- X. Tav. A: Relazione tecnica
- Y. Tav. A1 Relazione tecnica integrativa
- Z. Tav. B Norme tecniche di attuazione integrate degli Artt. 16, 17 e 18
- AA. Tav. C Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
- BB. Tav. D Relazione geologica
- CC. Tav. E: Relazione bioclimatica
- DD. Tav. F Pareri enti erogatori
- EE. Tav. G Relazione Opere di urbanizzazione e computo metrico
- FF. Tav. H Schemi di utilizzo aree di carico e scarico
- GG. Tav. I Bozza di convenzione
- HH. Tav. L Relazione sul traffico
- II. Dichiarazione regolarità edilizia fabbricati esistenti
- JJ. Attestazione di idoneità della stratigrafia della nuova viabilità del comparto
- KK. Nota integrativa del 17/09/2018
- LL. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011

MM. Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14 relativa alla fase di adozione
NN. Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
OO. Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14 relativa alla fase di approvazione
PP. Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
QQ. Scheda relativa all'osservazione n.1
RR. Relazione Idraulica BrCAM01 del 22/01/2019
SS. Relazione esplicativa distanza corsi d'acqua
TT. Relazione Idraulica BrCAM01 del 04/03/2019
UU. Art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione elaborato come riportato alla scheda relativa all'osservazione n.1

Si comunica che

- è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'Art. 111, del Piano di Recupero relativo al comparto B_{R CAM01} Proponente: Soc. Agrilux Immobiliare Srl e Agriduemila srl - Loc. Camucia, Via Gramsci ;
- il provvedimento di approvazione conterrà il riferimento puntuale a ciascuna osservazione pervenuta e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 06 MAR 2019

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

