

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano di Attuativo riguardante le aree di cui al comparto Dt_{VAL02.3} sito in Loc. Vallone. Determinazioni sulle pervenute osservazioni e Approvazione ai sensi dell'Art. 111 della L.R.T n. 65/2014. Proponenti Soc. Giommetti Srl

Premesso che:

- in data 25/05/2018 con nota prot. n. 19737 la Soc. Giommetti srl ha presentato il progetto relativo all' approvazione del Piano Attuativo riguardante le aree di cui al comparto Dt_{VAL02.3} sito in Loc. Vallone;
- successivamente, in data 25/07/2018 con prot. n. 27532 e in data 18/09/2018 con prot. n. 33443 sono pervenute ulteriori integrazioni agli elaborati progettuali in oggetto;
- ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, con Del.C.C. n. 98 del 01/10/2018 è stato adottato il Piano di Attuativo riguardante le aree di cui al comparto Dt_{VAL02.2} sito in Loc. Vallone, proposto dalla Ditta Giommetti srl;
- il Piano di Attuativo in oggetto, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all' Art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011 sono stati oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 28/09/2018 con deposito n. 3676;
- in data 18/10/2018 la deliberazione C.C. n. 98 del 01/10/2018 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo;
- in data 18/10/2018 la deliberazione C.C. n. 98 del 01/10/2018 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Regione Toscana;
- l'avviso di adozione del Piano di Attuativo in oggetto è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 44 del 31/10/2018;
- la Del.C.C. n. 98 del 01/10/2018, relativa al PA in questione, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 31/10/2018 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 30/11/2018;
- l'Art. 111 della L.R. 65/14 prevede che chiunque possa presentare osservazioni al Piano di Attuativo adottato entro trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;
- nel periodo di pubblicazione è pervenuta, con prot. n. 39687 del 06/11/2018, n.1 osservazione Da parte della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore e trascorso il periodo di pubblicazione è pervenuta inoltre n.1 osservazione del Dott.Geol. Luca Rossato come risulta dal certificato del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;
- in data 15/11/2018 con prot. n. 41366 e in data 09/05/2019 con prot. n. 16718 , sono pervenuti gli elaborati relativi alle controdeduzioni alle osservazioni effettuate dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore:
- Relazione di definizione della magnitudo idraulica del 15/11/2018
- Relazione idraulica del 09/05/2019
- in data 05/06/2019 con nota prot. n. 19893 è pervenuto il parere da parte della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore con la quale si comunica che: *[...]A conclusione dell'istruttoria svolta si rappresenta quanto segue.*

Si prende atto che la quota di imposta dei fabbricati previsti si colloca ad un'altezza di cm 90 rispetto al locale piano di campagna raccomandando, comunque, di verificare che il franco di sicurezza minimo, rispetto al battente atteso per piene con tempo di ritorno duecentennale, non sia inferiore a cm 70 sull'intero sviluppo del comparto.

Nel rispetto di quanto sopra si ritengono rispettate le direttive tecniche contenute nell'Allegato A del Regolamento approvato con D.P.G.R. n. 53/R/11 e pertanto si comunica l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9, comma 1 dello stesso D.P.G.R..

- il progetto relativo al Piano Attuativo riguardante le aree di cui al comparto Dt_{VAL02.3} sito in Loc. Vallone, proposto dalle Soc. Giommetti srl composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Estratto catastale, RU, sovrapposizione catasto-RU, Planimetria di progetto, Schema urbanizzazioni, Sezioni strada di RU di progetto, Schema tipologia di progetto
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di attuazione integrate degli art. 10 e 11 riportati al paragrafo 6.1 della Relazione del Responsabile del procedimento;
- Calcolo dimensionamento cisterne;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Computo metrico estimativo totale di tutto il piano attuativo
- Schema di Convenzione modificato come riportato al paragrafo 6.2 della Relazione del Responsabile del procedimento;
- Relazione punti richiesti di cui all'Art. 109 della L.R. 65/14 e dell'Art. 5 delle NTA del RU
- Documentazione fotografica
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14 relativo alla fase di adozione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14 relativa alla fase di approvazione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Scheda relativa all'osservazione n.1
- Relazione di definizione della magnitudo idraulica del 15/11/2018
- Relazione idraulica del 09/05/2019
- Art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione elaborato come riportato alla scheda relativa all'osservazione n.1

Si comunica che

- è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'Art. 111, del Piano Attuativo relativo al comparto Dt_{VAL02.3} sito in Loc. Vallone, proposto dalle Soc. Giommetti srl

- il provvedimento di approvazione conterrà il riferimento puntuale a ciascuna osservazione pervenuta e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 9 LUG 2019

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

