

INTERROGAZIONE: Variante al Regolamento Urbanistico n. 7/bis

Al SINDACO del Comune di Cortona

Considerato che:

- con Delibera Consiliare n. 116 del 18/12/2018 veniva adottata la Variante al Regolamento Urbanistico n. 7bis di iniziativa dell'amministrazione comunale avente i seguenti obiettivi generali: ridefinizione delle previsioni soggette a scadenza quinquennale, declassamento di aree edificabili all'interno e all'esterno dei comparti, richieste di modifica relative ad edifici schedati, adeguamento della disciplina normativa del RU in recepimento delle più recenti disposizioni di legge (L.R. 65/14, Regolamento 39/R/2018, Regolamento 63/R/2016, ecc.), ecc....

- nella I commissione consiliare del 19/09/2019 era stato illustrato il contributo della Regione Toscana in cui venivano evidenziati alcuni elementi da approfondire relativamente alla "Disciplina della perequazione"

- nella stessa commissione venne deciso di rimandare il punto all'ODG a data successiva e comunque dopo aver preso contatti con la Regione Toscana per chiarire gli elementi evidenziati

- con D.C.C. n. 117 del 18.12.2018 è stata avviata la procedura per il Piano Strutturale Intercomunale con i comuni di Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana

Evidenziato che:

- Oltre alla disciplina della perequazione la variante prevede modifiche riguardanti le schede del patrimonio edilizio di valore storico e l'adeguamento delle norme del R.U. alle recenti disposizioni di legge regionali;

- In fase di adozione della variante vige il regime di salvaguardia in cui si applicano la norma più restrittiva tra il R.U. previgente e la variante in oggetto limitando di fatto la realizzazione degli interventi urbanistici;

CHIEDE DI SAPERE

- Se l'amministrazione ha chiarito, insieme alla Regione Toscana, gli aspetti evidenziati nel contributo;
- Quale è stato l'esito del confronto con la Regione Toscana;
- Quali sono i tempi previsti per l'approvazione della variante 7bis;

- Se l'amministrazione ha intenzione di approvare la variante prima dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale di cui è stata avviata la procedura con D.C.C. n. 117 del 18/12/2018
- Quali sono i tempi previsti per l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale

Per tutte le questioni si richiede urgente risposta scritta come da Regolamento Comunale.

Cortona, 10/01/2020

Il consigliere "PD – Insieme per Cortona" Gino Cavalli


