

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 8 del 05/02/2020

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico di iniziativa dell'Amministrazione Comunale n. 7bis. Atto di indirizzo all'analisi delle osservazioni.

L'anno duemilaventi il giorno 05 - cinque - del mese febbraio alle ore 12:00 presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

MEONI LUCIANO	SINDACO	*
ATTESTI FRANCESCO	Vice SINDACO	-
SPENSIERATI SILVIA	ASSESSORE	*
ROSSI PAOLO	ASSESSORE	*
STORCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	-
DI BERARDINO VALERIA	ASSESSORE	*

Presiede **Il Sindaco, Luciano Meoni**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il: **Il Segretario, Dott. Dottori Roberto**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico entrato in vigore a far data dal 16/11/2011;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2013 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 19/02/2014;

Che con deliberazione Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2015 è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di attivarsi per l'affidamento a tecnici esterni per la redazione di una variante generale al RU da adottare entro il 30/09/2016 le cui specifiche saranno definite con successivi atti della Giunta;

Che con deliberazione della Giunta comunale n. 99/15 e n. 104/15 sono stati individuate le modalità di redazione della Variante al RU in oggetto e sono stati definiti in linea di massima gli obiettivi generali;

Che con provvedimento dirigenziale n. 1185/2015 è stato affidato a tecnico esterno l'incarico avente ad oggetto la redazione di Variante Generale al Regolamento Urbanistico ai sensi della legge regionale 65/2014 "Norme per il Governo per il territorio" e Regolamenti di Attuazione;

Che con deliberazione della Giunta comunale n. 136/2016 del 25/08/2016 sono stati meglio definiti gli obiettivi generali della variante di iniziativa dell'amministrazione comunale ed è stato deciso di attuarla in tempi diversi definendo in particolare la Variante al RU n.7 e la Variante al RU n.7 bis;

Verificato che con Del.C.C. n. 69 del 30/09/2016 è stata adottata la Variante al RU di iniziativa dell'Amministrazione Comunale n.7bis che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 44 del 02/11/2016;

Che in data 30/09/2019 è stato proposto al Consiglio Comunale l'approvazione della variante al RU n. 7bis con il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

Che il Consiglio Comunale, con Det. n. 81 del 30/09/2019 ha approvato la trasformazione in mozione del punto n. 18 all'ordine del giorno, avente per oggetto: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO n. 7BIS di iniziativa dell'Amministrazione Comunale. Controdeduzioni sulle pervenute osservazioni ed approvazione definitiva ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14" con conseguente approvazione della Mozione che impegnava *"l'Amministrazione Comunale ad intraprendere un percorso di immediato confronto con la Regione Toscana finalizzato ad individuare, di concerto con tale Ente, un percorso di approvazione dei comparti oggetto di adozione che sia rispettoso delle indicazioni del PIT e della L.R. 65/14 senza addivenire necessariamente allo stralcio di detti comparti dal RU;*

alla luce di quanto appena indicato, nell'esprimere la netta contrarietà alla perdita di tali comparti che rappresentano una importante fonte di sviluppo per Camucia e risultano del tutto compatibili con l'ordinato e rispettoso sviluppo del territorio, da mandato al Sindaco, prima di procedere all'approvazione della variante al RU n. 7bis che accoglie le osservazioni della Regione Toscana, per avviare un confronto."

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento nella quale si informa la Giunta Comunale circa tutte le osservazioni pervenute, circa gli esiti del confronto con la Regione e si chiedono indicazioni in merito;

Valutato che a partire dal 02/01/2019 la variante al RU n. 7bis è stata pubblicata in libera visione al pubblico all'albo pretorio e sul sito del Comune di Cortona per 60 giorni;

Che nel periodo di osservazione, ma anche prima del 02/11/2016 (data di pubblicazione dell'avviso di adozione) e dopo il termine del 02/01/2017 (successivi 60gg), sono pervenute osservazioni sia da parte dei privati cittadini che da parte degli Enti di cui all'art. 8 co.1 (Regione Toscana);

Ritenuto opportuno, al fine di favorire la maggior partecipazione possibile da parte dei cittadini, dover esaminare anche le suddette osservazioni pervenute fuori dai termini previsti per legge, tuttavia l'analisi delle osservazioni si è fermata alla data del 15/09/2019, a due settimane dalla data in cui l'Ufficio ha effettuato la propria proposta di controdeduzioni al Consiglio Comunale.

Verificato che alla data odierna risultano pervenute le seguenti osservazioni:

- 1) Contributo della Regione Toscana acquisito in differenti trasmissioni protocollate come di seguito riportato: prot. n. 6080 del 14/02/2019, prot. n. 11896 del 01/04/2019, prot. n. 12179 del 02/04/2019 e prot. n. 13164 del 10/04/2019;
- 2) Osservazione elaborata da parte dell'Ufficio Tecnico acquisita al protocollo comunale n. 18146 del 20/05/2019 e successiva integrazione prot. n. 32073 del 25/09/2019;
- 3) N. 52 osservazioni presentate da parte dei privati cittadini nel periodo dal 19/12/2018 al 15/09/2019.
- 4) N. 17 osservazioni presentate da parte dei privati cittadini nel periodo dal 16/09/2019 al 31/12/2019.

Che le osservazioni alla Variante al RU n.7bis pervenute tra il 19/12/2018 e il 15/09/2019 sono suddivisibili sostanzialmente nei seguenti sottogruppi:

- a) Osservazione da parte dei soggetti di cui all'Art. 8 della L.R. 65/14 (Regione Toscana);
- b) Osservazione da parte dei soggetti di cui all'Art. 8 della L.R. 65/14 (Ufficio Tecnico del Comune);
- c) Osservazioni relative agli edifici schedati ricadenti nelle aree a vincolo paesaggistico;
- d) Richieste di declassamento di aree edificabili fuori dai comparti;
- e) Richieste di declassamento di aree edificabili dentro i comparti;
- f) Richieste di modifica non rientranti tra gli obiettivi della variante al RU n. 7 e della variante al RU n. 7bis;
- g) Richieste di proroga dei comparti decaduti e non rinnovati in adozione;
- h) Richieste non rientranti nei gruppi sopra elencati e valutate singolarmente caso per caso;

Valutato che, nel contributo della Regione Toscana è stata ritenuta eccessiva la riconferma delle 24 previsioni di trasformazione indicate nella variante n. 7 bis, tenuto conto anche dei piani attuativi non ancora completati e sono state evidenziate criticità per le seguenti aree di trasformazione oggetto di variante:

1. C mrc 01
2. C oss 01
3. C pie 02
4. C ter 01
5. C ter 02
6. Cn cam 01.1
7. Cn cam 01.2
8. Cn cam 01.3
9. Cn cam 01.4
10. Cn cam 02A
11. Cn cam 02B
12. Cn ter 03
13. Dt ter 01
14. Dt val 01.1 - Dt val 01.3

Che, la proposta di controdeduzione effettuata in data 30/09/2019 dall'Ufficio Tecnico, in accordo con i progettisti della Variante al RU, è stata quella di stralciare n. 13 comparti dei 14 osservati e confermare solo il comparto Dt val 01.1 - Dt val 01.3;

Che, tuttavia, già nella proposta del 30/09/2019, si riteneva opportuno un approfondimento con la Regione Toscana necessario ad individuare, caso per caso, le criticità evidenziate dalla Regione e verificare se con opportune modifiche agli interventi previsti le suddette criticità potevano essere rimosse;

Che l'amministrazione aveva la facoltà di decidere di accogliere le osservazioni della Regione stralciando dalle tavole in approvazione i n. 14 comparti ove si verificavano criticità o in alternativa attivare con Regione Toscana un percorso che trovasse condivisione nell'approvare, anche con le dovute modifiche se necessarie, quelle previsioni che, in seguito al confronto suddetto, avrebbero potuto rispettare le direttive del PIT;

Vista la mozione approvata dal Consiglio Comunale in data 30/09/2019, in attuazione della quale il Sindaco di Cortona ha richiesto uno specifico incontro con l'Assessore ed i Tecnici Regionali al fine di individuare un percorso di approvazione dei comparti oggetto di adozione rispettoso delle indicazioni del PIT e della L.R. 65/14, senza necessariamente addivenire allo stralcio di tutti i comparti individuati nel contributo della Regione Toscana;

Valutato che nel corso di detto incontro, svoltosi in data 03/12/2019, sono stati analizzati i comparti Cn cam 01.1 - Cn cam 01.2 - Cn cam 01.3 - Cn cam 01.4 e si è valutata possibile l'approvazione dei comparti Cn cam 01.1 - Cn cam 01.2 - Cn cam 01.3 quali comparti di ricucitura del margine urbano da ridefinire con individuazione degli standard ad uso pubblico in posizione tale essere maggiormente funzionali anche alla vicina area sportiva;

Che, inoltre, prendendo tali comparti come esempio è stato ritenuto opportuno valutare con quest'ottica tutti gli altri comparti osservati dalla Regione. In tal senso, sono stati quindi presi nuovamente in esame tutti i comparti osservati dalla regione Toscana e sono stati individuati ulteriori comparti da approvare come di seguito specificato:

1. Dt ter 01
2. Cn cam02B

Che, tuttavia, per il comparto Cn cam02B sussistevano anche problematiche di natura idraulica alla sua riconferma motivo per cui (problematica idraulica) il comparto non può essere approvato in questa fase se non vengono superate le problematiche di natura idraulica evidenziate dai tecnici incaricati degli studi idraulici una volta eseguiti gli approfondimenti dettati nella nota della Regione Toscana – Settore Genio Civile del 01/04-2019 (prot. 11896);

Dato atto, pertanto che per i comparti adottati si delinea quanto segue:

C mrc 01	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione
C oss 01	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione
C pie 02	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione
C ter 01	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione
C ter 02	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione
Cn bor02	Comparto non osservato dalla Regione Toscana
Cn cam 01.1 Cn cam 01.2 Cn cam 01.3	Si propone di non accogliere l'osservazione e in seguito all'incontro del 03/12/2019 detti comparti saranno proposti in approvazione con modifiche al posizionamento degli standard ad uso pubblico in posizione tale da essere maggiormente funzionali anche alla vicina area sportiva
Cn cam 01.4	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione
Cn cam 02A	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di

	stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione – Tale comparto era però stato variato con la Variante al RU n. 7bis e pertanto lo stesso risulta ancora valido.
Cn cam 02B	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione
Cn ter 03	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione
Dt ter01	Si propone di non accogliere l'osservazione e in seguito all'incontro del 03/12/2019 detto comparto sarà proposto in approvazione
Dt val 01.1 Dt val 01.3	Già nella controdeduzione del 30/09/2019 era stato proposto di non accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto detti comparti erano già stati proposti in approvazione

Vista, la proposta di accogliere l'osservazione dell'ufficio tecnico secondo quanto riportato nella Relazione del Responsabile del procedimento sopra richiamata;

Ricordato che con Del. G.C. n. 73 del 08/04/2019 erano state date indicazioni all'Ufficio tecnico di inserire nelle NTA della presente variante al RU un'apposita dicitura riguardante lo spandimenti dei fanghi di depurazione;

che, risulta necessario, da parte dell'attuale Amministrazione Comunale confermare o meno la volontà della precedente Amministrazione;

Vista la nota della Regione Toscana del 27/09/2019 che ritiene che l'introduzione di tale divieto nella NTA del RU non rappresenti una limitazione per le scelte agronomico-culturali della aziende e sia dunque compatibile da un punto di vista agronomico con il dispositivo dell'Art. 69 della L.R. 65/14;

Ritenuto necessario, da parte dell'attuale Amministrazione Comunale confermare o meno la volontà della precedente Amministrazione e ritenuto altresì necessario rimandare la decisione al Consiglio Comunale ;

Visti i contenuti delle osservazioni alla Variante al RU n.7bis suddivisibili sostanzialmente nei seguenti sottogruppi:

- a) Osservazioni relative agli edifici schedati ivi compresi quelli ricadenti nelle aree a vincolo paesaggistico;
- b) Richieste di declassamento di aree edificabili fuori dai comparti;
- c) Richieste di declassamento di aree edificabili dentro i comparti;
- d) Richieste di modifica non rientranti tra gli obiettivi della variante al RU n. 7 e della variante al RU n. 7bis;
- e) Richieste di proroga dei comparti decaduti e non rinnovati in adozione;
- f) Richieste non rientranti nei gruppi sopra elencati e valutate singolarmente caso per caso;

Visti gli indirizzi stabiliti nell'analisi delle osservazioni pervenute come di seguito indicato:

Gruppo (a): Verificare caso per caso e accogliere per quanto tecnicamente possibile;

Gruppo (b): Verificare e accogliere per quanto tecnicamente possibile;

Gruppo (c): Verificare e accogliere solo nel caso in cui la richiesta è effettuata dalla totalità dei proprietari del comparto;

Gruppo (d): Non accogliere e rimandare la valutazione alla fase di redazione del nuovo Piano Operativo;

Gruppo (e): Non accogliere e rimandare la valutazione alla fase di redazione del nuovo Piano

Operativo;

Gruppo (f): Valutare caso per caso.

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni effettuata dai tecnici progettisti in data 16/09/2019 e ritenuta la stessa condivisibile nei contenuti;

Visti i seguenti contributi per i quali il Responsabile del Procedimento richiede specifica conferma da parte della Giunta Comunale:

A676 e A705: l'osservazione n. A676 richiede di modificare il tracciato della strada vicinale dello Stradone sita in Loc. Tavernelle. Nella successiva osservazione n. A705 presentata da altri si manifesta invece il dissenso all'ipotesi di chiusura della suddetta strada. Per tale osservazione i progettisti, nell'ultima proposta del 16/09/2016 hanno proposto di accogliere l'osservazione. Tuttavia, essendo la A705 del 24/09/2019 la stessa non è stata valutata dai progettisti del RU e l'ufficio, come da indicazioni degli Amministratori Comunali ha proposto di non accogliere l'osservazione.

A 695: l'osservazione richiede di trasformare a verde pubblico un'area sito in loc. Taverenelle, di proprietà del Comune di Cortona, attualmente adibita in parte a verde pubblico ed in parte a parcheggio. Per tale osservazione i progettisti hanno proposto di accogliere l'osservazione. Tuttavia, l'Ufficio Tecnico, come da indicazioni degli Amministratori Comunali ha proposto di non accogliere l'osservazione. Tale indicazione è derivata dalle modalità operative scaturite della volontà dell'Amministrazione di non accogliere le osservazioni riguardanti modifiche alle viabilità o agli standard pubblici.

A698: l'osservazione richiede di eliminare la strada pubblica adiacente alla propria abitazione sita in Loc. Terontola (in adiacenza al comparto D ter01). Per tale osservazione i progettisti hanno proposto di accogliere l'osservazione. Tuttavia, l'Ufficio Tecnico, come da indicazioni degli Amministratori Comunali ha proposto di non accogliere l'osservazione. Tale indicazione è derivata, in analogia alla A695, dalle modalità operative scaturite della volontà dell'Amministrazione di non accogliere le osservazioni riguardanti modifiche alle viabilità o agli standard pubblici.

A679 e A680: l'osservazione richiede di poter inserire all'interno della attuali F4 cam04 e F1 cam05 anche la destinazione d'uso sanitaria ed assistenziale oltre a quelle già consentite dallo strumento urbanistico. Per tale osservazione i progettisti hanno proposto di non accogliere l'osservazione.

A 675: l'osservazione richiede di ritenere valido il comparto Er oss01. In riferimento a tale osservazione si fa presente che in data 08/04/2019 e in data 27/09/2019 era stata proposta al Consiglio Comunale l'approvazione di apposito schema di accordo procedimentale con conseguente parziale accoglimento dell'osservazione in oggetto. In data 30/09/2019 la proposta dell'ufficio, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, era stata quella di accogliere parzialmente in funzione dell'accordo che avrebbe dovuto essere Deliberato nella stessa seduta del Consiglio Comunale. Tuttavia anche in data 30/09/2019, analogamente a quanto accaduto il 08/04/2019 la proposta è stata ritirata per mancanza di sottoscrizione dell'accordo da parte della Soc. Alemas srl. Pertanto in merito a tale proposta sono state richieste indicazioni all'Amministrazione Comunale.

Verificato che il lavoro dell'ufficio Tecnico è stato completamente espletato entro i termini del 30/09/2019, come richiesto dal piano della performance e che l'approfondimento richiesto con la Mozione Consiliare approvata il 30/09/2019 riguardava esclusivamente l'approvazione dei comparti osservati dalla Regione Toscana;

Ritenuto pertanto necessario chiudere i lavori della Variante al RU n. 7 bis alle osservazioni pervenute entro la data del 15/09/2019 al fine di giungere nel più breve tempo possibile all'approvazione della Variante al RU n. 7bis;

Preso atto che in merito all'approvazione della Variante al RU n. 7bis, in seguito alla L.R. n. 69 del 22/11/2019 di modifica della L.R. n. 65/2014 l'approvazione della Variante al Ru n. 7bis potrà

avvenire solo in seguito all'avvio del procedimento del nuovo piano operativo;

che con Det. Dir n. 1359 del 19/12/2019 è stato dato incarico a tecnico professionista esterno per la redazione del documento di avvio del procedimento comprensivo di tutti i contenuti di cui all'Art. 17 co. 3 della L.R. 65/14, e per la redazione del documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010;

Ritenuto, in ordine alle osservazioni pervenute di dover stabilire i seguenti indirizzi:

1. L'osservazione della Regione Toscana venga accolta parzialmente confermando in sede di approvazione definitiva, anche secondo le indicazioni fornite dalla Regione stessa nell'incontro del 03/12/2019, i seguenti comparti:

Cn bor02	Comparto non osservato dalla Regione Toscana
Cn cam 01.1 Cn cam 01.2 Cn cam 01.3	Si propone di non accogliere l'osservazione e in seguito all'incontro del 03/12/2019 detti comparti saranno proposti in approvazione con modifiche al posizionamento degli standard ad uso pubblico in posizione tale da essere maggiormente funzionali anche alla vicina area sportiva
Cn cam 02A	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione – Tale comparto era però stato variato con la Variante al RU n. 7bis e pertanto lo stesso risulta ancora valido.
Dt ter01	Si propone di non accogliere l'osservazione e in seguito all'incontro del 03/12/2019 detto comparto sarà proposto in approvazione
Dt val 01.1 Dt val 01.3	Già nella controdeduzione del 30/09/2019 era stato proposto di non accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto detti comparti erano già stati proposti in approvazione

2. Si ritiene condivisibile l'osservazione dell'ufficio tecnico e la proposta di accogliere detta osservazione effettuata in data 30/09/2019, rimandando al Consiglio Comunale la decisione in merito alla dicitura relativa allo spandimento dei fanghi di depurazione (come già peraltro proposto dall'ufficio il 30/09/2019);
3. Si ritiene condivisibile la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentata dall'ufficio tecnico in data 30/09/2019 secondo quanto redatto, dai tecnici appositamente incaricati, sulla base dei seguenti indirizzi:

Gruppo (a): Verificare caso per caso e accogliere per quanto tecnicamente possibile;

Gruppo (b): Verificare e accogliere per quanto tecnicamente possibile;

Gruppo (c): Verificare e accogliere solo nel caso in cui la richiesta è effettuata dalla totalità dei proprietari del comparto;

Gruppo (d): Non accogliere e rimandare la valutazione alla fase di redazione del nuovo Piano Operativo;

Gruppo (e): Non accogliere e rimandare la valutazione alla fase di redazione del nuovo Piano Operativo;

Gruppo (f): Valutare caso per caso.

4. Si confermano le indicazioni sulle specifiche osservazioni impartite all'ufficio tecnico come di seguito indicato:

A676/A705, A 695 e A 698: si ritiene di non accogliere la proposta rimandando alla fase del P.O. la revisione complessiva delle opere di urbanizzazione previste dal RU;

A679 e A680: in analogia a quanto proposto dai progettisti del RU si ritiene di non accogliere l'osservazione proposta;

5. In riferimento all'Osservazione A675, verificato che le n.2 bozze di accordo procedimentale proposte al Consiglio Comunale sia in data 08/04/2019 che in data 27/09/2019 non sono state

sottoscritte dalla Soc. Alemas si ritiene di non accogliere l'osservazione e di ripianificare l'area come zona E;

6. Le osservazioni dei privati cittadini da prendere in considerazione nell'approvazione della variante al RU n. 7bis sono quelle presentate entro il 15/09/2019, come già valutate nella proposta del 30/09/2019;

Visto l'art.134, 4^ comma del D. Lgs n.267/2000;

Dato Atto che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

Con voto unanime legalmente espresso;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STABILIRE in ordine alle osservazioni pervenute i seguenti indirizzi:

1. L'osservazione della Regione Toscana venga accolta parzialmente confermando in sede di approvazione definitiva, anche secondo le indicazioni fornite dalla Regione stessa nell'incontro del 03/12/2019, i seguenti comparti:

Cn bor02	Comparto non osservato dalla Regione Toscana
Cn cam 01.1 Cn cam 01.2 Cn cam 01.3	Si propone di non accogliere l'osservazione e in seguito all'incontro del 03/12/2019 detti comparti saranno proposti in approvazione con modifiche al posizionamento degli standard ad uso pubblico in posizione tale da essere maggiormente funzionali anche alla vicina area sportiva
Cn cam 02A	Si propone di accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto di stralciare il comparto dagli elaborati in approvazione – Tale comparto era però stato variato con la Variante al RU n. 7bis e pertanto lo stesso risulta ancora valido.
Dt ter01	Si propone di non accogliere l'osservazione e in seguito all'incontro del 03/12/2019 detto comparto sarà proposto in approvazione
Dt val 01.1 Dt val 01.3	Già nella controdeduzione del 30/09/2019 era stato proposto di non accogliere l'osservazione della Regione Toscana e pertanto detti comparti erano già stati proposti in approvazione

2. Si ritiene condivisibile l'osservazione dell'ufficio tecnico e la proposta di accogliere detta osservazione effettuata in data 30/09/2019, rimandando al Consiglio Comunale la decisione in merito alla dicitura relativa allo spandimento dei fanghi di depurazione (come già peraltro proposto dall'ufficio il 30/09/2019);
3. Si ritiene condivisibile la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentata dall'ufficio tecnico in data 30/09/2019 secondo quanto redatto, dai tecnici appositamente incaricati, sulla base dei seguenti indirizzi:

Gruppo (a): Verificare caso per caso e accogliere per quanto tecnicamente possibile;

Gruppo (b): Verificare e accogliere per quanto tecnicamente possibile;

Gruppo (c): Verificare e accogliere solo nel caso in cui la richiesta è effettuata dalla totalità dei proprietari del comparto;

Gruppo (d): Non accogliere e rimandare la valutazione alla fase di redazione del nuovo Piano Operativo;

Gruppo (e): Non accogliere e rimandare la valutazione alla fase di redazione del nuovo Piano Operativo;

Gruppo (f): Valutare caso per caso.

4. Si confermano le indicazioni sulle specifiche osservazioni impartite all'ufficio tecnico come di seguito indicato:

A676/A705, A 695 e A 698: si ritiene di non accogliere la proposta rimandando alla fase del P.O. la revisione complessiva delle opere di urbanizzazione previste dal RU;

A679 e A680: in analogia a quanto proposto dai progettisti del RU si ritiene di non accogliere l'osservazione proposta;

5. In riferimento all'Osservazione A675, verificato che le n.2 bozze di accordo procedimentale proposte al Consiglio Comunale sia in data 08/04/2019 che in data 27/09/2019 non sono state sottoscritte dalla Soc. Alemas si ritiene di non accogliere l'osservazione e di ripianificare l'area come zona E;
6. Le osservazioni dei privati cittadini da prendere in considerazione nell'approvazione della variante al RU n. 7bis sono quelle presentate entro il 15/09/2019, come già valutate nella proposta del 30/09/2019;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000,n.267.

Letto e sottoscritto.

**Il Sindaco
Luciano Meoni**

**Il Segretario
Dott. Dottori Roberto**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**