

INTERROGAZIONE: VENDITA OSTELLO DELLA GIOVENTU'

In data 14 febbraio 2020 nella stampa è stata riportata l'intervista al Sindaco di Cortona, il quale a sorpresa affermava la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di alienare l'immobile di via Maffei 57, che per molti anni ha ospitato l'Ostello San Marco.

L'immobile sede dell'ostello, di proprietà del Comune, era stato dato in concessione molti anni fa all'AIG (Associazione Italiana Ostelli per la Gioventù) con sede a Roma. Tale storica realtà si era distinta nella pluridecennale attività per aver ospitato centinaia e centinaia di migliaia di giovani e studenti provenienti da tutte le parti del mondo, permettendo ad un vasto pubblico di poter soggiornare e vivere appieno l'atmosfera della nostra Città. Lo stesso Ostello per molti anni ha ospitato attività e dimora di studenti di università straniere, che hanno permesso di animare la vita cittadina del centro storico soprattutto nel periodo invernale.

Preso atto che nel 2016 l'Associazione Nazionale Italiana degli Ostelli della Gioventù (AIG) venne posta a concordato preventivo ed a causa del commissariamento della stessa non fu possibile tornare nell'effettivo possesso dell'immobile prima della naturale scadenza del contratto (31.12.2018).

La precedente Amministrazione lavorò al fine di dare vita ad un nuovo bando di gestione dell'Ostello San Marco ritenendolo una struttura fondamentale per l'accoglienza turistica e motore di sviluppo per Cortona, ampliandone le possibilità di impiego, facendone anche sede di spazi per iniziative culturali, di studio e co-working ed investendo sul turismo lento.

Considerato che sul piano dell'accoglienza, è evidente che il rilancio dell'Ostello rappresenta una scelta obbligata, e che l'Amministrazione non può fare a meno di ritenerlo una priorità per il futuro, così come lo è stato in passato e dovrebbe mantenere la funzione di accoglienza turistica

Visto inoltre che non risultano criticità strutturali evidenti ma sarebbe necessaria una manutenzione magari a carico di chi prenderà in gestione la struttura mantenendo sempre la proprietà comunale

Chiede di sapere:

- per quale ragione il Sindaco e la Giunta Comunale abbiano ritenuto necessario la vendita del suddetto immobile perdendo così uno degli ultimi simboli della nostra Cortona
- come mai Sindaco e Giunta Comunale non abbiano preso in considerazione la possibilità di adottare **un nuovo bando** per la gestione dell'Ostello della Gioventù mantenendone così la proprietà
- quali università italiane e straniere avrebbero espresso interesse per il suddetto immobile e se quindi intende effettuare una trattativa privata senza un bando ad evidenza pubblica per la vendita

- se tale alienazione non va contro a quanto sbandierato in campagna elettorale sul **"ripopolamento di Cortona"** e non lo ritiene un ulteriore impoverimento per il nostro centro storico
- se precedentemente alla formazione del bilancio siano state fatte valutazioni patrimoniali dell'immobile da parte degli Uffici competenti e se si perché non sono state date comunicazioni ai Consiglieri Comunali;
- visto che non risultano buchi da coprire con tale vendita dalle carte ufficiali del bilancio se vi siano perdite finanziarie all'insaputa del Consiglio Comunale o questa è una **mera scelta politica** della Nuova Amministrazione
- se intende **approvare qualche variante urbanistica** all'immobile così da consentire di snaturare la sua destinazione e piegarsi a qualche speculazione edilizia

Per tutte le questioni si richiede urgente risposta scritta come da regolamento Comunale.

Cortona, 02/03/2020

Il Capogruppo "PD-Insieme per Cortona"

Andrea Bernardini
