

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 65/2014

Oggetto: **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO n. 7 di iniziativa dell'Amministrazione Comunale. Controdeduzioni sulle pervenute osservazioni ed approvazione definitiva ai sensi dell'Art. 19 della L.R.T. n. 65/2014.**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico entrato in vigore a far data dal 16/11/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2013 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 19/02/2014;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2015 è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di attivarsi per l'affidamento a tecnici esterni per la redazione di una variante generale al RU da adottare entro il 30/09/2016 le cui specifiche saranno definite con successivi atti della Giunta;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 99/15 e n. 104/15 sono stati individuate le modalità di redazione della Variante al RU in oggetto e sono stati definiti in linea di massima gli obiettivi generali;
- con provvedimento dirigenziale n. 1185/2015 è stato affidato a tecnico esterno l'incarico avente ad oggetto la redazione di Variante Generale al Regolamento Urbanistico ai sensi della legge regionale 65/2014 "Norme per il Governo per il territorio" e Regolamenti di Attuazione;
- in data 12/07/2016 il Consiglio Comunale ha deliberato (con Del. n. 69/16) di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante al RU n.7;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 25/08/2016 sono stati integrati e specificati gli obiettivi già stabiliti con le precedenti delibere e definiti gli stralci funzionali per la redazione della Variante al RU in oggetto e delle successive varianti al RU;
- con Del.C.C. n. 78 del 28/09/2017 è stata approvata la Variante Generale n. 7 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 15/12/2017;
- con provvedimento dirigenziale n. 1168/2017 del 12/12/2017 è stato affidato a tecnico esterno l'incarico avente ad oggetto la redazione di Variante Generale al Regolamento Urbanistico n. 7bis ai sensi della legge regionale 65/2014 "Norme per il Governo per il territorio" e Regolamenti di Attuazione;
- in data 11/05/2017 il Consiglio Comunale ha deliberato (con Del. n. 40/2017) di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante al RU n.7bis;
- ai sensi degli Art. 19 e 20 della L.R. 65/14, con Del.C.C. n. 116 del 18/12/2018 è stata adottata la Variante n. 7bis al Regolamento Urbanistico di iniziativa dell'Amministrazione Comunale;
- l'avviso di adozione della Variante n.7 al RU è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 3 del 16/01/2019;
- la Del.C.C. n. 116 del 18/12/2019, relativa alla Variante n.7bis, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 16/01/2019 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 15/03/2019;

- inoltre che tra gli elaborati adottati della Variante al RU in oggetto è presente il Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'Art. 24 della L.R. 10/2010 relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- pertanto, ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 10/2010, le consultazioni in materia di VAS sono state effettuate contestualmente alle osservazioni di cui all'Art. 19 della L.R. 65/14 sulla variante adottata;
- l'avviso di adozione della Variante n.7bis al RU pubblicato sul BURT contiene quindi anche le informazioni di cui all'Art. 25 della L.R. 10/2010 (il titolo della proposta di variante al RU, indicazione dell'autorità procedente e del proponente, indicazione delle sedi dove poteva essere presa visione degli atti);
- in data 22/01/2019 (prot. n. 2579) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati informati circa l'avvio del periodo di consultazione previsto dall'Art. 25 della L.R. 10/2010;
- l'Art. 19 della L.R. 65/14 prevede che nel periodo di pubblicazione chiunque, compresi gli Enti di cui all'Art. 8 co.1, può prendere visione del provvedimento adottato e presentare le osservazioni che ritiene opportune;
- è pervenuto il contributo della Regione Toscana acquisito in differenti trasmissioni protocollate come di seguito riportato: prot. n. 6080 del 14/02/2019, prot. n. 11896 del 01/04/2019, prot. n. 12179 del 02/04/2019 e prot. n. 13164 del 10/04/2019;
- è stata elaborata un'osservazione anche da parte dell'Ufficio Tecnico acquisita al protocollo comunale n. 18146 del 20/05/2019 e successiva integrazione prot. n. 32073 del 25/09/2019;
- sono pervenute n 54 Osservazioni alla Variante al RU in oggetto di cui una da parte della Regione Toscana ed una da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cortona come risulta dai certificati del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;
- sia l'osservazione presentata dal parte dell'Ufficio Tecnico che quella presentata da parte della Regione Toscana sono state analizzate nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Regione Toscana" e "Scheda relativa all'osservazione n.2 – Ufficio Tecnico" allegate alla presente relazione;
- ciascuna delle successive 52 osservazioni presentate dai privati cittadini è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Controdeduzione alle osservazioni" allegato alla presente relazione;
- i contenuti delle osservazioni alla variante al RU n.7bis sono suddivisibili sostanzialmente nei seguenti sottogruppi:
 - Osservazione da parte dei soggetti di cui all'Art. 8 della L.R. 65/14 (Regione Toscana);
 - Osservazioni relative agli edifici schedati ricadenti nelle aree a vincolo paesaggistico;
 - Richieste di declassamento di aree edificabili fuori dai comparti;
 - Richieste di declassamento di aree edificabili dentro i comparti;
 - Richieste di modifica non rientranti tra gli obiettivi della variante al RU n. 7 e della variante al RU n. 7bis;
 - Richieste di proroga dei comparti decaduti e non rinnovati in adozione;
 - Richieste non rientranti nei gruppi sopra elencati e valutate singolarmente caso per caso;
- sono state analizzate le osservazioni presentate fino al 15/09/2019;
- relativamente alla procedura di VAS sono pervenuti i seguenti contributi:

Regione Toscana - Settore Tutela della natura e del mare

Regione Toscana - Forestazione

Regione Toscana - Servizi pubblici locali, Energia e Inquinamenti

Regione Toscana - Settore autorità di gestione FESR

Regione Toscana - Settore Genio civile Valdarno superiore

Regione Toscana - Settore Pianificazione del territorio

Regione Toscana - Settore VIA-VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale

- detti contributi sono gli stessi di cui ai protocolli sopra ricordati prot. n. 6080 del 14/02/2019, prot. n. 11896 del 01/04/2019, prot. n. 12179 del 02/04/2019 e prot. n. 13164 del 10/04/2019 e relativi anche alle osservazioni ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14;

- è stato redatto l'elaborato relativo al "Rapporto Ambientale con Recepimento delle osservazioni" nel quale si dà atto delle osservazioni prevenute e delle modifiche introdotte al rapporto ambientale a seguito delle relative controdeduzioni;

- in data 19/09/2019 l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso il seguente parere motivato:

"L'autorità competente esprime parere favorevole alla VAS circa la compatibilità ambientale della variante in oggetto, subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

Recependo il contributo reso dal Settore forestale della Regione Toscana si ritiene necessario integrare gli Art. 36, 38, 39, 65 della NTA con riferimento della normativa specifica di settore LR 39/00 e DPGR 48/R/2003 e smi.

- sono pervenute n 54 Osservazioni alla Variante al RU in oggetto relativi rispettivamente alle osservazioni presentate ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14 e ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 20/2010 (VAS);

- in riferimento alle "Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Regione Toscana" e "Scheda relativa all'osservazione n.2 – Ufficio Tecnico" e all'elaborato "Controdeduzione alle osservazioni" la proposta di controdeduzione viene di seguito schematicamente riassunta:

Osservazione N.	Numerazione interna	Presentata da:	ESITO
1		REGIONE TOSCANA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
2		UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI CORTONA	ACCOGLIBILE per tutti i punti ad eccezione del punto 2.

			Per quanto riguarda il Punto 2 relativamente al recepimento dell'Atto di indirizzo della precedente Giunta si rimanda alla volontà dell'attuale Amministrazione Comunale
3	A648	CESARINI IRIDE , CESARINI ANNA FIORELLA	NON accoglibile
4	A 649	VELTRONI BRUNO	NON accoglibile
5	A 650	BATTINI GIOVANNA,POCCETTI ELISABETTA	NON accoglibile
6	A 651	BELIGNI FERDINANDO	NON accoglibile
7	A 652	FARALLI PASQUINA ACQUARELLI SONIA ACQUARELLI CATIA	ACCOLGIBILE
8	A 653	VALIANI LUIGI CECCARELLI ELENA	NON accoglibile
9	A 654	GIANNANGELI SERGIO	NON accoglibile
10	A 655	GIAPPICHELLI ORESTE E MARGHERITA	NON accoglibile
11	A 656	DEL GOBBO MARTA, GIULIO, EVA, MARISA, CECCARELLI ANNA MARIA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
12	A 657	FARALLI ORESTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
13	A 658	CENSINI OMBRETTA	NON accoglibile
14	A 659	DIONISIO FABRIZIO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
15	A 660	CALONI RODOLFO E FRANCO, FELICI TERESA,SBRILLI SILVIA,GIOVANNI,FRANCO	NON accoglibile
16	A 661	GAZZINI TIZIANO PER CONTO DI BELELLI ROSA propr.	NON accoglibile
17	A 662	JENSENG ERLING	NON accoglibile
18	A 663	JENSENG ERLING	NON accoglibile
19	A 664	BALDETTI GIANFRANCESCO	NON accoglibile
20	A 665	COSCI MASSIMILIANO DI MATTIA FRANCESCA QUINTO EMANUELE	NON accoglibile
21	A 666	MARIANGELONI ALFREDO - LUCHERINI OMBRETTA	NON accoglibile
22	A 667	BACCI IVANA, ADRIANA, LUCIANA	NON accoglibile

23	A 668	DE NISCO ANNA	NON accoglibile
24	A 669	CIUCANI PAOLO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
25	A 670	MUZZARELLI VERZONI ISABELLA	NON accoglibile
26	A 671	INFELICI ULISSE	NON accoglibile
27	A 672	BRIGANTI MARIA ANNA	NON accoglibile
28	A 673	FERRANTI PAOLO	ACCOGLIBILE
29	A 674	AGNOLUCCI DANIELE	NON accoglibile
30	A 675 A704	SCIPIONI FOSCO	NON accoglibile come da indicazioni della Del.G.C. n. 8/2020 ripianificando l'area come la zona E2 limitrofa
31	A 676 A705	MAGI DILIGENTI BIANCA MARIA	NON accoglibile come confermato nelle indicazioni della Del.G.C. n. 8/2020
32	A 677	MATERAZZI BARBARA, MASSIMILIANO, CARMELO	ACCOGLIBILE
33	A 678	BEZUSENKO ALEXEY , SLOBODCHIKOVA OLGA	NON accoglibile
34	A 679	CORTONA PALACE SRL	NON accoglibile come confermato nelle indicazioni della Del.G.C. n. 8/2020
35	A 680	CORTONA PALACE SRL	NON accoglibile come confermato nelle indicazioni della Del.G.C. n. 8/2020
36	A 681	MORONI FIORELLO	NON accoglibile
37	A 682	CESARINI IVAN	NON accoglibile
38	A 683	TIEZZI COSTRUZIONI EDILI SRL	NON accoglibile
39	A 684	EDILSAI COSTRUZIONI	NON accoglibile
40	A 685	SOC. BONIFICHE FERRARESI	NON accoglibile
41	A 686	ADALBERTI GIULIANO	NON accoglibile
42	A 687	LOMBARDI VITTORIO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
43	A 688	FRATINI CARLOANDREA	NON accoglibile
	A 689	BARNESCHI STEFANO	NON RIFERIBILE ad osservazione alla presente variante al RU
44	A 690	GIORGI CANDIDA DANIELA	NON accoglibile
45	A 691	GHEZZI MARGHERITA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
46	A 692	TROSINO IOLANDA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

47	A 693	CIUCANI PAOLO, CIUCANI GINA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
48	A 694	KEISER JACOB WARMOLT GHEZZI MIRELLA NICOLETTA MARTIA PIA	NON accoglibile
49	A 695	CASTELLANI LUIGI MANCIOPPI ALBERTO VINCIONI MIRTO CASABALDA PASQUALE CASUCCI MARIAGRAZIA CORBELLI RUBELLA BARTOLOZZI MARINO	NON accoglibile come confermato nelle indicazioni della Del.G.C. n. 8/2020
50	A 697 A 698	LODOVICH STEFANO RIBOLONI ARIANNA, BENNATI ANNUNZIATA	NON accoglibile come confermato nelle indicazioni della Del.G.C. n. 8/2020
51	A 696 A 699	MALENTACCHI ADOLFO, ALVARO, CASTELLANI MARIA, MALENTACCHI CLAUDIO, ISOLINA	NON accoglibile
52	A 700	FARSETTI GIANFRANCO	NON accoglibile
53	A 701	MEATTINI ALESSANDRO MEATTINI MAURO MEATTINI PIETRO	NON accoglibile
54	A 702	SEVERINI LIDO	NON accoglibile

- pertanto la proposta di Progetto di Regolamento Urbanistico adottata con Del.C.C. n. 116 del 18/12/2019 e aggiornata sulla base delle valutazioni effettuate sulle osservazioni pervenute, che si compone dei seguenti elaborati:

- NTA Comparete_OSS: confronto tra R.U. vigente e proposta di variante con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina della perequazione: Aree di trasformazione oggetto di variante con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante (elaborato adottato)
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante relativo alle modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante (elaborato adottato)
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante relative alle modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14 relativa alla fase di adozione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Documento Preliminare di VAS (elaborato adottato)
- Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica (elaborato adottato)
- Elaborati Geologici-idraulici (adottati)

- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14 relativa alla fase di controdeduzione delle osservazioni e approvazione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di controdeduzione delle osservazioni e approvazione
- Elaborati Geologici-idraulici integrati successivamente all'adozione per l'approvazione da parte del Genio civile
- Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Regione Toscana
- Scheda relativa all'Osservazione n.2 – Ufficio Tecnico
- Controdeduzioni alle osservazioni
- Allegato A: Osservazioni presentate ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14
- Allegato B: Osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica
- Rapporto Ambientale con recepimento osservazioni

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona procedere alle controdeduzioni sulle pervenute osservazioni, ai sensi degli Artt. 19 della L.R. 65/2014, della variante al RU vigente (Variante n.7) di iniziativa dell'amministrazione Comunale con le finalità riportate nelle premesse.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 17/06/2020

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

