

Prot.n. 18994
del 17.06.2020

Al Consigliere Comunale
Andrea Bernardini

Oggetto: Risposta ad interrogazione presentata nel Consiglio Comunale del 02.03.2020, relativa a vendita Ostello della Gioventù.

Riguardo all'interrogazione in oggetto si precisa quanto segue:

- **L'EX OSTELLO DELLA GIOVENTU', IN VIA MAFFEI A CORTONA**, è stato inserito nell'elenco dei beni immobili (fabbricati e terreni) del Comune di Cortona oggetto di alienazione per il triennio 2020-2022 con la deliberazione della Giunta Comunale n. 2020/22 del 17/02/2020;
- Per formulare una stima di massima dell'immobile, onde attribuire un valore ai fini dell'inserimento sul Piano Alienazioni e Valorizzazioni, si è tenuto conto della sua ubicazione in centro storico, sia dello stato attuale e conseguentemente dei valori di mercato unitari per metro quadrato lordo riportati nella Banca dati delle quotazioni immobiliari -Valori OMI, facendo riferimento alla tipologia civili abitazioni in stato conservativo normale.
- Si ricorda comunque che trattasi di importo derivante da preliminari indagini sommarie, che dovranno essere confermate da effettiva e definitiva perizia di stima o da parere di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate, prima dell'avvio delle procedure di alienazione e che pertanto potrà subire variazioni in più o in meno.
- L'attuale Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di inserire il suddetto immobile nell'elenco dei beni da alienare, al fine di non pregiudicare nessuna ipotesi di valorizzazione del bene, infatti per il futuro dell'immobile in questione, la parte politica è aperta a qualsiasi soluzione, sia che si tratti di alienazione, che di un uso a scopo ricettivo di attrazione per il centro storico di Cortona e non specificatamente lucrativo, da parte di organismi pubblici o privati che ne facessero richiesta.
- Ad oggi, anche a causa della situazione emergenziale in cui si trova il paese intero, non sono state avviate le procedure per affidare l'incarico all'Agenzia delle entrate per la stima dell'immobile.
- Comunque rimane il fatto che ogni ipotesi verrà valutata.

Cordiali saluti

Il Sindaco
Luciano Meoni

