

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano di recupero per la ricostruzione di volume parzialmente diruto sito in loc.Riccio Cortona. Proprietà Rossi Anna Maria. Approvazione ai sensi dell'Art. 112 della L.R.T n. 65/2014

PREMESSO che:

in data 27/11/2019, con nota prot. n. 39247, la Sig.ra Rossi Anna Maria ha richiesto l'approvazione della Variante al Piano di Recupero approvato con Del. C. C. n. 14 del 26/02/2015;

successivamente, in data 29/04/2020 con prot. n. 13589 sono prevenute ulteriori integrazioni agli elaborati progettuali in oggetto;

Il Piano Recupero n. 152/14 del 25/04/2015 in oggetto è stato approvato con Del.C.C. n. 14 del 26/02/2015 e il relativo avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 15 del 15/04/2015. Gli interventi riguardavano il ripristino di volumi parzialmente diruti.

L'intervento prevedeva la ricostruzione con fedele ingombro plani volumetrico delle parti dirute dell'edificio.

L'area soggetta a piano di recupero comprende le seguenti particelle catastali: Foglio 268 part.lla 137 e 290. Il R.U vigente individua la destinazione urbanistica dell'area in oggetto come sottozona E2 – La Mezzacosta, aree delle colline di Cortona e Terontola.

La presente Variante riguarda la variazione delle NTA del PdR, in particolare nell'art.05 e nell'art. 10 si aggiunge la destinazione d'uso abitativa, nell'art. 10 rimane solo il vincolo idrogeologico, Nell'art. 8 è soppressa l'ultima frase.

Visti gli elaborati relativi alla Variante al piano di recupero proposto, redatti dall'Arch. Francesco Saverio Pardi e dal Geom. Maurizio Burroni per quanto riguarda gli elaborati urbanistici risultano così costituiti:

- NTA Variante 2019
- Relazione tecnica e documentazione fotografica
- Progetto Bioclimatico
- Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'Art. 112 della L.R. 65/2014, del progetto relativo al Piano di recupero per la ricostruzione di volume parzialmente diruto sito in loc.Riccio Cortona. Proprietà Rossi Anna Maria, i cui elaborati sono sopra elencati.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona ~~22 MAG 2020~~

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.