

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015-2017

(Art. 58 Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla Legge 6 Agosto 2008 n. 133)      **ALLEGATO A**

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANN.	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
<b>Beni immobili già approvati con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 04.09.2014 e oggetto di conferma o aggiornamento</b>												
1. EX SCUOLA DI S. PIETRO A DAME	19	232		mq. 147,96	€ 743,44	€ 110.000,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Territorio extraurbano Sottozona speciale Es TEV 01	Conforme allo strumento urbanistico	2017	NO	SI
2. EX SCUOLA ELEMENTARE DI TEVERINA	57	86		mq. 153,00	€ 771,24	€ 118.000,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zone di saturazione Sottozona B1	Conforme allo strumento urbanistico (*)	2015	SI	SI
3. PORZIONE DI EDIFICIO IN CORTONA VIA SEVERINI	108	31	4	mq. 44,78	€. 1965,16	€ 88.000,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico	2016	NO	SI
4. TERRENI IN TERONTOLA LOTTO 1	314	11/rata 14/rata		mq. 3737,81	€ 2,00	€ 7.475,62	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura	Conforme allo strumento urbanistico (*)	2015	SI	SI
5. TERRENO IN CAMUCIA LOC. SALCOTTO	144	89		mq. 130,00	€ 4,60	€ 600,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico (*)	2015	SI	SI
6. SCUOLA ELEMENTARE IN VIA ZAMPAGNI A CAMUCIA	215	37		mq. 1310,00	€ 1.145,00	€ 1.500.000,00	[ X ] alienazione [ X ] valorizzazione	parte zona F3Cam09 e parte zona strade pubbliche	Conforme allo strumento urbanistico (1)	2016	NO	NO
7. TERRENO IN LOC. VALLONE LOTTO 2	233	91/rata		mq. 505,00	€ 29,63	€ 14.965,50	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Parte Zona privata da sistemare a bosco e parte Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico	2016	NO	SI
8. EX SCUOLA DI SAN LORENZO	289	141		mq. 195		€ 130.000,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico (*)	2015	SI	SI
9. TERRENI EDIFICABILI IN LOC. OSSAIA	263	309		mq. 2560,00	€ 76,56	€ 196.000,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Parte Zona B3.1 parte strade pubbliche	Conforme allo strumento urbanistico (*)	2015	SI	SI

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANN.	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
10. EX LAVATOI OSSAIA	263	129		mq. 63,00	€ 131,74	€ 8.300,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zona B3.1	Conforme allo strumento urbanistico (*)	2015	SI	SI
11. NEGOZIO VIA BENEDETTI CORTONA	361	241	4	mq. 56,00	€ 1.607,00	€ 90.000,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zona A centro storico	Conforme allo strumento urbanistico	2017	NO	NO
12. NUM. 3 LOTTI IN ZONA D IN LOC. VALLONE	262	188, 184, 183, 187, 186, 182, 190		mq. 5215,00	€ 47,94	€ 250.000,00	[ X ] alienazione [ X ] valorizzazione	Zona D Val 04	Conforme allo strumento urbanistico (2)	2016 (C'E' UN COMPARTO PERTANTO STIMA PIU' BASSA)	SI	SI
13. APPARTAMENTO IN LOC. POZZO DELLA CHIANA	4	457sub 1 101sub 3	1 e 3	mq. 85,00	€ 839,00	€ 71.360,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zona B1 tessuti edilizi storicamente datati e/o relazionati ai centri storici da conservare	Conforme allo strumento urbanistico	2017	NO	NO
14. TERRENO IN CAMUCIA A VALLE DI VIA FERMI	205	642/rata		mq. 4800,00	€ 52,00	€ 250.000,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zona omogenea B - Sottozona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico	2016	NO	NO
15. TERRENO IN CAMUCIA ADIACENTE A VIA DEI MORI	143	523/rata 524/rata		mq. 550,00	€ 60,00	€ 33.000,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Comparto edificatorio di tipo C - Area di trasformazione CN Cam 01.3 e CN Cam 01.1	Conforme allo strumento urbanistico (*)	2015	NO	NO
<b>BENI IMMOBILI OGGETTO DI PRIMA APPROVAZIONE CONSILIARE</b>												
16. SCUOLA ELEMENTARE SODO	106	201, 263, 358		mq. 816	€ 1.053,92	€ 860.000,00	[ X ] alienazione [ X ] valorizzazione	Comparto edificatorio F3 CAM 11	Conforme allo strumento urbanistico (1)	2016	NO	NO
17. TERRENO IN CAMUCIA	116	4/rata		mq. 210		€ 10.000,00	[ X ] alienazione [ ] valorizzazione	Zona F F <sub>1CAM01</sub> , F <sub>2CAM02</sub> , F <sub>3CAM03</sub>	Conforme allo strumento urbanistico (1)	2015	NO	NO

(1) Considerata l'attuale destinazione di R.U. si potrà verificare l'opportunità di una sua modifica con conseguente rivalutazione economica.

(2) Considerata l'attuale destinazione di R.U. si potrà verificare l'opportunità della divisione in un subcomparto con conseguente rivalutazione economica.

\* Gli importi previsti per l'alienazione degli immobili potrebbero rientrare nel bilancio 2015 solo se le procedure di alienazione dovessero andare a buon fine ed i contratti dovessero essere stipulati entro il 31/12/2015

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANN.	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
---	--------	------------	-----	------------	-----------------	--------------------	---------------------	-----------------------------------	------	------	--------------------------	---

I valori indicati in tabella per i beni num. 1, 3, 6, 7, 11, 13, 14 e 15, già oggetto di approvazione nelle precedenti annualità sono stati desunti da preliminari indagini sommarie, pertanto dovranno essere confermati da effettiva e definitiva perizia di stima da parte dell' Agenzia del Territorio prima dell'avvio delle procedure di alienazione e pertanto postranno subire variazioni in più o in meno rispetto ai valori indicati. Il valore dell'immobile al num. 16, oggetto di prima approvazione consiliare, è stato desunto da preliminari indagini sommarie ed anch'esso potrà subire variazione di stima a seguito di perizia dell'agenzia del territorio.

totali per annualità		
2015	2016	2017
€ 493.375,62	€ 2.962.965,50	€ 271.360,00

€ 3.727.701,12

€ 3.727.701,12