



# COMUNE DI CORTONA

## Provincia di Arezzo

Prot. 28709

Li, 01.09.2022

### AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

**Avviso pubblico per indagine di mercato, in modalità telematica, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica (art. 1, comma 2, lett. b) legge 120/2020), per affidamento dei lavori di restauro e messa in sicurezza della Tomba I del Tumulo II del Parco Archeologico del Sodo (CUP B72C19000330006) e dei Lavori di realizzazione della copertura sulla medesima Tomba I del Tumulo II – 1° stralcio (opere di fondazione) (CUP B77H17000000006)**

**CIG 9305681AE2**

Il Comune di Cortona (Provincia di Arezzo) intende procedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ex art. 63 del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, da svolgersi in modalità telematica in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 1364/2021, n. 714/2022 e 789/2022.

In seguito alla raccolta delle manifestazioni di interesse, previo sorteggio, saranno invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire i lavori, come di seguito specificato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cortona, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

**1. Informazioni Generali:** il presente avviso è pubblicato ai seguenti link:

- profilo committente: <https://www.comunedicortona.it/avvisi>;
- Piattaforma S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it>.

Sulla Piattaforma START, allegato al presente avviso sono presenti: Relazioni Illustrative, Computi metrici estimativi, elaborati grafici principali (la tavola n. 7 contenente anche lavori relativi alla seconda fase di realizzazione della copertura è da tenere in considerazione solo per quanto riguarda le opere di fondazione), Cronoprogramma. I progetti esecutivi completi saranno resi disponibili per la consultazione ai soggetti che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata.

Le richieste di informazione/chiarimento potranno essere effettuate unicamente attraverso la piattaforma START.

**2. Termine e modalità di presentazione delle Manifestazioni di interesse:** il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **venerdì 16.09.2022 entro le ore 19.00**. Le manifestazioni di interesse devono essere **presentate ESCLUSIVAMENTE alla pec del Comune di Cortona** inviando il modello allegato **“Manifestazione d’Interesse”** (nome file “Manifestazione di interesse restauro tomba e fondazione copertura”) all’indirizzo pec: **protocollo@pec.comune.cortona.ar.it**.

Per ragioni logistiche, **non saranno accettate richieste inviate a mezzo della Piattaforma START ma unicamente quelle inviate direttamente al Comune all’indirizzo mail protocollo@pec.comune.cortona.ar.it**. A tal proposito si precisa quindi che la richiesta documentale presente sulla piattaforma START ed inserita unicamente per permettere la pubblicazione della procedura, non dovrà essere evasa dagli operatori economici interessati a partecipare.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall’operatore economico utilizzando l’apposito modello denominato **“Manifestazione d’Interesse”**, disponibile nella documentazione allegata all’avviso in oggetto. L’operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell’operatore economico. L’utilizzo del modello non è obbligatorio in termini di forma ma i suoi contenuti sono vincolanti e dovranno essere integralmente presenti.

Per firmare digitalmente la manifestazione d’interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, risulti valido, ovvero non risulti revocato o sospeso.

La Stazione appaltante **NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE** le manifestazioni d’interesse, nel caso in cui la stessa:

- non arrivi via pec al protocollo dell’Ente;
- manchi;
- non sia firmata digitalmente;

- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalla domanda stessa munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
  - sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
  - risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
  - non sia firmata digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo, **eventualmente indicati nel modello** (si precisa che non è obbligatorio in questa fase individuare gli eventuali operatori economici che costituiranno l'eventuale ATI e che quindi la partecipazione in RTI costituiti o da costituire sarà comunque consentita durante la procedura negoziata successiva, da parte del concorrente singolo invitato alla stessa).
  - Evidenzi la mancanza di requisiti generali o di requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività individuate nel presente avviso) e/o speciali di qualificazione (qualificazione SOA e requisiti ex art 12 DM 154/2017 individuati nel presente avviso) necessari per la realizzazione dell'intervento.
- Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse - Domanda" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del DLgs 50/2016 che non è applicabile a tale fase.

Al fine di consentire la corretta verifica delle domande pervenute all'interno del protocollo dell'Ente, il richiedente dovrà inserire nell'oggetto dell'invio la seguente dicitura **"Manifestazione di interesse per l'invito a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e messa in sicurezza della tomba I del tumulo II del Sodo e dei lavori di realizzazione delle fondazioni della copertura della medesima tomba"**. In caso di assenza o non correttezza della dicitura inserita in oggetto, non si dà garanzia della corretta ricezione dell'istanza da parte dell'ufficio competente nei termini necessari per la partecipazione alla verifica ed al sorteggio.

**Il corretto invio della manifestazione di interesse alla casella di posta certificata del Comune è a completo carico e rischio dell'operatore economico interessato.**

Si precisa che l'operatore economico invitato in seguito all'esperimento della presente fase di indagine di mercato, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito alla procedura negoziata.

La successiva procedura negoziata verrà esperita sulla piattaforma START e si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. A tal fine si specifica che **gli operatori economici eventualmente non iscritti alla piattaforma START che intendono partecipare, dovranno obbligatoriamente procedere all'iscrizione alla piattaforma medesima, pena l'irricevibilità da parte degli stessi della lettera di invito alla procedura negoziata nel caso di sorteggio.**

**3. Modalità di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta:** la Stazione Appaltante provvederà a **verificare le domande** pervenute entro il termine di scadenza per la manifestazione di interesse **ed a sorteggiare**, mediante l'uso di appositi strumenti a tutela della trasparenza e della correttezza

delle operazioni e fermo restando la garanzia dell'obbligo di segretezza dei nominati degli operatori economici sorteggiati sino al termine di ricezione delle offerte, **n. 5 operatori economici** tra coloro che avranno inviato correttamente la manifestazione di interesse. La data del sorteggio verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito del Comune di Cortona nella sezione *Bandi di gara e contratti*. Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 5, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati, sempre che la richiesta inoltrata sia corretta e rispondente ai requisiti definiti. Per l'invio delle lettere d'invito ai soggetti sorteggiati si richiama il successivo punto 4.

**4. Invio lettera di invito e offerte:** La trasmissione degli inviti alla procedura negoziata avverrà esclusivamente tramite la piattaforma telematica START. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

#### **5. Principali elementi dell'appalto, requisiti di partecipazione e criterio di aggiudicazione:**

- **Luogo di esecuzione e natura dei lavori:** I lavori sono da eseguirsi nel Comune di Cortona (Ar) – frazione di Sodo. L'intervento riguarda opere descritte in due distinti progetti esecutivi il cui affidamento avviene contestualmente, al medesimo operatore economico, per ragioni legate alla natura e alle caratteristiche del bene oggetto di intervento e per la necessità di intervenire in modo coordinato e congiunto. Il bene sul quale intervenire è la tomba etrusca identificata come Tomba I del Tumulo II del Melone del Sodo. Il Tumulo, noto comunemente con il nome di Melone II del Sodo, è situato nelle immediate vicinanze dell'altra Tomba Melone I e si estende nella piana al di sotto della città di Cortona, presso un incrocio di strade che ricalcano le principali direttrici antiche, una verso Perugia e l'altra verso Siena. Il Tumulo è costituito da un monumentale tamburo parzialmente scoperto; nella parte anteriore è situata un'imponente piattaforma-altare per cerimonie funerarie, rinvenuto nel 1990 (un unicum nell'Etruria) e nella parte posteriore con orientamento verso ovest si intagliano due tombe: la tomba I portata alla luce negli anni 1928-1929 e la tomba II rinvenuta nel 1991. La monumentale Tomba I con pianta complessa di tipo orientalizzante (I quarto del VI sec. a.C.) consistente in un lungo *dromos* da cui si accede tramite un portale sormontato da un'imponente architrave, a sei celle disposte ai due lati e una principale frontale, costituite da camere di forma rettangolare con blocchi in arenaria sagomati finemente a cuneo e con una copertura di lastroni del tipo a pseudo-volta, parzialmente crollati. Mentre delle tre celle situate a lato sinistro restano solo i blocchi in arenaria che ne costituiscono parti delle murature delle tre camere, a pianta rettangolare. Qui di seguito una sintetica descrizione dei lavori in appalto:

- **Restauro e messa in sicurezza della tomba:** L'intervento riguarda il consolidamento statico, finalizzato al ripristino delle condizioni inerenti allo stato di avanzato crollo della struttura oltre che garantire l'accesso in sicurezza dei visitatori. Saranno inoltre eseguiti interventi di restauro conservativo delle superfici lapidee, il contenimento delle scarpate in frana oltre che la realizzazione di opere di drenaggio e convogliamento delle acque meteoriche sul perimetro esterno della tomba, la realizzazione di un pozzetto di captazione delle acque di falda all'interno della medesima con relativa canalizzazione di smaltimento fino alla parte esterna

del *dromos*. In ultimo è prevista la sistemazione del terreno antistante l'ingresso della tomba, con la creazione di un vialetto per l'accesso pedonale, in terra battuta, per agevolare l'ingresso ai visitatori, (anche portatori di handicap). Importo lavori: € 168.429,97.

◦ **Realizzazione delle opere di fondazione della nuova copertura della medesima tomba:** l'affidamento riguarda unicamente le opere di fondazione costituite da n. 6 plinti di dimensioni di cm 425x450x150 sui quali verrà realizzata la struttura in elevazione che sarà oggetto di successivo affidamento e realizzazione. Sotto ogni plinto sono previsti n. 4 pali in C.F.A. di diametro 800 mm e lunghezza 10 m; questi sono stati previsti inclinati per reagire più efficacemente all'azione spingente della copertura metallica. La realizzazione di questo primo stralcio relativo alla esecuzione delle fondazioni dovrà essere effettuata contestualmente al restauro della tomba. Importo lavori: € 162.018,74.

Pur mantenendo i due progetti la loro identità, la procedura l'appalto ed il contratto saranno unici.

- **Importo dell'appalto:** importo complessivo lavori a base d'asta: € 330.448,71 di cui:
  - importo **soggetto a ribasso: € 295.863,24;**
  - oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso: € 34.585,47;**
- **Classificazione e natura dei lavori delle opere da progettare:** le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono indicate nella seguente tabella:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo €</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Restauro e messa in sicurezza Tomba e realizzazione opere edili fondazioni copertura	<b>OG2</b>	I	186.376,95	56,4	Prevalente	Vedi punto specifico
Scavi archeologici	<b>OS25</b>	I	84.067,93	25,5	Scorporata	Vedi punto specifico
Opere strutturali speciali – Micropali (restauro tomba), pali (fondazioni copertura) e opere connesse	<b>OS21</b>	I	43.701,21	13,2	Scorporata	Vedi punto specifico
Restauro superfici	<b>OS2A</b>	I	16.302,62	4,9	Scorporata	Vedi punto specifico

**Le categorie scorporate** sopra definite sono identificate all'art. 2 del D.M. 248/2016 come SIOS e quindi a qualificazione obbligatoria.

- **Termine di esecuzione delle prestazioni: gg. 180 naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna. **I lavori verranno consegnati con urgenza ai sensi dell'art. 8 della L. 120/2020, nelle**

**more della stipula del contratto.** Gli operatori economici che invieranno la manifestazione di interesse dovranno dichiarare la disponibilità ad iniziare i lavori nei tempi sopra indicati.

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

- **Requisiti di partecipazione:**

**A) Requisiti di ordine generale:**

1. Inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
2. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs 159/2011;
3. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del DLgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**B) Requisiti di idoneità professionale:** viste le tipologie di lavorazioni previste, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 154/2017, è obbligatoria l'iscrizione alla CCIAA per le seguenti attività:

1. lavori inerenti al restauro e manutenzione beni culturali immobili;
2. lavori inerenti la manutenzione ed il restauro beni culturali mobili e superfici decorate;
3. lavori inerenti a scavi archeologici.

**C) Requisiti speciali di qualificazione:** Fermo restando quanto previsto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 commi 2 e seguenti, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- **possesso attestazione SOA valida nelle categorie OG2, OS25, OS21 E OS2A classifica I**

**oppure**

- **possesso attestazione SOA valida nella categoria OG2 classifica II, nel rispetto della specifica normativa in materia di qualificazione prevista dal DM 154/2017** relativa sia ai requisiti di idoneità professionale (precedente punto B) sia a quelli speciali di qualificazione per le categorie OS25 E OS2A.

Si precisa altresì che le lavorazioni rientranti nella Cat. OS25, OS21 E OS2A, a qualificazione obbligatoria e SIOS, possono essere eseguite solo se in possesso dei relativi requisiti, dimostrabili alternativamente mediante possesso di attestazione SOA oppure mediante quanto previsto dall'art. 12 del D.M. 154/2017 per le lavorazioni riconducibili alle categorie OS25 e OS2A e dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per quelle riconducibili alla categoria OS21. In caso di assenza dei requisiti relativi alle categorie OS25 e OS2A, sarà consentita esclusivamente la partecipazione in associazione temporanea con soggetti in possesso degli stessi in quanto, vista la determinazione a contrarre, tali lavorazioni dovranno essere realizzate dall'appaltatore sia per la natura del bene sia per la necessità di coordinamento delle lavorazioni. Per quanto concerne le lavorazioni della categoria OS21 sarà possibile prevederne il subappalto. Solo se ne prevede il subappalto non dovranno essere dimostrati i requisiti speciali di qualificazione relativamente a tali lavorazioni (OS21).

**Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 89 comma 11 non è ammesso l'istituto dell'avalimento.**

- **Garanzie richieste:**

- a. Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ridotta al 50% ai sensi dell'art. 4 della L. 120/2020;

- b. Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- c. Polizza danni esecuzione e RCT: in relazione ai lavori, l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 103 c. 7 DLgs 50/2016; la somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale aumentata di € 200.000,00 per danni alle opere esistenti mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000,00;
- **Finanziamento, modalità di pagamento e anticipazione:** l'importo complessivo dell'intervento è finanziato in parte con contributo regionale, in parte con oneri propri dell'Ente. E' prevista l'anticipazione ai sensi di legge.
- **Criterio di aggiudicazione:** la ditta aggiudicataria sarà individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del DLgs 50/2016, e sulla base dei seguenti elementi:

**Offerta tecnica punteggio max 80/100** attribuiti secondo i seguenti criteri e subcriteri:

- **A – Modalità di realizzazione della fase “Scavi archeologici” (max punti 16/80 suddivisi in due subcriteri)**
  - **sub criterio A1: modalità di scavo di aree archeologiche utilizzate in altri cantieri.** Punti max 6/80 ;
  - **sub criterio A2: modalità di realizzazione degli scavi nel cantiere oggetto di affidamento.** Punti max 10/80;
- **B – Opere provvisorie di sostegno: modalità di intervento (max punti 20/80)**
- **C – Opere di consolidamento e restauro delle strutture archeologiche: modalità di intervento (max punti 20/80)**
- **D – Opere di restauro delle superfici in pietra: modalità di intervento (max punti 15/80):**
- **E - Curriculum del direttore tecnico, dell'archeologo e dello staff tecnico/operativo (max punti 9/80).**

E' prevista una soglia di sbarramento per l'ammissione delle offerte tecniche all'apertura dell'offerta economica pari a punti 50/100 verificata prima delle operazioni di normalizzazione.

**Offerta economica punteggio max 20/100** (ribasso unico per le opere).

- **Subappalto:** visto l'art. 105 del Codice dei Contratti e la determinazione a contrarre, le opere subappaltabili sono state definite seguendo un criterio tecnico nel seguente modo:
  - realizzazione micropali e opere connesse previsti nel progetto di restauro e messa in sicurezza della tomba;
  - realizzazione pali e opere connesse previste nel progetto di realizzazione delle fondazioni della copertura;
  - realizzazione opere categoria OG2 per la percentuale del 20%

in quanto si ritiene che le altre lavorazioni debbano essere realizzate dall'appaltatore, precisando che comunque i subappaltatori, per le prestazioni affidate in subappalto, devono garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

## 6. Ulteriori Precisazioni:

- **Nella procedura negoziata successiva al presente avviso, si applicheranno le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 61, comma 6, del D.Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.c), della L. 120/2020 (termini per richiesta offerta ai concorrenti invitati pari a 10 giorni naturali e consecutivi).**
- ai sensi dell'art. 95 c. 12 del DLgs 50/2016, è facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione della futura procedura di affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.
- si richiamano gli obblighi previsti dalla L. 136/10 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, quelli previsti dalla norma sull'obbligo di fatturazione elettronica, nonché quelli relativi al Codice di Comportamento di dipendenti del Comune di Cortona.
- ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GDPR), il Comune di Cortona informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016//679 (GDPR).
- **Responsabile del Procedimento:** ing. Bruni Marica Dirigente Area Tecnica Comune di Cortona.

Cortona, lì 01.09.2022

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

F.to Bruni ing. Marica